

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Akce:	Územní plán Skalka u Doks
Stupeň:	Odůvodnění územního plánu
Fáze:	Návrh
Pořizovatel:	Obec Skalka u Doks
Objednatel	Obec Skalka u Doks Obecní úřad Skalka u Doks 44 472 01 Doksy
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. Liberec U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	021/2003
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zpracování:	27.7.2007

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant, urbanismus	Ing. arch. Vladislav Hron
Zodpovědný projektant	Ing. arch. Eliška Šrutová
Spolupráce	Ing. Jan Musil, Ing. Oldřich Lubojacký
Demografie	RNDr. Zdeněk Kadlas
Historický vývoj	PhDr. Renata Mauserová (MK Doksy)
Ekonomický potenciál	Ing. Lucie Ježková
Doprava a dopravní zařízení	Ing. Ladislav Křenek
Vodní hospodářství	Ing. Petr Kořínek
Energetika, informační systémy	Ing. Josef Koblíček
Přírodní podmínky, nerostné suroviny	Ing. Jan Hromek, RNDr. Pavel Kučírek
Životní prostředí, nakládání s odpady	RNDr. Pavel Kučírek
Ochrana ZPF	Ing. Jan Hromek, Ing. Lucie Ježková
Ochrana přírody, ÚSES, PUPFL, nelesní zeleň	Ing. Jan Hromek
Limity využití území	Ing. Oldřich Lubojacký
Terénní průzkumy	Ing. arch. Eliška Šrutová, Ing. Jan Musil
Fotodokumentace	Ing. Jan Musil, Ing. arch. Eliška Šrutová
Grafické práce	Romana Svobodová

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI – 61 listů		
Kapitola		Strana
A	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	3
A1	Vyhodnocení širších vztahů	3
A2	Vyhodnocení souladu s ÚPD vydanou krajem	4
B	Údaje o splnění zadání	5
B1	Údaje o Zadání	5
B2	Údaje o splnění Zadání	5
B3	Údaje o splnění Pokynů pro zpracování návrhu	9
C	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	10
C1	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch	10
C2	Odůvodnění koncepce rozvoje území obce	10
C3	Odůvodnění urbanistické koncepce	17
C4	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	33
C5	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	47
C6	Odůvodnění vymezení VPS a VPO, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	56
C7	Odůvodnění vymezení VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo	56
C8	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv, etapizace	56
D	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	57
E	Vyhodnocení důsledků řešení na ZPF a PUPFL	57

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI – 3 samostatné výkresy 4xA3, 1výkres 1xA3		
Číslo	Název výkresu	Měřítko
5	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5000
6	VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	1 : 5000
7	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 50000
8	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZĀBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5000

A VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

A1 VYHODNOCENÍ ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území, které je předmětem zpracování územního plánu obce Skalka u Doks, zahrnuje celé správní území obce. Správní území obce tvoří v současné době jedno katastrální území – Skalka u Doks o celkové výměře 504,21 ha. Katastrální území je označeno číselným kódem 748072.

Vnitřní členění území obce je dáno jeho zeměpisnou polohou, historickým vývojem, jeho charakteristickým zaměřením a stávajícím využitím. Obec sestává z části Skalka, kde je jádrové osídlení s drtivou převahou trvalého individuálního bydlení a části Nová Skalka, kde je pouze individuální bydlení rekreační.

A1.1 POLOHA A POSTAVENÍ OBCE V RÁMCI KRAJE

Od 1.1.2000 je legislativně celé řešené území součástí Libereckého kraje se sídlem v Liberci. Nové administrativní uspořádání (vyhláška MV ČR č.388/2002Sb.) rozčlenilo území Libereckého kraje na 10 správních obvodů - obce s rozšířenou působností (obce III.stupně) a 21 správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem (obce II.stupně). Řešené území obce spadá do správního obvodu obce s rozšířenou působností Česká Lípa a do správního obvodu obce s pověřeným obecním úřadem Doksy. Do správního obvodu obce Doksy (obec II.stupně) spadají obce: Bezděz, Blatce, Doksy, Dubá, Chlum, Luka, Okna, **Skalka u Doks**, Tachov, Tuhaň, Vrchovany, Ždírec. Takto vymezené území má včetně Doks celkovou výměru 24 631 ha a žije na něm 8 521 obyvatel (SLDB 2001). Řešené území spadá do okresu Česká Lípa (vyhláška č.564/2002 Sb.).

CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Vnitřní členění území je dáno jeho zeměpisnou polohou a charakteristickým zaměřením. Území leží v jihozápadní části Libereckého kraje na východním úpatí Dokeské (Dubské) pahorkatiny. Obec se rozkládá na náhorní plošinu v mělkém údolí mezi vrchy Skalka (mimo řešené území) a Šedina (hranice řešeného území). Řešené území je relativně intenzivně zemědělsky využívanou krajinou, vklíněnou mezi hřebeny lesnaté pahorkatiny, a nenachází se v žádné chráněné krajinné oblasti. Vlastní obec se řadí mezi malá sídla, historicky závislá na zemědělské výrobě, jejichž ekonomická stabilita je do značné míry závislá na tomto ekonomickém odvětví. Blízkost většího sídla je významným faktorem dlouhodobého odlivu trvale bydlících. Důvodem tohoto odlivu je nedostatek pracovních příležitostí a chybějící občanská i technická vybavenost obce. Výhoda relativně dobré dopravní dostupnosti je využívána hlavně návštěvníky z Doks, směřujícími za kvalitním přírodním prostředím a zahrádkařením. Území obce je částečně využíváno pro individuální pobytovou rekreaci. Kvalitní krajinné prostředí a dostupnost většího střediska osídlení jsou důvodem dominujícího podílu trvalého bydlení (89%) v sídle Skalka a bydlení přechodného – chalupaření - (11%) v sídle Nová Skalka.

A1.2 PŘÍRODNÍ VZTAHY A VAZBY

PŘÍRODNÍ VZTAHY A VAZBY

Území obce je na severu a severozápadě spojeno se sousedními obcemi přírodními skalními útvary a lesními masivy, překračujícími do obcí Chlum a Doksy.

A1.3 SOCIOEKONOMICKÉ VZTAHY A VAZBY

Obec Skalka má velmi těsné vazby na město Doksy, jehož byla přes 15 let součástí. Město Doksy představuje pro obec místní centrum správy a občanského vybavení. Vyjíždka za prací mimo obec směřuje převážně do Doks, České Lípy, Stráže pod Ralskem, Bělé pod Bezdězem. Do základní školy dojíždějí žáci do Doks, do středních škol dojíždějí zejména do České Lípy.

A1.4 DOPRAVNÍ VZTAHY A VAZBY

Základní silniční síť je v řešeném území obce tvořena silnicí III/2704 Doksy – Skalka u Doks – Zbyň. Místní komunikace v rozsahu řešeného území obce mají obslužný význam. V dostupnosti 3km z obce je v katastru města Doksy při silnici I/38 ve směru na Českou Lípu, situována čerpací stani-

ce pohonných hmot. Vyšší motoristické služby jsou poskytovány v Doksech, České Lípě a Bělé pod Bezdězem. Železniční doprava se na území obce prakticky neuplatňuje pro její obtížnou dostupnost. Železnice územím obce neprochází a zastávka v Doksech je vzdálená cca 3km. Územím prochází pěší turistická trasa: v blízkosti obce prochází nadmístní cyklotrasa Most-Doksy a na ni navazuje budovaná místní cyklotrasa, procházející obcí Skalka a směřující z Tachova do Doks a přes Selskou rokli do Starých splavů.

A1.5 VZTAHY A VAZBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V obci se nachází veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu Doksy. Zdrojem vodovodu je vrt Skalka. Zdroj o vydatnosti 10 l/s má vyhlášeno ochranné pásmo 1. a 2. stupně. Ze zdroje je voda čerpána do vodojemu Štědrá (směr Doksy) a odbočkou do vodojemu Skalka.

Kanalizace ani centrální ČOV v obci není, a s ohledem na absenci trvalé vodoteče v území, nelze dle platné legislativy počítat s jejím návrhem. Varianta přečerpávání odpadních vod do ČOV Staré Splavy se jeví jako neúměrně finančně náročná. Dle Pokynů pro vypracování návrhu, vycházejících ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území kraje Liberec, je pro obec navržena likvidace odpadních vod individuálním způsobem.

Síť energetických rozvodů je stabilizovaná. Řešené území je zásobováno ze systému 35 kV, z RZ 110/35 kV Dubice, s možností záložního napájení z ostatních RZ 110/35 kV v Českolipském okrese. Přívodní vedení VN 35 kV v dimenzi 3x120 ALFE, které zásobuje elektrickou energií obec Skalka u Doks, bylo obnoveno v roce 1989. Stav vedení VN je vyhovující. Vedení VN tvoří odbočující koncovou větev Zbyny – Skalka u Doks – Nová Skalka. V blízkosti řešeného území, ve vzdálenosti cca 1,5 km od hranic obce, prochází STL plynovod. Řešené území obce Skalka u Doks plynofikované není.

A2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Územní plán Skalka u Doks je v souladu s požadavky a prioritami Politiky územního rozvoje ČR. Zvláštní požadavky na území obce Skalka u Doks z pohledu PÚR ČR nevyplývají.

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

V současné době je zpracován koncept ÚP VÚC Liberecký kraj, který byl veřejnoprávně projednán v červnu 2003. Hlavní zásady z tohoto konceptu jsou v ÚP Skalka u Doks respektovány.

V současné době probíhá proces transformace ÚP VÚC Liberecký kraj do Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK) na základě schváleného aktualizované zadání ÚP VÚC Liberecký kraj, splňujícího požadavky na ZÚR. Tento dokument bude stanovovat základní uspořádání a limity širšího území, hlavní koridory dopravy, technické infrastruktury a územní systémy ekologické stability, vymezí rozvojové oblasti a osy a další specifické oblasti.

Soulad s ÚPD vydanou krajem bude i nadále sledován.

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ROZVOJOVÝCH PROGRAMŮ

V gesci KÚLK byla zpracována řada koncepčních materiálů např. Strategie rozvoje Libereckého kraje 2006-2020, Program rozvoje Libereckého kraje 2007-2013, Krajská zemědělská koncepce, Koncepce ochrany přírody, Strategie rozvoje dopravní infrastruktury kraje, Surovinová politika LK a další.

Obec Skalka u Doks má zpracovaný Místní program obnovy vesnice a je současně členem mikroregionů Podralsko a Máchův kraj, které mají zpracovány své rozvojové koncepční dokumenty.

Záměry rozvojových programů jsou návrhem ÚP Skalka u Doks respektovány.

B ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

B1 ÚDAJE O ZADÁNÍ

ZADÁNÍ, PŘEDMĚT DÍLA, OBSAH A ROZSAH ZPRACOVÁNÍ, REKAPITULACE PROCESU POŘIZOVÁNÍ A ZPRACOVÁNÍ ÚPO SKALKA U DOKS

Úkol byl vypracován na základě uzavření řádné smlouvy č.21/2003, uzavřené mezi pořizovatelem - Obecním úřadem Skalka u Doks a zpracovatelem - projekční kancelář SAUL s.r.o. Liberec. Předmětem úkolu bylo zpracování Územního plánu Skalka u Doks (dále jen ÚP) pro správní území obce Skalka u Doks.

1. etapa - Fáze Průzkumů a rozborů byla dokončena k termínu prosinec 2003. Zadání bylo zpracováno pořizovatelem ÚPO a schváleno bylo k datu listopad 2004.

2. etapa - Na základě Zadání územního plánu, předaného Obecním úřadem Skalka u/D. zhotoviteli v listopadu 2004, byl zpracován Koncept ÚPO Skalka u/D., s termínem dokončení 04.2005. Předmětem díla bylo vypracování ÚPO pro celé správní území obce – katastrální území Skalka u Doks, v podrobnostech a náležitostech, stanovených Stavebním zákonem č.50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.135/2001 Sb. O územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci.

3. etapa - Návrh ÚP Skalka u Doks je zpracován dle Souborného stanoviska s pokyny pro vypracování návrhu územního plánu obce Skalka u Doks a vzhledem k termínu zpracování je uveden do souladu se zněním a požadavky zákona č.183/2006 Sb., vyhlášek č.500 a č.501/2006 Sb. a jejich příloh, platných od 1.1.2007.

B2 ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Zadání územního plánu obce Skalka u Doks (dále Zadání) bylo respektováno v plném rozsahu. Hlavním podkladem pro zpracování Konceptu ÚPO bylo znění Zadání, schválené usnesením ze zasedání zastupitelstva obce Skalka u Doks dne 18.11.2004. V průběhu prací na Konceptu ÚPO byly na jednáních pořizovatele a zhotovitele dohodnuty některé konkrétní úpravy a doplnění koncepce. Jednalo se především o návrh variantního způsobu likvidace odpadních vod pro následné vyhodnocení jediného optimálního řešení.

Nad rámec požadavků Zadání bylo v Konceptu navrženo následující:

- Koncepce ÚPO upozorňuje na nutnost sledování možnosti napojení území na STL plynovod.
- Pro shromažďování velkoobjemového odpadu je navrženo variantní umístění.

Požadavky na rozsah a způsob zpracování konceptu, včetně požadavků na regulaci využití a uspořádání ploch, byly respektovány. Dokumentace ÚPO byla zpracována v rozsahu správního území obce. Počet a měřítko vypracovaných výkresů jsou v souladu s platným zákonem a se Zadáním ÚPO. Zobrazení celého zpracovávaného území, s podchycením žádoucí podrobnosti s klasickými výstupy hlavních výkresů, je provedeno v měřítku 1:5000. Výkres širších vztahů v měřítku 1:50000 zachycuje důležité vazby na nejbližší větší sídla Doksy, Dubá, Bezděz. Tabulková část a potřebné další mapky jsou součástí textové části. Doplnění mapových podkladů výškopisem ve vektorové podobě bylo zajištěno u Zeměměřického úřadu v Praze (ZABAGED). Pro zobrazení širších vztahů byla použita mapa Geobáze ČR v měřítku 1:50000, zpracovaná Geodézií ČS a.s.

B2.a DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

- potřeba definování cílů a směrů urbanizace území, potřeba stanovení VPS a asanací
- potřeba vypracování dokumentů pro rozhodování dotčených správních úřadů
- nutnost zpracování prvků ÚSES a prvků z nadřazených ÚPD
- nutnost zkoordinování pořizované ÚPD se schválenými i rozpracovanými krajskými koncepcemi a plány rozvoje Libereckého kraje

B2.b VÝČET KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ OBCE

Území Skalky u Doks je tvořeno jediným katastrálním územím Skalka u Doks s číselným kódem 748072 o celkové výměře 504,21ha se 130-ti trvale bydlícími obyvateli.

B2.c POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚPN VÚC, Z PROGRAMU ROZVOJE KRAJE A OBCE

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Zvláštní požadavky na území obce Skalka u Doks z pohledu PÚR ČR nevyplývají.

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

Soulad s ÚPD vydanou krajem bude i nadále sledován.

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ROZVOJOVÝCH PROGRAMŮ

Záměry rozvojových programů jsou návrhem ÚP Skalka u Doks respektovány.

B2.d VÝZNAM A FUNKCE OBCE VE STRUKTUŘE OSÍDLENÍ, POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Řešené území obce spadá geograficky do okresu Česká Lípa, začleněném do Euroregionu Nisa. Od 1.1.2002 je území obce součástí Libereckého kraje. Obec Skalka u Doks je od 1.7.1990 samostatnou obcí, vymezenou v hranicích vlastního katastrálního území. Obec je kompaktně uspořádaným sídlem se zemědělským zaměřením a s minimem podnikatelských aktivit, včetně zemědělské výroby, kterou navíc nevykonávají obyvatelé obce. Obec má velmi těsné vazby na město Doksy, a to v oblasti občanského vybavení, vyjíždky za prací, do škol atd.

Na širší strukturu osídlení je obec napojena silnicí III/2704, odbočením ze silnice II/270 Dubá – Jablonné v Podještědí. Nejbližší železniční zastávka je vzdálena cca 3km. Územím obce vedou dvě značené turistické trasy Staré Splavy–Skalka–Ždírec–Bezděz (zelená), Staré Splavy–Šedina–Dubá (žlutá). Prostor obce Skalka u Doks podle nového vymezení regionů cestovního ruchu spadá do širší oblasti č.8 – Český sever, podoblast 8 B – Ralská pahorkatina a Českolipsko.

B2.e POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÁKLADNÍCH DEMOGRAFICKÝCH, SOCIÁLNÍCH A EKONOMICKÝCH ÚDAJŮ OBCE A VÝHLEDŮ

Koncept ÚPO stanoví podmínky pro stabilizaci a rozvoj počtu trvale bydlících obyvatel návrhem disponibilních ploch pro bydlení v rodinných domech, služby a rozvoj podnikatelských aktivit, zaměřených především na cestovní ruch. Stanovena je velikost rozvoje individuální bytové výstavby v závislosti na reálném vývoji počtu obyvatel při celkovém trendu stabilizace.

B2.f POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO ROZVOJ OBCE, POŽADAVKY NA ZOHLEDNĚNÍ HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ (HISTORICKÝCH, URBANISTICKÝCH, PŘÍRODNÍCH APOD.)

Koncept ÚPO respektuje historické, urbanistické i přírodní a krajinné hodnoty v území, utvářené dlouhodobým vývojem. Obec se bude rozvíjet jako prostorově ucelený útvar se zvýrazněním prostoru centra obce, s preferencí dostavby proluk a se zhodnocením nevyužitých pozemků a objektů. Navrženy jsou plochy pro bydlení vhodných forem individuálního rodinného bydlení, definována je maximální možnost využití ploch, vymezení ploch pro služby, občanské vybavení a drobné střední podnikání, při respektování památkově chráněných objektů.

B2.g POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH ÚZEMÍ

Při vymezování zastavitelných území jsou respektovány požadavky na ochranu ZPF a PUPFL, respektována jsou omezení, plynoucí ze stávajících limitů, plochy jsou přístupné dopravou i technickou vybaveností. Plochy jsou zahrnuty do zastavitelného území. Plochy pro bydlení jsou vymezeny ve vymezených pro dostatečný počet rodinných domků s možností výběru rozlohy obytného pozemku. ÚPO vymezuje nezastavitelné plochy, stanovuje jejich funkci a způsob ochrany před urbanizací.

B2.h POŽADAVKY NA TVORBU A OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK, NA VYUŽITELNOST PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ A OCHRANA KRAJINY (OCHRANA ZPF A PUPFL) A NA ÚSES

Z hlediska ochrany ŽP je řešené území součástí harmonické krajiny, koncepce ÚPO vytváří podmínky pro upevnění rovnováhy mezi přírodními a civilizačními faktory v území.

Z hlediska Ochrana ovzduší Na kvalitu ovzduší mají přímý vliv dálkové zdroje znečištění, jejichž vliv postupně slábne. Cílem koncepce je ovlivnění místních zdrojů znečištění ovzduší podporováním postupného přechodu využívání ekologicky přijatelných paliv pro individuální spotřebu při vytápění a ohřev teplé užitkové vody.

Z hlediska ochrany vod leží řešené území leží v CHOPAV Severočeská křída, a z této skutečnosti vyplývá omezení, dané Nařízením vlády č. 85/1981 Sb., o stanovení pásma ochrany vodních zdrojů (viz. kapitola Vodní hospodářství). V řešeném území leží zdroj hromadného zásobování pitnou vodou s vyhlášeným ochranným pásmem 1.stupně. Obec nemá trvalou vodoteč, proto likvidace odpadních vod je navržena variantně, s cílem prověření všech možností řešení.

Z hlediska výskytu radonu leží řešené území v oblasti s nízkým stupněm radonového rizika a s lokálním výskytem středního až vysokého rizika pronikání radonu, dle odvozené mapy radonového ohrožení území okresu Česká Lípa. Toto orientační zařazení nenahrazuje nutnost radonového průzkumu pro každou novou stavbu.

Z hlediska ochrany proti hluku je v řešeném území hlavním zdrojem provoz automobilů, zejména na průjezdní silnici III/2704. Vzhledem k relativně malé intenzitě dopravy se negativní účinky hluku omezí na rozsah ochranného pásma silnice (15m od osy komunikace), což se projeví na průtahu obcí, kde jsou zasaženy plochy bezprostředně přilehlé k silnici. Do budoucna jsou potenciálním zdrojem hluku provozy na plochách průmyslové, řemeslné a zemědělské výroby. Pro ochranu před zvýšenou hladinou hluku a pro dodržení příslušných platných předpisů, se navrhuje tato opatření:

- zlepšení trvalé údržby povrchu komunikací
- modernizace vozového parku dopravních prostředků
- modernizace strojového parku výrobních technologií

Zeleň volné krajiny a zeleň v zastavěném území tvoří charakteristický prvek výrazu krajiny. Ve volné krajině je doplněna doprovodná zeleň alejí, ve vazbě na ÚSES. V současně zastavěném i zastavitelném území je zeleň pojímána jako součást urbanizace ploch ve smyslu ozdravně estetickém i ochranném. V části obce Skalka je vyznačená alej vzrostlých stromů, která je neodmyslitelnou součástí centra obce a je navržena k trvalé údržbě a obnově. Vyčleňování a rozšiřování kvalitní zeleně na soukromých pozemcích z hlediska krajinotvorné funkce je závislé na zájmu vlastníků dotčených pozemků.

Z hlediska ochrany ZPF koncept ÚPO dodržuje platné právní předpisy pro ochranu ZPF. Základním doporučením pro následující období je pokračování v obhospodařování zemědělských ploch s vyšší intenzitou využívání trvale travních porostů.

Z hlediska ochrany pozemků s plněním funkce lesa území náleží k oblasti zásobárny spodních vod (CHOPAV Severočeská křída), což je hlavním důvodem nedotknutelnosti lesního masivu i drobných lesních ploch urbanizací. Pro vymezení nových ploch je zásadním požadavkem respektování ochranného pásma lesa o velikosti 50m od okraje lesa. Pro umístění staveb na plochách, do kterých toto ochranné pásmo zasahuje, je nutné prověření umístění staveb podrobnějším řešením a projednání se správcem lesa, popř. v opodstatněných případech snížení ochranného pásma na 20m. V rámci koncepce ÚPO je navrženo začlenění některých lokalit charakteru lesa do ploch PUPFL.

Z hlediska ochrany přírody dle zák.č. 114/92 Sb., o ochraně krajiny nejsou na území evidována zvláště chráněná území ani významné krajinné prvky. Dle podkladů Vlastivědného muzea a galerie v České Lípě jsou na území registrovány následující lokality s výskytem chráněných druhů rostlin, živočichů, či pozůstatků přirozených společenstev:

- umělá vodní plocha v centru obce s výskytem chráněných druhů obojživelníků (jejich rozmnožoviště)
- vrcholová přirozená bučina „Šedina“ s geomorfologickými pískovcovými útvary
- lokalita s výskytem písečnatky nejmenší

Jako geomorfologická zvláštnost je turisticky významná partie Selské Rokle. Tato atraktivita území je v koncepci ÚPO doporučena ke zvýraznění turistické stezky a cyklostezky a k následnému propojení sítě rekreačních aktivit širšího území.

Z hlediska územního systému ekologické aktivity (ÚSES) je tento dokument v celém platném rozsahu zpracován do ÚPO a je respektován jeho koncepcí.

B2.i POŽADAVKY NA OCHRANU KULTURNÍCH PAMÁTEK, PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ A JEJICH OCHRANNÝCH PÁSEM

Koncepce ÚPO se nedotýká žádných nemovitých kulturních památek. Kromě evidovaných nemovitých kulturních památek, jsou na území vytypovány stavebně a architektonicky významné objekty, dotvářející historickou stavební strukturu. Tyto objekty zasluhují zachování a pozornost.

B2.j POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ KONCEPCE DOPRAVY, OBČANSKÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Požadavky na řešení koncepce dopravy

- odstraňování dopravních závad oddělením průjezdné (nadmístní) a místní dopravy s plochami pro obslužný, pěší a cyklistický provoz
- vymezení ploch pro parkování v centru a přilehlém území
- rozvíjení sítě cyklostezek
- doporučení zlepšení povrchů komunikací, zejména místní obslužné komunikace do Nové Skalky
- vymezení ploch pro autobusové zastávky

Požadavky na řešení občanského vybavení

- plochy pro veřejné nekomerční občanské vybavení jsou do značné míry stabilizované, objekt obecního úřadu je pro nadcházející období vhodný pro integraci dalších zařízení, která nejsou plošně náročná (prodejna smíšeného zboží, veřejná knihovna, občasná zdravotní služba, klubovny, sklady ...), objekt obecní zvonice je pro účely kulturně sportovní vyhovující
- chybějící zařízení veřejné hygieny (WC) budou řešeny vestavbou nebo přístavbou objektu obecního úřadu nebo samostatným stavbou v rámci centra, konkretizace bude provedena mimo rámec ÚPD podrobnějším řešením prostoru centra
- plošně náročnější zařízení společenského, kulturního a sportovně rekreačního charakteru jsou řešena v rámci navrhovaných samostatných ploch občanského vybavení (restaurace, ubytování, sportoviště a další integrované aktivity)
- dovybavení stávajících ploch dětských hřišť je v ÚPO doporučeno, vlastní návrh řešení není předmětem ÚPD
- ÚPO předpokládá podporu obce ve vzniku integrovaných zařízení občanského vybavení v rámci stávajících objektů (zejména v centru), která nelze předem konkretizovat, neboť budou vznikat v závislosti na potřebách a možnostech území

Požadavky na řešení technického vybavení

Vodofikace území je převážně (v části obce Skalka) vyřešena napojením na stávající nadmístní vodovodní systém se zdrojem ve Skalce, v části obce Nová Skalka je místní vodovod s vlastním zdrojem.

Odkanalizování obce a likvidace odpadních vod je, s ohledem na neexistenci trvalé vodoteče, řešeno více variantními způsoby, s cílem jejich vyhodnocení a volby optimálního řešení.

Zásobování energiemi je i do budoucna závislé na elektrické energii. Elektrifikace území je z hlediska vnější rozvodné sítě na dobré úrovni. Vnitřní rozvodná síť je ve vazbě na rozvoj doplněna o jednu trafostanici. Ekologické zdroje energie jsou uváděny jako alternativní možnost pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody, nutné je sledování možnosti napojení území na STL plynovod.

Spoje představuje dálkový telefonní kabel, který prochází částí území, koncepce ÚPO se jeho trasy nedotýká. MTR je vyhovující. Základnová stanice mobilního operátora na území není. Pokrytí území televizními i rozhlasovými signály je vyhovující.

Nakládání s odpady je řešeno dle stávajícího programu obce, v obci je odpad tříděn a odvoz zajišťován firmou Rethmann – Jeřala – Česká Lípa na řízené skládce ve Svěbořicích. Pro shromažďování velkoobjemového odpadu je navrženo variantní stanoviště.

B2.k POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z DALŠÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘ. ZÁJMŮ OBRANY STÁTU, CIVILNÍ OCHRANY, OCHRANY NEROSTNÝCH SUROVIN A JEJICH TĚŽBY, OCHRANY PŘED POVODNĚMI)

Samostatně zpracované požadavky, vyplývající ze zájmů ochrany obyvatelstva dle zákona č.239/2000 Sb. a předpisů CO-1-9 a CO-1-21 pro obec s nižším počtem trvale bydlících obyvatel, než 400, s ohledem na velikost obce Skalka u Doks, nebyly v ÚPO doloženy.

V řešeném území se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin, ani sesuvné plochy a vyhlášená záplavová území.

B2.l POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO ŘEŠENÍ VZÁJEMNÝCH VZTAHŮ ČÁSTÍ OBCE A VZTAHU SE SOUSEDNÍMI OBCEMI

Koncepce ÚPO předpokládá prohloubení spolupráce s městem Doksy a s obcemi, ležícími v CHKO Kokořínsko, a to v rámci turistiky, rekreace a cestovního ruchu.

B2.m POŽADAVKY NA NUTNÉ ASANAČNÍ ZÁSAHY

Z navržené koncepce ÚPO nevyplývají žádné požadavky z hlediska plošných nebo významných asanačních nároků v řešeném území. Otázka využití nebo odstranění stávajících zemědělských objektů v zemědělském areálu bude řešena v souvislosti s podrobnějším řešením nového využití.

B2.o VÝKRES LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍCH Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SPRÁVNÍCH ROZHODNUTÍ

Požadavky vyplývající z limitů využití území jsou v Konceptu ÚPO respektovány.

B2.v POŽADAVKY NA ROZSAH A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU A NÁVRHU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA REGULACI VYUŽITÍ A USPOŘÁDÁNÍ PLOCH

Požadavky na rozsah a způsob zpracování jsou v Konceptu ÚPO respektovány.

Vzhledem k termínu zpracování je Návrh ÚP zpracován podle zákona č.183/2006 Sb., vyhlášek č.500 a č.501/2006 Sb. a jejich příloh, platných od 1.1.2007 - viz.níže.

B3 ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO VYPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Souborné stanovisko s pokyny pro vypracování návrhu Územního plánu obce Skalka u Doks (dále jen Pokyny) bylo vydáno Usnesením Zastupitelstva obce Skalka u Doks dne 24.5.2006 a zhotoviteli Územního plánu Skalka u/D. bylo předáno dne 26.10.2006.

Požadavky Pokynů na počet a rozsah vymezených rozvojových ploch představují tyto změny:

1. Plochu 30 přehodnotit z ploch sportu a tělovýchovy do ploch bydlení venkovského typu
2. Plochu 4 rozšířit pro bydlení venkovského typu o část p.p.č. 278/3 a zařadit do 2.etapy
3. Plochu 6 vyjmout z ploch bydlení venkovského typu a začlenit do ploch TTP
4. Plochu 17 vyjmout z ploch bydlení venkovského typu a začlenit do ploch TTP
6. Pro stanovení způsobu likvidace odpadních vod, na základě vyhodnocení konceptem předložených variant, vycházet ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území kraje Liberec, který stanovuje individuální způsob likvidace odpadních vod pro obce malé velikosti a bez trvalé vodoteče. Individuální čištění odpadních vod představuje shromažďování odpadních vod v bezodtokových jímkách s následným vyvážením na kapacitní čistírnu odpadních vod Staré Splavy. Při splnění určitých podmínek, stanovených na základě kladného hydrogeologického posudku, je

možno akceptovat pro jednotlivé rodinné domy a individuální rekreační objekty malé domovní čistírny s vypouštěním předčistěných odpadních vod do zemního vsaku.

11. Plochy 3,11,16,18,40 řešit jako zastavitelné území v 1.etapě

14. Plochy 5,51 vypustit z návrhu zastavitelných ploch. Plochu 50 zahrnout do ploch stávajících, protože pro záměr již bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby zahradnictví a následně již bylo vydáno stavební povolení.

23. V Návrhu ÚP je nutno zohlednit požadavky CO dle vyhlášky č. 380/2002 Sb., § 20 této vyhlášky.

25. Při zpracování Návrhu ÚP je nutno nadále sledovat soulad s Územním plánem velkého územního celku Libereckého kraje.

V rámci Návrhu Územního plánu Skalka u Doks byly požadavky Pokynů splněny. Návrh ÚP je zpracován ve smyslu znění Stavebního zákona č.183/2006 Sb., a vyhlášek č.500 a č.501/2006 Sb. a jejich příloh, platných od 1.1.2007.

C KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

C1 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území

Vymezení zastavěného území je uvedeno ve výkrese č.5 - Koordinačním výkrese grafické části ÚP, provedeném k datu 27.7.2007. V rámci zastavěného území je navržena změna funkčního využití pro plochy:

Plochy bydlení – individuální venkovské představují lokality Z7, Z8, Z16, P18, zčásti Z11.

Plochy smíšené obytné představují lokalitu P20.

Plochy občanského vybavení představují lokalitu Z23, zčásti Z24.

Plochy smíšené obytné rekreační představují zčásti lokalitu R13.

Plochy výroby a skladování – průmyslové a řemeslné v lokalitách P21a, P21b

Plochy dopravní infrastruktury – vybavení v lokalitě Z90, Z48, Z49

Jako součást zastavěného území jsou vymezeny nezastavitelné plochy sídelní zeleně v lokalitách N72, N73, N75, N76, N77, N78 a plochy vodní a vodohospodářské – vodní nádrže N60, N62.

Zastavitelné plochy

Pro potřeby předpokládaného rozvoje obce jsou vymezeny následující zastavitelné plochy pro navrhované rozdílné funkční využití:

Plochy bydlení – individuální venkovské představují lokality Z1, Z2, Z3, Z4, zčásti Z11, R9, R10, R14, R15, R19,

Plochy smíšené obytné – rekreační představují lokality R13, R22

Plochy rekreace – zahrádky představuje lokalita Z31

Jako součást zastavěného území a zčásti zastavitelné plochy jsou vymezeny přístupové komunikace k rozvojovým plochám a jsou zahrnuty do ploch veřejných prostranství – komunikace.

C2 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

C2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

VYMEZENÍ A VNITŘNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

Koncepce navazuje na stávající vymezení a vnitřní členění území, které je popsáno v kapitole A1 této textové části. Navrhovaná koncepce zachovává základní členění obce a historickou strukturu zástavby.

Sídlo Skalka zůstává jádrovou částí obce s návrhem revitalizace a doplnění relativně kompaktní zástavby při využití volných proluk. Po obvodě zastavěného území jsou navrženy plochy pro rozvoj individuálního bydlení s rozsáhlejšími pozemky.

Vymezená vnitřní plocha centra obce je stabilizovaná využitím pro bydlení, občanské vybavení a pro veřejné prostranství, s možností dalšího využití pro různé veřejné aktivity i v rámci možností pro realizaci drobnějších účelových staveb. V ploše centra i přilehlých ploch se předpokládá úměrná intenzifikace využití ploch, včetně integrace doplňujících funkcí občanského vybavení.

Účelové plochy občanského vybavení a smíšené obytné plochy jsou navrženy na volných a přestavbových plochách v blízkosti centra. V okrajových polohách a v kontaktu s plochami stávajícími jsou rozvojové plochy výroby. Zahradkářská osada je ponechána v odtržené poloze a v rámci možností je navrženo zkvalitnění dopravního přístupu a následné rozšíření.

Sídlo Nová Skalka je díky poloze uvnitř kvalitního krajinného prostředí ponecháno k individuální rekreaci a chalupaření. Počítá se s úměrně minimálním rozvojem bydlení. Vymezena je smíšená obytná plocha – rekreační, umožňující založení malokapacitní zemědělské výroby - rodinné minifarmy, s cílem obhospodařování okolních zemědělských ploch. Jako podmínka stávajícího využití území i jeho případného rozvoje, je navrženo zkvalitnění (rozšíření) přístupové obslužné komunikace, spojující obě části obce.

ROZVOJOVÉ PŘEDPOKLADY OBCE

Území obce Skalka u/D. ve stávajícím administrativním vymezení vykazuje v období od prvního relevantního sčítání lidu v roce 1869 neustálý pokles obyvatelstva. Největší úbytek obyvatel obec zaznamenala po druhé světové válce. Klesající tendence pokračovala až do roku 1961, kdy v obci žilo 139 obyvatel, v r.1970 nastal mírný přírůstek na 167 obyvatel a později další pokles na 111 obyvatel v r. 1991. Od té doby dochází opět k mírnému nárůstu – v současnosti v r.2005 je zde 136 trvale bydlících obyvatel. Většina obyvatel ve Skalce bydlí trvale (cca 89%). Proces stárnutí obyvatelstva, zejména v posledním období, se v obci rovněž projevuje.

PŘEDPOKLADY VÝVOJE OBYVATELSTVA

Populační vývoj v řešeném území bude v následujícím období určován dvěma základními atributy - přirozenou měnou a migrací, která je ovlivněna mírou atraktivity obce z hlediska nabídky pracovních příležitostí, bydlení, služeb a kvalitou životního prostředí. Co se týče přirozené měny, lze předpokládat stagnaci či velmi mírný pokles počtu obyvatel obce jako celku. Migrační vývoj bude určován z velké části dynamikou růstu HDP a reálných příjmů obyvatelstva, které mají bezprostřední vliv na podíl výdajů na aktivity spojené s rozvojem atraktivního bydlení v rodinných domcích v lokalitách v nejbližším zázemí větších měst (Česká Lípa, Doksy). Podmínkou je ovšem zvýšená aktivita obce, popř. developerských firem v zajištění potřebných inženýrských sítí pro novou výstavbu (zainvestování lokalit). Situování obce v území (cca 3 km od rekreačního střediska Doksy, 20 km od České Lípy) dává možnost obci uspět při získávání nových zájemců o výstavbu rodinných domů v obci. Podmínkou pro zvýšení šancí je ovšem další zkvalitnění veřejné infrastruktury a úrovně ostatních služeb. Pro podchycení možností populačního vývoje v následujících cca 10 letech lze předpokládat tři scénáře:

Pesimistický scénář předpokládá prohloubení negativních tendencí vývoje přirozené měny a stagnaci migrace bez výraznějšího oživení bytové výstavby. V tomto případě lze očekávat v roce 2015 udržení počtu obyvatel na současné úrovni event. i mírný pokles v rozpětí **110 – 130** trvale bydlících obyvatel.

Pravděpodobný scénář odpovídá předpokladu vývoje v okrese Česká Lípa se stabilizací trvale bydlícího obyvatelstva v mikroregionu Doksy k r. 2010 s tím, že nárůst je pravděpodobný spíše ve větších městech a uvažuje s příznivým trendem migrace, která se může do roku 2015 projevit v mírném růstu počtu obyvatel obce na cca **140 - 160 obyvatel**.

Optimistický scénář může nastat, budou-li se vyvíjet všechny prorůstové aktivity (zejména nová výstavba) pozitivním směrem a noví investoři projeví zvýšený zájem o obec, takže lze očekávat zvýšení počtu trvale bydlících obyvatel až na úroveň **170 – 190** trvale bydlících obyvatel. Je ovšem třeba také počítat se zachováním rekreačního potenciálu obce, který se odráží v počtu tzv. ostatních uživatelů území (dnes cca 60 osob).

stav

stáv.trvale bydlící.... k r.2001 (SLBD) 39b.j.,121ob... k r.2003(SLBD)130ob.... k 1.1.2005 50b.j., 136ob.

stáv.přechod.bydlící... k r.2001(SLBD) 9b.j.....	k 1.1.2005 6b.j., cca18ob. celkem cca 154 uživatelů území
návrh	
1.varianta (minimální).....	110-130 trvale bydlících obyvatel..... cca 40 bj.
2.varianta (optimální) k roku 2015.....	140-160 trvale bydlících obyvatel..... cca 50bj.
3.varianta (maximální) po roce 2015.....	170-190 trvale bydlících obyvatel..... cca 60bj.
přechodně bydlící obyvatelé.....	souč.cca 20ob., cca 10bj.....další uživatelé území cca 60osob
maximální naplnění území.....	cca 250 uživatelů území..... cca 80bj.

STANOVENÍ POTŘEBY NOVÉ BYTOVÉ VÝSTAVBY

Potřeba výstavby nových bytů se odvíjí od stanovených scénářů populačního vývoje. Pro pesimistickou variantu předpokládáme pouze prostou obnovu (reprodukcí) stávajícího bytového fondu. Pro pravděpodobný scénář uvažujeme s mírným migračním přírůstkem a optimistická varianta předpokládá další výstavbu bytů v souvislosti s vyšším migračním přírůstkem obyvatel.

Předpokládá se dále snižování průměrné velikosti cenových a bytových domácností, což přispěje ke zvýšení standardu bydlení

Tab. č.9 Varianty prognózy bytové výstavby do r. 2015

Varianta	Počet bytů - nová výstavba
1. pesimistická	3 – 6
▪ pravděpodobná	8 – 12
▪ optimistická	15 – 20

Předpokládáme realizaci nových bytů formou rodinných domů, přístupných po stávajících komunikacích a tudíž snadno zainvestovatelných. Tyto plochy, včetně ploch pro průmyslovou a řemeslnou výrobu, jsou koncepcí ÚP zahrnuty do 1. etapy výstavby, představující pravděpodobnou variantu rozvoje. Další, logicky navazující plochy pro bydlení i pro potřebný rozvoj alternativních forem zemědělské výroby a aktivit agroturistiky, jsou zařazeny do další realizační 2. etapy, představující optimistickou rozvojovou variantu a maximální velikost obce s mezní hranicí využití území.

SPOLEČENSKÝ POTENCIÁL OBCE

V souvislosti s vývojem po druhé světové válce byl zaznamenán největší pokles obyvatelstva i vybavenosti v obci na minimum. Obec nemá žádnou vyšší vybavenost a i základní občanská vybavenost je současně zastoupena pouze obecním úřadem a prodejnou.

Obyvatelé jsou tak nuceni využívat zařízení občanského vybavení ve významnějších střediscích osídlení v blízkosti, především v Doksech.

Podrobnější popis občanského vybavení je součástí kapitoly C4.4 této textové části.

HOSPODÁŘSKÝ POTENCIÁL OBCE

Obec má velmi omezenou výrobní základnu, která se odvíjí od zeměpisné polohy území a historického zaměření na zemědělskou výrobu. V rámci kraje se do budoucna počítá s podporou ekonomického potenciálu, zaměřeného na stabilizaci a rozvoj současné zemědělské výroby, včetně navazujících činností a služeb. Vzhledem k náležitosti obce k významné oblasti cestovního ruchu se zaměřením na letní rekreaci, vodní sporty a turistiku, budou v obci rozvíjeny aktivity cestovního ruchu, které by se postupně měly stát novým ekonomickým zdrojem obce (rozvoj služeb pro turistiku a cykloturistiku, chov koní, ovcí, koz atd., vznik ubytovacích a stravovacích služeb pro návštěvníky).

V obci funguje zemědělský areál živočišné výroby ZD Štědrá Doksy. Tento areál v současné době pronajímá ZD Štědrá svým zaměstnancům, kteří zde provozují farmu živočišné výroby (chov skotu). V důsledku upuštění od minulého velkokapacitního způsobu hospodaření je snaha o zmenšení plochy areálu a jiném využití větší souvislé plochy, která byla hospodářským zázemím živočišné výroby. Požadavkem majitele plochy je její rozdělení na dvě části. Koncepcí ÚP je navrženo zpřístupnění obou částí plochy a jejich vymezení pro přestavbu na funkci výroby průmyslové a řemeslné a podnikatelských aktivit s cílem vytvoření nabídky novému investorovi pro širší výrobně technické využití. Součástí obou částí areálu je sběrný dvůr, jehož plocha bude vymezena v rámci po-

drobnějšího řešení lokality a využita bude v době této aktuální potřeby. Kromě stávající zemědělské výroby s velkovýrobními rysy, je nutno podporovat alternativní způsob malokapacitního hospodaření (rodinné minifarmy) na vymezených plochách v obou částech obce.

V oblasti zemědělské rostlinné výroby je budován areálu produkčního sadovnictví.

V oblasti nevýrobních služeb v obci podniká firma Servis ATP Ševčík s.r.o., (autoservis). S touto činností je počítáno nadále, doporučuje se však rozšíření činností dle vznikajících možností, nabídky i potřeb. Další rozvoj komerčních aktivit se předpokládá v oblasti výrobních a nevýrobních služeb. Pro první etapu je možné umístování těchto aktivit v okrajové východní části území (viz. výše). Pro rozvoj plochy smíšené obytné je určena přestavba bývalé zemědělské usedlosti severně od centra. Celosvětový rozvoj cykloturistiky úspěšně zasáhl i naše území. V blízkosti obce prochází nadmístní cyklotrasa Most-Doksy a na ni navazuje připravovaná místní cyklotrasa, procházející obcí Skalka a směřující z Tachova do Doks a přes Selskou rokli do Starých Splavů. Součástí vybavenosti centra obce by měly být služby pro cyklisty – např. zmíněný servis, který by mohl být přidružený k autoservisu, úschovna a půjčovna kol, nezbytné občerstvení atd.

POTENCIÁL ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ OBCE

1. Čistota ovzduší

Čistota ovzduší v řešeném území je ovlivňována místními zdroji, v menší míře dálkovými přenosy imisí. Na území obce mají hlavní podíl znečištění malé zdroje a jeden střední zdroj, spalující tuhá paliva. Zanedbatelný není vliv zdrojů emisí mimo řešené území. Jedná se především o tepelnou elektrárnu Mělník a SEPAP Štětí, vzdálené od řešeného území cca 30km, dále o zdroje znečištění ovzduší z Doks. U těchto zdrojů dochází k postupnému snižování emisí.

Místní zdroje jsou dle tepelného výkonu, v případě technologických objektů, dle míry závažnosti vlivu technologického procesu na čistotu ovzduší, doposud členěny na velké, střední, malé a mobilní zdroje znečišťování ovzduší. Dle stávajícího zákona o ochraně ovzduší v platném znění jsou zdroje znečištění ovzduší členěny na mobilní a stacionární zdroje znečišťování ovzduší. Mobilní zdroje znečišťování ovzduší jsou samohybná a další pohyblivá, případně přenosná zařízení, vybavená spalovacími motory znečišťujícími ovzduší, pokud tyto slouží k vlastnímu pohonu nebo jsou zabudovány jako nedílná součást technologického vybavení.

Souhrnný výčet obecně se vyskytujících zdrojů znečištění, včetně jejich specifikace, je podrobně proveden v textové části Průzkumů ÚPO. V této části je uvedeno vyhodnocení vlivu jednotlivých zdrojů na řešené území:

Zvláště velké a velké zdroje

V těchto o kategoriích není na řešeném území žádný zdroj znečištění ovzduší.

Střední zdroje

V této kategorii není na řešeném území žádný zdroj znečištění ovzduší.

Malé zdroje

Vzhledem k tomu, že cca 98 % malých zdrojů využívá pevná fosilní paliva a jen 2% propanbutan, dřevo či elektrickou energii, mají malé zdroje významný vliv na imisním pozadí SO₂, NO_x a prašného aerosolu SPM.

Mobilní zdroje

Významným zdrojem znečištění jsou mobilní zdroje (doprava), zejména v letních měsících zatěžující ovzduší oxidy dusíku, oxidem uhelnatým, uhlovodíky a sloučeninami olova (u olovnatých benzínů).

Imisní situace

Přímo v řešeném území není žádná stanice monitorující čistotu ovzduší. Nejbližšími stanicemi jsou manuální stanice ČHMÚ v Panské Vsi, blízko řešeného území. Dále jsou stanice AMS v České Lípě a manuální v Jestřebí na sever od řešeného území a v Mladé Boleslavi na jih od řešeného území. Stanice v České Lípě monitoruje koncentrace oxidu siřičitého SO₂, oxidů dusíku NO_x, NO₂ a NO, oxidu uhelnatého CO, a PM₁₀. Stanice v Jestřebí monitoruje koncentrace NO_x. Stanice v Panské Vsi monitoruje koncentrace SO₂, oxidů dusíku NO_x a prašný aerosol SPM. V textové

části Průzkumů ÚPO byly pro porovnání uvedeny hodnoty monitorované na stanici Panská Ves i Česká Lípa. Z údajů uvedených stanic vyplývá postupné zlepšování imisní situace.

Nové imisní limity

Imisní limity – hodnoty nejvýše přípustné úrovně znečištění ovzduší – jsou pro jednotlivé znečišťující látky stanoveny **Nařízením vlády ČR č. 350/2002 Sb.** Tyto limity odráží požadavky směrnic Evropského společenství a zavádějí nově kromě limitů pro ochranu zdraví i limity na ochranu vegetace a ekosystémů. Pro každou látku je stanoveno, ve kterém roce má být dosaženo imisního limitu. Pro období před předpokládaným dosažením limitu jsou pak stanoveny tzv. meze tolerance, které udávají, o jakou část může být imisní limit překročen v daném kalendářním roce. Meze tolerance se lineárně snižují až k nulové hodnotě.

Návrh koncepce čistoty ovzduší

Mobilní zdroje

V oblasti mobilních zdrojů lze předpokládat, že jejich relativní význam bude narůstat (zejména v případě oxidů dusíku, oxidu uhelnatého a uhlovodíků), a to jednak v důsledku růstu intenzity dopravy, jednak v důsledku průběžně prováděných ekologizačních opatření na středních a malých zdrojích. Je nezbytný tlak státních orgánů na postupné zkvalitňování vozového parku (zlepšování emisních charakteristik vozidel). Zejména snížení oxidů dusíku a těkavých organických látek je nezbytné pro snížení koncentrací ozonu.

Malé stacionární zdroje znečištění ovzduší

Snižování SO₂, NO_x

Snížení emisí malých zdrojů lze řešit aplikací dalších ekologicky čistých paliv (dřevo, propanbutan, černé uhlí apod.), s využitím doplňkových zdrojů elektrické energie s domácí kogenerační jednotkou geotermálními čerpadly, kotli na biomasu, moderními kotli na hnědé uhlí s vysokou spalovací teplotou, řízenou počítačovou jednotkou a pod.

Snižování emisí amoniaku

Jedná se především o stájové chovy hospodářských zvířat. Řešení je opět poměrně jednoduché. Postačí (za předpokladu kvality stavby stáje) důkladné odsávání do provozní pračky vzduchu, kde dojde dle druhu pračky k jeho eliminaci oxidací vzdušným kyslíkem, nebo chlorem, chlornanem či peroxidem vodíku, případně redukčními postupy.

Shrnutí Čistota ovzduší řešeného území bude v návrhovém období ÚP zajištěna postupným vyloučením nekvalitních pevných paliv ze spalovacích procesů, a zlepšením průjezdnosti na všech komunikacích. Zásadní zlepšení imisní situace (snížení emisí elektrárny Mělník a SEPAP Štětí) je nad rámec ÚP a je řešeno v rámci ekologizačních opatření těchto zvláště velkých zdrojů. Čistota ovzduší v řešeném území není limitujícím faktorem pro jeho navržený rozvoj. Limity pro navržené využití území jsou dány platnou legislativou na ochranu ovzduší.

2. Radonové riziko

Dle výsledků průzkumů radonového rizika zpracovatelů ÚUG Praha a Geofyziky Brno z r. 1990/1992, je možno obecně konstatovat, že oblast je zařazena do nízkého rizika pronikání radonu (symbol 1 Ks), s lokálním výskytem vysokého rizika pronikání radonu (symbol 3). Mapa radonového rizika v měřítku 1:100 000 na celé území bývalého okresu Česká Lípa (nyní uložena na oddělení výstavby MěÚ Doksy) má pouze orientační význam a nenahrazuje nutnost radonového průzkumu pro každou novostavbu.

Lidský organismus může být ovlivněn radonem pocházejícím ze tří hlavních zdrojů:

- půdní vzduch
- stavební hmoty
- podzemní vody

Objemová aktivita ²²²Rn v kBq.m⁻³ z podloží v kategorii uvedených rizik v oblastech o různé propustnosti podloží je uvedena v tabulce:

Radonové riziko

Propustnost	Radonové riziko střední	Radonové riziko vysoké
Nízká	30 - 100	Nad 100
Střední	20 - 70	Nad 70
Vysoká	10 - 30	Nad 30

Zdroj: GIS Libereckého kraje

Směrná hodnota ozáření osob v důsledku výskytu radonu v obytných místnostech je 100 Bqm^{-3} . Limitní hodnotou ^{222}Rn pro kvalitu vody z veřejného vodovodu je 50 Bql^{-1} .

Orientační hodnoty, jež mohou vyloučit pobyt osob v zasaženém prostoru a užívání vody jsou:

Vnitřní ovzduší	200 Bqm^{-3}
Zevní ozáření	nad $10 \mu\text{Gyh}^{-1}$
Radon ve vodě	nad 1000 Bql^{-1}
Domovní studny	aktivita alfa nad 2 Bql^{-1} aktivita beta nad 5 Bql^{-1}

Shrnutí

Radonové riziko, respektive míra ohrožení obyvatel, je dáno nejen geologickými, pedologickými faktory, ale zejména způsobem založení staveb. Vhodnými opatřeními lze toto riziko eliminovat:

- před výstavbou je nutné provést radonový průzkum, v lokalitách s doloženým vysokým a středním radonovým rizikem použít zvláštní ochranná opatření (izolace s odvětráním do prostředí vně staveb), klást důraz na opatření u objektů pro výchovu a školská zařízení
- celkovou naměřenou úroveň záření v obytných místnostech ve vnitřním prostředí korigovat technickými opatřeními (ČSN 730601)

3. Nerostné suroviny

Na řešeném území nejsou ložiska nerostných surovin rudních i nerudních.

4. Odpady

Popis problematiky je uveden v kapitole C4.2 této textové části.

5. Hluk

V řešeném území je hlavním a plošně nejrozšířenějším zdrojem hlukové zátěže automobilová doprava. Vzhledem k relativní malé intenzitě dopravy obce Skalka u Doks se negativní účinky hluku omezí na rozsah ochranného pásma silnice (15m od osy komunikace), což se projeví na průtahu obcí, kde jsou zasaženy plochy bezprostředně přilehlé k silnici III/2704. Do budoucna jsou potenciálním zdrojem hluku provozy na plochách průmyslové, řemeslné a zemědělské výroby. Pro ochranu před zvýšenou hladinou hluku se navrhuje tato opatření:

- zlepšení trvalé údržby povrchu komunikací a tím usnadnění a zklidnění průjezdní dopravy, dodržení dostatečného odstupu obytných staveb od průjezdní komunikace (ochranné pásy zeleně)
- modernizace vozového parku dopravních prostředků – důkladné objektivní technické prohlídky
- modernizace strojového parku výrobních technologií – odhlučňovací opatření u jednotlivých strojů, protihluková opatření na objektech výrobních budov.

Při umísťování nové zástavby a nových činností s nadměrnou produkcí hluku do stávajících i navrhovaných ploch, musí být u nejbližších chráněných prostorů, definovaných v §30 odst.3 zák.č.258/2000 Sb., v platném znění, prokazatelně splněny hygienické limity hluku, dané nařízením vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

6. Čistota vody

Čistota vody v řešeném území není v současné době sledována. V území chybí trvalá vodoteč i systematické čištění odpadních vod. Pro vyhodnocení možností likvidace odpadních vod byly tyto skutečnosti rozhodující a dle Pokynů pro zpracování návrhu (Souborného stanoviska) je zvolen individuální způsob likvidace odpadních vod, vyhovující současně platným předpisům a vycházející ze současně platné koncepce Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území kraje Liberec. Centrální přečerpávání odpadních vod do ČOV Staré Splanavy se jeví nákladné. Na základě vyhodnocení 3 variant (Koncept ÚPO) je navržena varianta individuálního jímání odpadních vod do bezodtokových jímek s následným vyvážením na ČOV ve Starých Splavech, splněním příslušných podmínek (kladný hydrogeologický posudek) je akceptovatelné zřízení malých domovních čistíren odpadních vod s vypouštěním předčistěných odpadních vod do zemního vsaku.

7. Ochranná pásma

V řešeném území se nachází zdroj pitné vody, k němuž náleží vyhlášená ochranná pásma – OP1.stupně, OP2.stupně vnitřní a OP2.stupně vnější.

C2.2 ODŮVODNĚNÍ OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE

PŘÍRODNÍ HODNOTY KRAJINA

Hodnocení krajiny, popis a rozbor přírodních podmínek řešeného území, včetně mapky základního krajinného členění, je obsahem kapitoly C5 této textové části.

CIVILIZAČNÍ HODNOTY

DOCHOVANÁ HODNOTNÁ HISTORICKÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA

Pro zachování kvalitní dochované historické urbanistické struktury, která je součástí celkového charakteru kulturní krajiny, bude nová výstavba hmotově i materiálově respektovat a vhodně doplňovat hodnotnou historickou zástavbu. U nové zástavby budou dodrženy regulativy, stanovené v kapitole F2 Kategorie ploch s rozdílným textové části Územního plánu.

KULTURNÍ HODNOTY A PAMÁTKY

Na území obce Skalka u Doks se nachází řada historicky cenných objektů, které byly dle Zákona o státní památkové péči 20/1987 Sb., prohlášeny za kulturní památky a zapsány do Ústředního seznamu nemovitých a movitých kulturních památek. Výpis ze seznamu je dále uveden v tabulce:

Seznam nemovitých kulturních památek – Skalka u Doks

Číslo rejstříku	uz	Název okresu	Sídelní útvar	Část obce	Č.p.	Památková	poznámka
11990 / 5-5448	P	Česká Lípa	Nová Skalka	Skalka u Doks		výklenková kaplička sv. Aloise	
10431 / 5-5489	P	Česká Lípa	Nová Skalka	Skalka u Doks	čp.2	venkovská usedlost	
10459 / 5-5449	P	Česká Lípa	Nová Skalka	Skalka u Doks	čp.4	venkovská usedlost	e. č. 011
10460 / 5-5450	P	Česká Lípa	Nová Skalka	Skalka u Doks	čp.6	venkovská usedlost	e. č. 012
10458 / 5-5451	P	Česká Lípa	Nová Skalka	Skalka u Doks	čp.10	venkovská usedlost	e. č. 020
10432 / 5-5499	P	Česká Lípa	Nová Skalka	Skalka u Doks	čp.11	venkovská usedlost	
10429 / 5-5505	P	Česká Lípa	Nová Skalka	Skalka u Doks	čp.13	venkovská usedlost	
11944 / 5-5486	P	Česká Lípa	Nová Skalka	Skalka u Doks	čp.14	venkovská usedlost	
10500 / 5-5488	P	Česká Lípa	Nová Skalka	Skalka u Doks	čp.16	venkovská usedlost	
10452 / 5-5452	P	Česká Lípa	Nová Skalka	Skalka u Doks	čp.17	venkovská usedlost	
35153 / 5-3251	S	Česká Lípa	Stará Skalka	Skalka u Doks	čp.19	venkovská usedlost	
21042 / 5-3252	S	Česká Lípa	Stará Skalka	Skalka u Doks	čp.50	venkovská usedlost	

Zdroj: www.npu.cz (Národní památkový ústav Ústí nad Labem)

Z urbanistického hlediska budou v nejvyšší možné míře chráněny kulturní hodnoty historického vývoje území, především prostorová kompozice sídla a bude věnována odpovídající pozornost výše uvedeným objektům, zapsaných na seznamu nemovitých kulturních památek. Tyto zahrnují zejména původní objekty lidové architektury, které spolu s přírodními prvky hrají důležitou roli v celkovém obraze krajiny. Při eventuálních zásazích a stavebních úpravách na památkově chráněných objektech je vždy nutný předchozí souhlas nadřízeného orgánu státní památkové péče. Tyto objekty jsou vyznačeny jako nemovité kulturní památky ve výkresu č.2 Hlavní výkres.

Ochrana kulturně historických hodnot není navrhovanou koncepcí dotčena. Vzhledem k tomu, že se jedná o území s pravděpodobností archeologických nálezů, je nutné dodržení ustanovení § 21-24 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, která se týkají archeologických nálezů při činnosti v daném území.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- ÚP je řešen v rozsahu celého správního území obce Skalka u Doks, zahrnujícího 1 katastrální území Skalka u Doks.
- Ochrana přírody a krajiny je daná respektováním systému ÚSES.
- Ochrana volné krajiny před plošným rozvojem je podpořena ochranou zemědělské půdy, záborů kvalitní zemědělské půdy I.a.II. třídy ochrany jsou odůvodněné koncepčními záměry.
- Ochrana volné krajiny celého řešeného území před plošným rozvojem z důvodu zachování jejího přirozeného přírodního charakteru, je respektovaná.

- Ochrana památek a dochované historické struktury vesnické zástavby, je na řešeném území respektovaná.
- Ochranné pásmo vodního zdroje 1.stupně je respektované.
- Ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně vnitřní je respektované.
- Ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně vnější je respektované.
- Ochranná pásma silnic III. třídy jsou na řešeném území respektovaná.
- Ochranná pásma liniových koridorů elektrického vzdušného vedení VN jsou na řešeném území respektovaná.
- Ochranné pásmo lesů je nezastavitelné. Využití některých zastavitelných ploch uvnitř ochranného pásma je zdůvodněno koncepčními záměry. Podmínkou využití těchto ploch je zpracování konkrétního záměru se situováním zástavby a dohoda mezi zadavateli řešení zástavby a správcem lesů o způsobu využití ploch, realizovaná mimo rámec ÚP.

Dále jsou respektovány:

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území
- hranice zastavitelného území

Uvedené limity využití území jsou zakresleny v grafické části č.5 Koordinační výkres.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ NEZAKRESLENÉ VE VÝKRESOVÉ DOKUMENTACI

- hranice CHOPAV – celé řešené území je součástí této chráněné oblasti
- hranice ochranných pásem vodohospodářských staveb a sítí dle stanov. zák. č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích
- limitem využití území je ochrana ovzduší dle požadavku, vyplývajícího ze zák.č. 86/2002 Sb. o ovzduší, vč. prováděcích předpisů

C3 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce, využití ploch a jejich uspořádání, jsou stanoveny ve výkresu č.1 Výkresu základního členění území, ve výkresu č.2 Hlavním výkresu a ve výkresu č. 3 Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, grafické části. Závazné principy urbanistické koncepce ÚP Skalka u Doks jsou následující:

- je nutné **stabilizovat uspořádání funkčních ploch** v řešeném území vzhledem k předešlému vývoji, rozdělení do funkčních ploch zastavitelného a nezastavitelného území
- cílevědomě budou vytvářeny **ucelené rozvojové urbánní zóny** v návaznosti na zastavěné území v souladu s přírodními podmínkami i s dlouhodobým vývojem krajiny a osídlení, bude zamezováno vzniku izolovaných zastavěných ploch ve volné krajině
- budou revitalizovány kulturní hodnoty území – dochovaná stavební struktura **centra části obce Skalka a nemovité kulturní památky** na území obce, na vymezené ploše centra budou stabilizovány plochy bydlení, občanského vybavení, na vymezené ploše veřejných prostranství se připouští dostavba nebo samostatná účelová výstavba potřebného zařízení občanského nebo dopravního vybavení a zřízení sídelní zeleně
- hlavní **rozvojové záměry návrhu** jsou směřovány **do části obce Skalka** s možnostmi dalšího plošného rozvoje
- v části obce **Skalka** bude upevňována relativně kompaktní struktura zástavby centra a přilehlého okolí s využitím stávajících obytných objektů pro **integraci občanského vybavení** (zpravidla v parteru objektů) a volných proluk pro funkci bydlení a občanského vybavení, v okrajových, extenzivně využívaných plochách bude řešeno bydlení s většími pozemky
- v části obce **Nová Skalka** bude nadále sledovaná stabilizace rozptýlené stavební struktury

- pro **ochranu krajiny a zachování krajinného rázu** je nezbytné soustavné provádění údržby a obhospodařování zemědělských ploch na celém řešeném území, v té souvislosti je nutno vedle stabilizované zemědělské činnosti se znaky velkovýroby, podporovat vznik alternativních forem zemědělské malovýroby a **počítat se zavedením rodinných minifarem** v obou částech obce, s vazbami na rozvoj agroturistiky
- je nutné podporovat **rozvoj aktivit volných rekreace, turistiky a služeb cestovního ruchu**, zejména v kontaktu s turistickými a cyklistickými trasami a zpětně s vazbou na centrum obce, v souvislosti s agroturistickými aktivitami a jako nový ekonomický zdroj v území
- pro plochy **smíšené obytné** je nutná **přestavba** stávající usedlosti v centru
- pro plochy **výroby průmyslové a řemeslné** je nutná přestavba části ploch zemědělské výroby, součástí ploch je stanoviště pro sběrný dvůr velkoobjemového odpadu
- koncepce rozvoje zařízení a ploch **veřejné infrastruktury, dopravy a technického vybavení** vychází ze stávajících ploch, dopravních koridorů a inženýrských sítí a v rámci potřeb a možností území je doplňuje s cílem napojení rozvojových ploch
- **koncepce uspořádání krajiny** vychází ze základních přírodních a krajinných hodnot, které jsou vyjádřeny vymezeným systémem ÚSES (viz. grafická i textová část ÚP) a hodnocením krajiny a jsou v rámci koncepce ÚP dotvářeny a posilovány vymezením prvků zeleně v zastavitelném i nezastavitelném území
- uvedené záměry mají zásadní a prioritní význam pro rozvoj obce v časovém horizontu do roku cca 2015, což je předpokládané období realizace záměrů na plochách pro 1.etapu, tyto plochy navazují na stávající zástavbu a jsou snadno dopravně přístupné a zainvestovatelné, rozvojové plochy pro 2.etapu jsou vymezovány na základě logického navázání na plochy 1.etapy, s možností jejich realizace až po naplnění ploch 1.etapy

C3.1 PŘEHLED A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKY NÁVRHOVÝCH LOKALIT

Obsahem návrhu je zejména rozšíření návrhových ploch pro rodinné bydlení, občanské vybavení, sport, výrobu, technické vybavení, sídelní zeleň, veřejná prostranství a dopravní vybavení. Řešení zahrnuje převedení většiny ploch do zastavitelného území, změny funkčního využití většiny ploch, změny výměr některých ploch a legalizaci stávajícího stavu některých ploch dle aktuální skutečnosti. Přehled a základní charakteristika návrhových lokalit, specifikace jejich využití, regulace a limity využití rozvojových ploch, je obsaženo v níže uvedené tabulce:

PŘEHLED A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKY NÁVRHOVÝCH LOKALIT

číslo lok.	kat.území, část obce, výměra lokality	původní využití plochy zastavitelnost	kód návrhu	kapa- cita, max.% zastavit elnost	1.specifikace navrhovaného využití, zastavitel. 2.dopravní přístupnost 3.napojení na inženýrské sítě, vytápění 4.limity využití území 5.doporučená regulace zástavby	etapa VPS
Z1	k.ú. Skalka u Doks, Skalka – východ, 4067m ²	převážně zemědělská půda, louka, ostatní plocha plocha je mimo zastavěné území	BV	4RD, 4b.j., 12ob. cca 1000m ² na1RD 20% zastavit elnost	1. plochy bydlení - individuální venkovské - změna funkčního využití - plocha nově zahrnuta do zastavitelného území 2. přístup po stávající silnici III.třídy ¹⁾ 3. navrhované připojení na stávající vodovod individuální likvidace odpadních vod ²⁾ připojení na stávající soustavu NN, plyn není, vytápění elektřinou a odp.dřevem 4. ochranné pásmo vodního zdroje 2 ^o vnější, ochranné pásmo lesa, k řešení zástavby je nutná dohoda se správcem lesa, 5. podlažnost - přízemí+obyt.podkr., obdélný půdorys, střecha sedlová nebo polovalbová nepřípustná plochá a stanová, sklon 35 ^o -45 ^o garáž vestavěná jako součást objektu minimální vzdálenost od uliční čáry 5m, vzdálenost mezi objekty 18-20m	1.etapa

Z2	k.ú. Skalka u Doks, Skalka – západ, 2870m ²	převážně zemědělská půda, orná půda, sad, ostatní plocha plocha je mimo zastavěné území	BV	2RD 2 b.j., 6ob. cca 1400m ² na1RD 15% zastavit .	1. plochy bydlení - individuální venkovské - změna funkčního využití - plocha nově zahrnuta do zastavitelného území 2. přístup po stávající komunikaci ¹⁾ 3. napojení na stávající vodovod, individuální likvidace odpadních vod ²⁾ připojení na stávající soustavu NN, plyn není, vytápění elektř. a odpad. dřevem 4. ochranné pásmo vodního zdroje 2 ^o vnější, součástí plochy je stávající meliorace 5. podlažnost – přízemí+obytné podkroví, obdélný půdorys - délka k šířce min.1,6:1, střecha sedlová nebo polovalbová, nepřípustná plochá a stanová, sklon 35 ^o -45 ^o garáž vestavěná nebo přistavěná jako součást objektu, min.vzdálenost od uliční čáry 5m, vzdálenost mezi objekty 20m	1.etapa
Z3	k.ú. Skalka u Doks, Skalka – sever, 5424m ²	zeměděl.půda, převážně zahradasad, dále louka pastvina, orná půda plocha je mimo zastavěné území	BV	4RD 4b.j., 12ob. cca 1350m ² na1RD 15% zastavit .	1. plochy bydlení - individuální venkovské - změna funkčního využití - plocha nově zahrnuta do zastavitelného území 2. přístup po stáv. a navrhované komunikaci ¹⁾ 3. plocha napojena na navrhovanou přeložku stávajícího vodovodu, individuální likvidace odpadních vod ²⁾ připojení na stávající soustavu NN, plyn není, vytápění elektřinou a odpadním dřevem 4. ochranné pásmo vodního zdroje 2 ^o vnější, jižní část plochy je přístupná na podkladě dohody s vlastníkem sousedního pozemku 5. podlažnost – přízemí+obytné podkroví, obdélný půdorys - délka k šířce min.1,6:1, střecha sedlová nebo polovalbová, nepřípustná plochá a stanová, sklon 35 ^o -45 ^o garáž vestavěná nebo přistavěná jako součást objektu, minimální vzdálenost od uliční čáry 5m, vzdál. mezi objekty 15-20m	1.etapa
Z4	k.ú. Skalka u Doks, Skalka - sever, 4064m ²	zemědělská půda orná půda plocha je mimo zastavěné území	BV	2RD 2b.j. 6ob. cca 2000m ² na1bj. 10% zastavit .	1. plochy bydlení - individuální venkovské - změna funkčního využití - plocha nově zahrnuta do zastavitelného území, - doporučuje se přeložení části stávajícího vodovodního řadu 2.přístup po stávající komunikaci ¹⁾ 3.návrh napojení na stávající vodovodní řad individuál. likvidace odpadních vod ²⁾ připojení na stávající soustavu NN, plyn není, vytápění elektřinou a jinými ekologickými zdroji 4. ochranné pásmo vodního zdroje 2 ^o vnější, respektovat průchod stávajícího vodovodu, případně přeložení jeho dotčené části 5.podlažnost max.2NP+využitelné podkroví, délka k šířce půdorysu min.1,6:1, střecha sedlová nebo polovalbová, nepřípustná plochá a stanová, sklon střechy 35 ^o -45 ^o minimální vzdálenost od uliční čáry 5m	1.etapa
R4a	k.ú. Skalka u Doks, Skalka - sever, 320m ²	zemědělská půda orná půda plocha je mimo zastavěné území	VPO	320m ² CUP	1. plochy veřejných prostranství - komunikace - změna funkčního využití - součástí plochy je přeložka části stávajícího vodovodního řadu 2. napojení na stávající komunikaci, 3. připojení na stávající soustavu NN, 4. ochranné pásmo vodního zdroje 2 ^o vnější, 5. minimální šířka komunikace 4m, vzdálenost krajů komunikace od oplocení min. 1,5m	2.etapa rezerva

Z7	k.ú. Skalka u Doks, Nová Skalka – střed 471m ²	zemědělská půda, louka, pastvina plocha v zastavěném území	BV	1RD 1b.j. 3ob. cca 470m ² na1RD 30% zastavit .	1. plochy bydlení - individuální venkovské - změna funkčního využití - plocha nově zahrnuta do zastavitelného území 2. přístup po stávající upravené komunikaci ¹⁾ 3. návrh napojení na stávající vodovod, individuální likvidace odpadních vod ²⁾ připojení na stávající soustavu NN, plyn není, vytápění elektřinou, odpadním dřevem a jinými ekologickými zdroji 4. na plochu zasahuje ochranné pásmo lesa, k řešení zástavby je nutná dohoda se správcem lesa 5. podlažnost - přízemí+obytné podkroví, délka k šířce půdorysu 1,6:1, střecha sedlová nebo polovalbová, nepřípouští se plochá a stanová, sklon střechy 35° – 45°, minimální vzdálenost od komunikace 5m	1.etapa
Z8	k.ú. Skalka u Doks, Skalka – střed 592m ²	ostatní plocha plocha v zastavěném území	BV	neza- stavitel- ná plocha 0% zastavit .	1. plochy bydlení - individuální venkovské - změna funkčního využití - plocha nově zahrnuta do zastavitelného území, - určeno pro rozšíření soukromé zeleně „předzahrádky“ 2. přístup po stávající silnici III.třídy ¹⁾ 3. plocha bude napojena na stávající inž. sítě, individuální likvidace odpadních vod ²⁾ , 4. ochranné pásmo vodního zdroje 2 ^o vnější 5. plocha zůstane volná, nebude zastavěna	1.etapa
R9	k.ú. Skalka u Doks, Skalka – sever, 4303m ²	zeměděl.půda, převážně orná půda, ostatní plocha plocha je mimo zastavěné území	BV	3RD 3b.j., 9ob. cca 1430m ² na1RD 15% zastavit .	1. plochy bydlení - individuální venkovské - změna funkčního využití - plocha nově zahrnuta do zastavitelného území, 2. přístup po stávající rozšířené a navrhované komunikaci ¹⁾ 3. napojení na přeložený stávající vodovod, individuální likvidace odpadních vod ²⁾ , připojení na stávající soustavu NN, plyn není, vytápění elektřinou, odpadním dřevem, popř. jinými ekologickými zdroji, 4. ochranné pásmo vodního zdroje 2 ^o vnější, návrh přeložení stávajícího vodovodu, na část plochy zasahuje ochranné pásmo lesa, k řešení zástavby je nutná dohoda se správcem lesa, 5. podlažnost – přízemí+obytné podkroví, délka k šířce půdorysu minimálně 1,6:1, střecha sedlová nebo polovalbová, nepřípustná je plochá a stanová, sklon střechy 35°-45°, garáž vestavěná nebo přístavěná jako součást objektu, minimální vzdálenost od uliční čáry 5m, vzdálenost mezi objekty minimálně 20m	2.etapa rezerva
R10	k.ú. Skalka u Doks, Skalka – sever, 9946m ²	zemědělská půda, převážně orná půda plocha je mimo zastavěné území	BV	3RD, 3b.j., 9ob. cca 3300m ² na1RD 7% zastavit .	1. plochy bydlení - individuální venkovské - změna funkčního využití - plocha nově zahrnuta do zastavitelného území 2. přístup po stáv. a navrhované komunikaci ¹⁾ 3. napojení na navržený přeložený vodovod, individuální likvidace odpadních vod ²⁾ , připojení na stávající soustavu NN, plyn není, vytápění elektřinou, popř. jinými ekologickými zdroji 4. ochranné pásmo vodního zdroje 2 ^o vnější, podmínkou je výstavba komunikace a přeložení stávajícího vodovodu, zástavba bude umístěna v J části plochy s ohledem na blízký remízek (VKP) 5. podlažnost – přízemí+obytné podkroví,	2.etapa rezerva

					délka k šířce půdorysu min. 1,6:1, střecha sedlová nebo polovalbová, nepřipustná plochá a stanová, sklon střechy 35°-45°, garáž vestavěná nebo přistavěná jako součást objektu, minimální vzdálenost od uliční čáry 5m, mezi objekty minimální vzdálenost 20m	
Z11	k.ú. Skalka u Doks, Skalka – sever, 4010m²	zeměděl.půda,-orná půda, zahrada, louka, pastvina, plocha je zčásti v zastavěném území	BV	2RD, 2b.j. 6ob. cca 2000m ² na1RD 10% zastavit	1. plochy bydlení - individuální venkovské - změna funkčního využití - plocha z větší části nově zahrnuta do zastavitelného území 2. přístup po stáv. a navrhované komunikaci ¹⁾ 3. napojení na přeložený stávající vodovod, individuální likvidace odpadních vod ²⁾ , připojení na stávající soustavu NN, plyn není, vytápění elektřinou, odpadním dřevem, popř. jinými ekologickými zdroji 4. ochranné pásmo vodního zdroje 2 ^o vnější, podmínkou je výstavba komunikace a přeložení stávajícího vodovodu 5. podlažnost-přízemí+obytné podkroví, délka k šířce půdorysu min.1,6:1, střecha sedlová nebo polovalbová, nepřipustná je plochá a stanová, sklon střechy 35°-45°, garáž vestavěná nebo přistavěná jako součást objektu, minimální vzdálenost od uliční čáry 5m, mezi objekty min. 20m	1.etapa
R13	k.ú. Skalka u Doks, Nová Skalka, 2738m²	zemědělská půda louka, pastvina, plocha je zčásti v zastavěném území	SR	2738 m ² CUP ubytov. kapac. max.20 lůžek % zastavit dle podrob. PD	1. plochy smíšené obytné - rekreační - změna funkčního využití, malokapacitní zemědělská výroba (minifarma) v integraci s bydlením a rekreačním ubytováním - plocha z větší části nově zahrnuta do zastavitelného území 2. přístup po stávající komunikaci ¹⁾ 3. připojení na stávající vodovod, individuální likvidace odpadních vod ²⁾ , připojení na stávající soustavu NN, plyn není, vytápění elektřinou, odpadním dřevem a jinými ekologickými zdroji 4. kapacita využití plochy bude stanovena správním úřadem dle platných hygienických předpisů, ochranné pásmo lesa, k řešení zástavby je nutná dohoda se správcem lesa, 5. hlavní objekt - podlažnost – přízemí+obytné podkr.(cca8m), délka k šířce půdorysu min. 1,6:1, střecha sedlová nebo polovalbová, nepřipustná plochá a stanová, sklon střechy 35°-45°, přípustné doplňující objekty, jejich tvar přizpůsoben okolní zástavbě a krajinnému rázu, minimální vzdálenost od komunikace 5m, odstup od sousedních objektů minimálně 20m, počet chovaných zemědělských zvířat a % zastavitelnosti bude řešeno podrobnější PD a rozhodnutím příslušného správního úřadu	2.etapa rezerva
R14	k.ú. Skalka u Doks, Nová Skalka, 2127m²	zemědělská půda zahrada, sad plocha je mimo zastavěné území	BV	1RD 1b.j. 3ob. cca 2100m ² na1RD 8% zastavit	1. plochy bydlení - individuální venkovské - změna funkčního využití - plocha nově zahrnuta do zastavitelného území 2. přístup po stávající komunikaci ¹⁾ 3. připojení na stávající vodovod, individuální likvidace odpadních vod ²⁾ , připojení na stávající soustavu NN, plyn není, vytápění elektřinou, odpadním dřevem, popř. jinými ekologickými zdroji 4. ochranné pásmo lesa, k řešení zástavby je nutná dohoda se správcem lesa, 5. podlažnost – přízemí+obytné	2.etapa rezerva

					podkroví, délka k šířce půdorysu minimálně 1,6:1, střecha sedlová nebo polovalbová, nepřipustná plochá a stanová, sklon střechy 35°-45°, minimální vzdálenost od komunikace 5m, odstup od sousedních objektů minimálně 20m	
R15	k.ú. Skalka u Doks, Skalka u/D. – sever, 2956m²	zemědělská půda orná půda plocha je mimo zastavěné území	BV	1RD, 1b.j., 3ob. cca 2900m ² na1RD 6% zastavit.	1. plochy bydlení - individuální venkovské - změna funkčního využití - plocha nově zahrnuta do zastavitelného území 2. přístup po navrhované komunikaci ¹⁾ 3. návrh napojení na stávající vodovodní řad, individuální likvidace odpadních vod ²⁾ připojení na stávající soustavu NN, plyn není, vytápění elektřinou nebo jinými ekologickými zdroji 4. ochranné pásmo vodního zdroje 2 ^o vnější, 5. podlažnost- přízemí+využitelné podkroví, délka k šířce půdorysu min. 1,6:1, střecha sedlová nebo polovalbová, nepřipouští se plochá a stanová, sklon střechy 35°-45° minimální vzdálenost od komunikace 5m	2.etapa rezerva
Z16	k.ú. Skalka u Doks, Skalka – střed, 1075m²	zemědělská půda sad,zahrada, plocha je v zastavěném území	BV	1RD, 1b.j., 3ob. cca 1000m ² na1RD 15% zastavit.	1. plochy bydlení - individuální venkovské - změna funkčního využití - plocha je součástí zastavěného území 2. přístup po stávající komunikaci ¹⁾ 3. napojení na stávající vodovodní řad, individuální likvidace odpadních vod ²⁾ , připojení na stávající soustavu NN, plyn není, vytápění elektřinou, odpadním dřevem, popř. jinými ekologickými zdroji 4. ochranné pásmo vodního zdroje 2 ^o vnější, 5. podlažnost - přízemí+obytné podkroví, délka k šířce půdorysu min.1,6:1, střecha sedlová nebo polovalbová, nepřipouští se plochá a stanová, sklon střechy 35°-45° , garáž vestavěná nebo přistavěná jako součást objektu, minimální vzdálenost od uliční čáry 5m, mezi objekty min. 10m	1.etapa
P18	k.ú. Skalka u Doks, Skalka – západ, 2975m² bez nových plošných nároků	hospodářské zázemí přilehlé plochy bydlení, ostatní plocha plocha je v zastavěném území	BV	1RD, 1b.j., 3ob. cca 2900m ² na1RD 6% zastav.	1. plochy bydlení - individuální venkovské - plocha přestavby, změna funkčního využití - plocha je součástí zastavěného území 2. přístup po stávající rozšířené komunikaci ¹⁾ 3. napojení na stávající vodovodní řad, individuální likvidace odpadních vod ²⁾ , připojení na stávající soustavu NN, plyn není, vytápění elektřinou, odpadním dřevem a jinými ekologickými zdroji 4. ochranné pásmo vodního zdroje 2 ^o vnější, plochou prochází stávající vodovodní řad, nutno respektovat jeho ochranné pásmo, součástí plochy je stávající systém odvedení povrchových vod z centra 5. podlažnost - přízemí+obytné podkroví, délka k šířce půdorysu min.1,6:1, střecha sedlová nebo polovalbová, nepřipouští se plochá a stanová, sklon střechy 35°-45° , garáž vestavěná nebo přistavěná jako součást objektu, minimální vzdálenost od uliční čáry 5m, mezi objekty min. 20m	1.etapa
R19	k.ú. Skalka u Doks, Skalka – západ, 4496m²	zemědělská půda, orná půda plocha je mimo zastavěné území	BV	2RD, 2b.j., 6ob. cca 2200m ² na1RD 6%	1. plochy bydlení - individuální venkovské - změna funkčního využití - plocha je nově zahrnuta do zastavitelného území 2. přístup po navrhované komunikaci ¹⁾ 3. napojení na stávající a přeložený vodovod, individuální likvidace odpadních vod ²⁾ , připojení na stávající soustavu NN, plyn není, vytápění elektřinou, odpadním	2.etapa rezerva

				zastav.	<p>dřevem a jinými ekologickými zdroji</p> <p>4. ochranné pásmo vodního zdroje 2^o vnější, součástí plochy je stávající systém odvedení povrchových vod z centra</p> <p>5. podlažnost – přízemí+obytné podkroví, délka k šířce půdorysu min.1,6:1, střecha sedlová nebo polovalbová, nepřipouští se plochá a stanová, sklon střechy 35^o-45^o, garáž vestavěná nebo přistavěná jako součást objektu, minimální vzdálenost od komunikace 5m, mezi obj.20m</p>	
P20	k.ú. Skalka u Doks, Skalka – východ, 3397m ² bez nároku na zábor ZPF	nevyužitá obytná plocha, stavební pozemek, ostatní plocha plocha je v zastavěném území	SO	2-3b.j. + cca 300m ² UP	<p>1. plochy smíšené obytné</p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha přestavby, změna funkčního využití, v 1.NP provozovna + ve 2.NP a podkroví bydlení - plocha je součástí zastavěného území <p>2. přístup po stávající komunikaci¹⁾</p> <p>3. napojení na stávající vodovod navrhovaným úsekem vodovodu, napojení na stávající soustavu NN, individuální likvidace odpadních vod²⁾ plyn není, vytápění elektřinou a jinými ekologickými zdroji,</p> <p>4. na plochu zasahuje ochranné pásmo VN, nutno respektovat, při přestavbě a v novém využití v max. míře respektovat stávající strukturu a charakter zástavby, zachovat a rekonstruovat původní komunikaci po obvodě areálu, je nezbytné vyloučit stavby a provozy, snižující kvalitu prostředí ve smyslu hygienických předpisů</p> <p>5. podlažnost - max. 2NP+1využitá podkroví, šikmé zastřešení, tvar objektů je nutno přizpůsobit funkci a okolní zástavbě</p>	1.etapa
P21a	k.ú.Skalka u Doks, Skalka – východ, 12747m ²	zemědělský výrobní areál, převážně ostatní plocha plocha je součástí zastavěného území	VP	12747 m ² CUP 1b.j., 3ob. konkrét. řešení dle podrob. PD	<p>1. plochy výroby a skladování - průmyslové a řemeslné</p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha přestavby, změna funkčního využití - plocha je součástí zastavěného území - přestavba a intenzifikace využití nevyužívaných ploch zemědělské výroby 1.část <p>2. přístup po stávající obnovené komunikaci¹⁾</p> <p>3. napojení na přeložený stávající vodovod, individuální likvidace odpadních vod²⁾ připojení na stávající soustavu NN, plyn není, vytápění elektřinou a jinými ekologickými zdroji</p> <p>4. nutno respektovat OP VN, podmínkou využití plochy je přeložka úseku veřejného vodovodu, stavby a provoz nesmí snížit kvalitu prostředí okolních ploch, součástí plochy je izolač. a ochran. zeleň, JV část plochy bude rezervována pro aktuální potřebu zřízení sběrného dvoru,</p> <p>5. přípustné účelové stavby specifického charakteru, řešení je podřízeno vlastní funkci i zohlednění okolní zástavby a celkovému krajinnému rázu</p>	1.etapa
P21b	k.ú.Skalka u Doks, Skalka – severovýchod, 5145m ²	zemědělský výrobní areál, převážně ostatní plocha plocha je součástí zastavěného území	VP	1b.j., 3ob. 5145 m ² CUP konkrét. řešení dle podrob. PD	<p>1. plochy výroby a skladování - průmyslové a řemeslné</p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha přestavby, změna funkčního využití - plocha je součástí zastavěného území - přestavba a intenzifikace využití nevyužívaných ploch zemědělské výroby 2.část <p>2. přístup po stávající obnovené komunikaci¹⁾</p> <p>3. napojení na přeložený stávající vodovod, individuální likvidace odpadních vod²⁾</p>	1.etapa

					<p>připojení na stávající soustavu NN, plyn není, vytápění elektřinou a jinými ekologickými zdroji</p> <p>4. podmínkou využití plochy je přeložka úseku veřejného vodovodu, stavby a provoz nesmí snížit kvalitu prostředí okolních ploch, zejm.kontaktních ploch bydlení , součástí plochy je izolační a ochran. zeleň, plocha silážních žlabů bude rezervována pro variantu zřízení sběrného dvoru</p> <p>5. přípustné účelové stavby specifického charakteru, řešení je podřízeno vlastní funkci i zohlednění charakteru okolní zástavby a celkovému krajinnému rázu</p>	
R22	k.ú.Skalka u Doks, Skalka – sever, 8602m²	zemědělská půda, orná půda plocha je mimo zastavěné území	SR	2b.j., 6ob. 8602 m ² CUP ubytov. kapac. max. 60 lůžek % zastavit dle podrob. PD	<p>1. plochy smíšené obytné - rekreační - změna funkčního využití, malokapacitní zemědělská výroba (minifarma) v integraci s bydlením a rekreačním ubytováním - plocha nově zahrnuta do zastavitelného území</p> <p>2. přístup po stávající rozšířené komunikaci¹⁾</p> <p>3. napojení na stávající vodovodní řad, individuální likvidace odpadních vod²⁾ připojení na stávající soustavu NN, plyn není, vytápění elektřinou a jinými ekologickými zdroji</p> <p>4. kapacita využití plochy bude stanovena správním úřadem dle platných hygienických předpisů, nutno respektovat procházející trasu stávajícího veřejného vodovodu, v případě intenzifikace využití plochy možnost překládky vodovodu mimo plochu, v místech kontaktu s okolními plochami je součástí areálu izolační a ochranná zeleň</p> <p>5. hlavní objekt - podlažnost - přízemí+obytné podkroví (cca8m), střecha sedlová nebo polovalbová, nepřípustná plochá a stanová, sklon střechy 35° -45°, přípustné doplňující objekty - účelové stavby specifického charakteru, jejich řešení je podřízeno vlastní funkci, nutné zohlednění okolní zástavby a celkového krajinného rázu, vzdálenost od komunikace min.5m, odstup od sousední zástavby minimálně 20m, počet chovaných zemědělských zvířat a % zastavitelnosti bude řešeno podrobnější PD a rozhodnutím příslušného správního úřadu</p>	2.etapa rezerva
Z23	k.ú.Skalka u Doks, Skalka –západ, 586m²	převážně ostatní plocha, zčásti zastavěná plocha, současně zbořeniště a přilehlá nevyužitá volná plocha plocha je součástí zastavěného území	OV	1b.j., 3ob. cca 20míst u stolu	<p>1. plochy občanského vybavení - změna funkčního využití - plocha nově zahrnuta do zastavitelného území - jižně je přilehlá plocha veřejné zeleně, parkoviště - doporučeno zřízení místního muzea s občerstvením a cukrárnou</p> <p>2. přístup po stávající rozšířené komunikaci¹⁾</p> <p>3. napojení na stávající vodovod, individuální likvidace odpadních vod²⁾ připojení na stávající soustavu NN, plyn není, vytápění elektřinou a jinými ekologickými zdroji</p> <p>4. respektovat příslušnost území k OP 2⁰ vodního zdroje vnější část, na plochu zasahuje stávající systém odvedení povrchových vod z centra</p> <p>5. řešení účelových objektů je podřízeno zohlednění okolní zástavby a celkového charakteru navazujícího centra obce a</p>	1.etapa

					sousední památku lidové architektury, podlažnost - max. 2NP+1 využitě podkroví, šikmé zastřešení, střecha sedlová nebo polovalbová, nepřipouští se plochá a stanová, sklon střechy 35°-45°	
Z24	k.ú.Skalka u Doks, Skalka –západ, 1705m ²	zčásti zemědělská plocha, sad, zahrada, ostatní plocha plocha je částečně součástí zastavěného území	OV	2b.j., 6ob. cca 60míst u stolu, max. 30lůžek	1. plochy občanského vybavení - změna funkčního využití - plocha nově zahrnuta do zastavitelného území - doporučeno zřízení restaurace, penzionu 2. přístup po stávající upravené komunikaci ¹⁾ 3. napojení na stávající vodovod, individuální likvidace odpadních vod ²⁾ připojení na stávající soustavu NN, plyn není, vytápění elektřinou a jinými ekologickými zdroji 4. nutno respektovat příslušnost k OP 2 ⁰ vodního zdroje vnější část, zasahuje stávající systém odvedení povrchových vod z centra 5. řešení plochy a objektů je podřízeno účelu zohlednění okolní zástavby a charakteru krajiny, podlažnost - max.2NP+1podkroví, šikmé zastřešení, střecha sedlová nebo polovalbová, nepřipouští se plochá a stanová, sklon střechy 35°-45°	1.etapa
Z31	k.ú.Skalka u Doks, Skalka –sever, 1112m ²	převážně zemědělská půda, zahrada,sad, ostatní plocha plocha je mimo zastavěné území	R	1112m ² CUP	1. plochy rekreace – zahrádky - změna funkčního využití - plocha nově zahrnuta do zastavitelného území - rozšíření zahrádkářské osady doplněním nevyužitě proluky 2. přístup upravovanou stávající komunikací ¹⁾ 3. napojení na stávající vodovod, individuální likvidace odpadních vod ²⁾ připojení na stávající soustavu NN, plyn není, vytápění elektřinou a odpadním dřevem 4. podmínkou je úprava stávající komunikace 5. přípustné zřízení lehkých účelových staveb, nezbytných k provozu plochy	1.etapa
Z40	k.ú.Skalka u Doks, Skalka –sever, 1639m ²	zemědělská půda, převážně orná půda, ostatní plocha plocha je mimo zastavěné území	VPK	1639m ² CUP	1. plochy veřejných prostranství - komunikace - změna funkčního využití - zpřístupnění rozvojových ploch bydlení 2. přístup ze stávajících komunikací 3. napojení na stávající soustavu NN a stávající systém odvedení povrchových vod z centra 4. respektovat příslušnost území k OP 2 ⁰ vodního zdroje vnější část 5. minimální šíře komunikace 4m, odstup od oplocení oboustranně min.1,5m	1.etapa VPS
Z41	k.ú.Skalka u Doks, Skalka –sever, 801m ²	zemědělská půda, orná půda plocha je mimo zastavěné území	VPK	801m ² CUP	1. plochy veřejných prostranství - komunikace - změna funkčního využití - zpřístupnění stávajícího zemědělského areálu 2. přístup ze stávající komunikace 3. napojení na stávající soustavu NN, na plochu zasahuje stávající systém odvedení povrchových vod z centra 4. plochu protíná koridor trasy stávajícího veřejného vodovodu, nutno respektovat 5. minimální šíře komunikace 4m, odstup od oplocení min.1,5m	1.etapa VPS
Z42	k.ú.Skalka u Doks, Skalka –západ, 286m ²	nezemědělská půda, ostatní plocha	VPK	286m ² CUP	1. plochy veřejných prostranství - komunikace - změna funkčního využití - rozšíření stávající komunikace pro	1.etapa VPS

		plocha je součástí zastavěného území			<ol style="list-style-type: none"> zprístupnění rozvojových ploch přístup ze stávající místní obslužné komunikace nápojení na stávající soustavu NN, na plochu zasahuje stávající systém odvedení povrchových vod z centra plochu protíná trasa stávajícího veřejného vodovodu, nutno respektovat minimální šíře komunikace 4m (dle místních možností) 	
Z43	k.ú.Skalka u Doks, Skalka –sever, 10091m ²	<p>převážně zemědělská půda, orná půda, louka, pastvina, ostatní plocha</p> <p>převážně mimo zastavěné území</p>	VPK	10091 m ² CUP	<ol style="list-style-type: none"> 1. plochy veřejných prostranství - komunikace <ul style="list-style-type: none"> - změna funkčního využití - rozšíření stávající komunikace pro zpřístupnění části obce Nová Skalka včetně rozvojových ploch - součástí je stromová alej přístup ze stávající silnice III/2704¹⁾ nápojení na stávající soustavu NN, na plochu zasahuje stávající systém odvedení povrchových vod z centra nutno respektovat stávající koridor VN, vyloučit (minimalizovat) zásah do ploch lesa minimální šíře komunikace 4m (dle místních možností) 	1.etapa VPS
Z44a	k.ú.Skalka u Doks, Skalka –sever, 2210m ²	<p>převážně zemědělská půda, louka, pastvina, zahrada, sad, ostatní plocha</p> <p>plocha leží zčásti mimo zastavěné území</p>	VPK	2210m ² CUP	<ol style="list-style-type: none"> 1. plochy veřejných prostranství - komunikace <ul style="list-style-type: none"> - změna funkčního využití - rozšíření stávající komunikace pro zpřístupnění stávající zahrádkářské osady a rozvojové plochy - součástí je stromová alej přístup ze stávající místní obslužné komunikace nápojení na stávající soustavu NN, na plochu zasahuje stávající systém odvedení povrchových vod z centra plocha je v kontaktu se stávajícím vodojemem, nutno respektovat OP min.šíře komunikace 4m (dle místních možností) 	1.etapa VPS
R44b	k.ú.Skalka u Doks, Skalka –sever 513m ²	<p>převážně zemědělská půda, orná půda, louka, pastvina, ostatní plocha</p> <p>plocha leží mimo zastavěné území</p>	VPK		<ol style="list-style-type: none"> 1. plochy veřejných prostranství - komunikace <ul style="list-style-type: none"> - změna funkčního využití - rozšíření stávající komunikace pro přístup k rozvojové ploše přístup ze stávající místní obslužné komunikace¹⁾ nápojení na stávající soustavu NN, na plochu zasahuje stávající systém odvedení povrchových vod z centra respektovat příslušnost území k OP 2^o min.šíře komunikace 4m (dle místních možností) 	2.etapa rezerva
Z45	k.ú.Skalka u Doks, Skalka –východ, 755m ²	<p>převážně nezemědělská půda, ostatní plocha</p> <p>plocha v zastavěném území</p>	VPK	755m ² CUP	<ol style="list-style-type: none"> 1. plochy veřejných prostranství - komunikace <ul style="list-style-type: none"> - změna funkčního využití - legalizace a rozšíření stávající komunikace pro zpřístupnění ploch přestavby přístup ze stávající silnice III/2704 nápojení na stávající soustavu NN, na plochu zasahuje stávající systém odvedení povrchových vod z centra limity nejsou minimální šíře komunikace 4m 	1.etapa VPS
R46	k.ú.Skalka u Doks, Skalka –sever, 489m ²	<p>převážně zemědělská půda, orná půda, sad, zahrada</p>	VPK	489m ² CUP	<ol style="list-style-type: none"> 1. plochy veřejných prostranství - komunikace <ul style="list-style-type: none"> - změna funkčního využití - nová plocha komunikace pro zpřístupnění rozvojových ploch 	2.etapa rezerva

		plocha mimo zastavěné území			2. přístup ze stávající místní obslužné komunikace ¹⁾ 3. napojení na stávající soustavu NN a systém odvodnění 4. limity nejsou 5. minimální šíře komunikace 4m	
Z48	k.ú.Skalka u Doks, Skalka –východní centrum, 385m²	převážně nezemědělská půda, ostatní plocha plocha v zastavěném území	DV	cca 10míst	1. plochy dopravní infrastruktury - dopravní vybavení - změna funkčního využití - nová plocha veřejného parkoviště na části plochy veřejné zeleně pro potřeby místních obyvatel i návštěvníků obce 2. přístup ze stávajících komunikací 3. napojení na stávající soustavu NN, na plochu zasahuje stávající systém odvedení povrchových vod z centra 4. respektovat příslušnost území k OP 2 ⁰ vod.zdroje vnější část, respektovat kvalitní stávající i obnovovanou vzrostlou zeleň 5. minimální šíře stání 2,5m	1.etapa VPS
Z49	k.ú.Skalka u Doks, Skalka –západ, 73m²	převážně nezemědělská půda, ostatní plocha plocha v zastavěném území	DV	cca 4místa	1. plochy dopravní infrastruktury - dopravní vybavení - změna funkčního využití - nová plocha veřejného parkoviště na části plochy veřejné zeleně pro potřeby místních obyvatel i pro návštěvníky stávajícího dětského hřiště a navrhované občanské vybavenosti místními obyvateli i návštěvníky obce 2. přístup ze stávající komunikace 3. napojení na stávající soustavu NN, na plochu zasahuje stávající systém odvedení povrchových vod z centra 4. respektovat příslušnost území k OP 2 ⁰ vodního zdroje vnější část 5. minimální šíře stání 2,5m	1.etapa VPS
N60	k.ú.Skalka u Doks Skalka –střed	plocha vodních toků a nádrží součást zastavěného území bez záboru ZPF	VO		1. plochy vodní a vodohospodářské - vodní nádrže - ponechané funkční využití bez nároku na novou plochu - nezastavitelná plocha - dokončení opravy víceúčelové vodní nádrže úpravou břehů a doprovodné zeleně, uvedení do stavu blízkého přírodnímu prostředí 2. přístup po stávající obslužné místní komunikaci 3. napojení na obecní systém odvedení povrchových dešťových vod z centra 4. respektovat ochranu chráněných živočichů a příslušnost území k OP 2 ⁰ vodního zdroje vnější část 5. plocha navazuje na dětské hřiště, proto se v rámci bezpečnosti doporučuje neprůlezná oplocení, doprovázené živým plotem	1.etapa
R62	k.ú.Skalka u Doks Skalka –střed – východ 191m²	plocha vodních toků a nádrží součást zastavěného území	VO		1. plochy vodní a vodohospodářské - vodní nádrže - ponechané funkční využití bez nároku na novou plochu - nezastavitelná plocha - obnova víceúčelové vodní nádrže napojením na obecní systém odvedení povrchových dešťových vod, popř. vyhledáním nového vodního zdroje 2. přístup po stávající ostatní komunikaci 3. návrh napojení na obecní systém odvedení povrchových dešťových vod z centra 4. respektovat příslušnost území k OP 2 ⁰ vodního zdroje vnější část 5. zapojení do parkové úpravy centra	2.etapa rezerva

N72	k.ú.Skalka u Doks Skalka –střed - jih, 1202m ²	převážně nezemědělská půda, ostatní plocha součást zastavěného území	VPZ	1202m ² CUP	1. plochy veřejných prostranství – zeleň - obnova plochy veřejné zeleně, dosadba nízké a polovysoké zeleně 2. přístup po stávající komunikaci 3. návrh napojení na obecní systém odvedení povrchových dešťových vod, rozvody NN 4. respektovat příslušnost území k OP 2 ⁰ vodního zdroje vnější část 5. úprava zeleně bude umožňovat přístup ke stávajícím obytným plochám a objektům	1.etapa
N73	k.ú.Skalka u Doks Skalka – střed - sever, 1065m ²	převážně nezemědělská půda, ostatní plocha součást zastavěného území	VPZ	1065m ² CUP	1. plochy veřejných prostranství – zeleň (VPZ) - obnova plochy veřejné zeleně, dosadba nízké a polovysoké zeleně 2. přístup po stávající silnici III.tř. 3. návrh napojení na obecní systém odvedení povrchových dešťových vod, rozvody NN 4. respektovat příslušnost území k OP 2 ⁰ vodního zdroje vnější část 5. parková úprava bude umožňovat přístup k zastávce BUS a ke stávajícím obytným plochám a objektům	1.etapa
N75	k.ú.Skalka u Doks Skalka –střed - sever, 208m ²	převážně nezemědělská půda, ostatní plocha součást zastavěného území	VPZ	208m ² CUP	1. plochy veřejných prostranství – zeleň - změna funkčního využití - úprava plochy veřejné zeleně, výsadba polovysoké i vysoké zeleně 2. přístup po stávající komunikaci 3. napojení na obecní systém odvedení povrchových dešťových vod z centra a na rozvody NN 4. respektovat příslušnost území k OP 2 ⁰ vodního zdroje vnější část 5. bude umožněn přístup k plochám bydlení a nezhorší se rozhledové poměry	1.etapa
N76	k.ú.Skalka u Doks Skalka –západ, 262m ²	převážně nezemědělská půda, ostatní plocha součást zastavěného území	VPZ	262m ² CUP	1. plochy veřejných prostranství - zeleň - změna funkčního využití - úprava plochy veřejné zeleně, výsadba polovysoké i vysoké zeleně 2. přístup po stávající komunikaci 3. napojení na obecní systém odvedení povrchových dešťových vod a na rozvody NN 4. respektovat příslušnost území k OP 2 ⁰ vodního zdroje vnější část 5. parková úprava bude umožňovat přístup k obytné ploše a k ploše hřiště	1.etapa
N77	k.ú.Skalka u Doks Skalka –západ, 382m ²	převážně nezemědělská půda, ostatní plocha součást zastavěného území	VPZ	382m ² CUP	1. plochy veřejných prostranství – zeleň - změna funkčního využití - úprava plochy veřejné zeleně, výsadba polovysoké zeleně 2. přístup po stávající komunikaci 3. napojení na obecní systém odvedení povrchových dešťových vod a na rozvody NN 4. úprava nové plochy veřejné zeleně musí umožňovat pohled na památkově chráněnou usedlost, respektovat příslušnost území k OP 2 ⁰ vodního zdroje vnější část 5. parková úprava bude umožňovat přístup k ploše občanské vybavenosti, úprava a použití nízké a polovysoké zeleně	1.etapa
N78	k.ú.Skalka u Doks Skalka –západ, 653m ²	převážně nezemědělská půda, ostatní plocha součást zastavěného území	VPZ	653m ² CUP	1. plochy veřejných prostranství – zeleň - změna funkčního využití - úprava plochy veřejné zeleně, výsadba polovysoké i vysoké zeleně 2. přístup po stávající komunikaci 3. napojení na obecní systém odvedení povrchových dešťových vod a na rozvody NN	1.etapa

					4. respektovat příslušnost území k OP 2 ^o vodního zdroje vnější část 5. parková úprava bude umožňovat přístup k přilehlým obytným plochám a k navrhovanému veřejnému parkovišti	
N80	k.ú.Skalka u Doks Skalka – jih 2822m ²	ostatní plocha mimo zastavěné území	NS		1. plochy smíšené nezastavěného území - změna funkčního využití - úprava plochy ochranné zeleně, výsadba polovysoké i vysoké zeleně 2. přístup po stávající komunikaci 3. napojení na obecní systém odvedení povrchových dešťových vod a na rozvody NN 4. respektovat příslušnost území k OP 1 ^o vodního zdroje	1.etapa
N81-87	k.ú.Skalka u Doks	převážně zemědělská půda mimo zastavěné území	NL		1. plochy lesní - začlenění stávajících porostů do PUPFL 2. přístup po stávajících komunikacích a lesních cestách 3. bez napojení na technickou infrastrukturu 4. limity nejsou	1.etapa
Z90	k.ú.Skalka u Doks Skalka -střed - západ, 94m ²	převážně nezemědělská půda, ostatní plocha součást zastavěného území	DV	94m ² CUP	1. plochy dopravní infrastruktury - vybavení – zastávky BUS - změna funkčního využití - zřízení zálivu zastávky BUS 2. přístup po stávajících komunikacích 3. napojení na obecní systém odvedení povrchových dešťových vod, rozvod NN 4. respektovat příslušnost území k OP 2 ^o vodního zdroje vnější část 5. vymezení bude přizpůsobeno místní situaci v obnově stromů	1.etapa
N91-93	k.ú.Skalka u Doks		NS		1. plochy smíšené nezastavěného území - změna funkčního využití - zřízení stromových alejí podél komunikací	1.etapa
	orientační počet nových bytů	návrh rezerva celkem		25 12 37		1.etapa 2.etapa celkem

Vysvětlivky použitých zkratk:

BV	plochy bydlení - individuální venkovské	RD	rodinný dům
SO	plochy smíšené obytné	VN	nadzemní elektrické vedení vysokého napětí
R	plochy rekreace - zahrádky	b.j.	bytová jednotka
OV	plochy občanského vybavení	NP	nadzemní podlaží
OVS	plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	NN	nadzemní elektrické vedení nízkého napětí
VP	plochy výroby a skladování - průmyslové a řemeslné	UP	užitková plocha
VZ	plochy výroby a skladování - zemědělské	CUP	celková upravená plocha
DK	plochy dopravní infrastruktury - silnice III.třídy	US	urbanistická studie
VPK	plochy veřejných prostranství - komunikace	VPS	veřejně prospěšná stavba
VPZ	plochy veřejných prostranství - zeleň	OP	ochranné pásmo
DV	plochy dopravní infrastruktury - dopravní vybavení	k.ú.	katastrální území
NS	plochy smíšené nezastavěného území		zastavit. = zastavitelnost
NL	plochy lesní	Z,V,S,J	světové strany
VO	plochy vodní a vodohosp.- vodní nádrže	PD	projektová dokumentace

Pro veškerou stavební a investiční činnost na území obce platí následující:

1) Všechny uvedené lokality budou připojeny na stáv. komunikační síť, popř. na její navrhované doplnění. V případě nutnosti bude přístup realizován na základě dohody mezi vlastníkem nemovitosti a dotčeného sousedního pozemku.

2) Po vyhodnocení variant likvidace odpadních vod, uvedených v Konceptu ÚPO Skalka u Doks, byla Souborným stanoviskem s pokyny pro zpracování návrhu ÚP Skalka u Doks zvolena varianta individuálního čištění odpadních vod, vycházející ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území kraje Liberec. Individuální čištění odpadních vod představuje shromažďování odpadních vod v bezodtokových jímkách s následným vyvážením na kapacitní čistírnu odpadních vod Staré Splavy. Při splnění podmínek, stanovených na základě kladného hydrogeologického posudku, je možno akceptovat pro jednotlivé rodiny a indiv. rekreační domy malé domovní čistírny s vypouštěním předčištěných odpadních vod do zemního vsaku. Důvodem tohoto rozhodnutí je absence trvalé vodoteče v území a malá velikost obce, pro kterou je stanovena koncepce ve uvedeném Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území kraje Liberec, vycházející z platného Vodního zákona. Z reálného pohledu nákladů jednotlivých stavebníků na likvidaci odpadních vod, jeví se řešení přijatelné pouze pro rozvoj individuálního bydlení. Nutno konstatovat, že rozvoj výroby a občanského vybavení, důležitý pro stabilizaci sídla, se v blízké budoucnosti jeví jako obtížně uskutečnitelný. Změna v koncepci likvidace odpadních vod obce je možná na základě připravované změny Vodního zákona a změny koncepce vodohospodářského rozvoje kraje.

Při umísťování nové zástavby a nových činností s nadměrnou produkcí hluku do stávajících i navrhovaných ploch, musí být u nejbližších chráněných prostorů, definovaných v §30 odst.3 zák.č.258/2000 Sb., v platném znění, prokazatelně splněny hygienické limity hluku, dané nařízením vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

C3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**PLOCHY BYDLENÍ – INDIVIDUÁLNÍ VENKOVSKÉ**

Rozvoj bydlení je směřován do části obce **Skalka**. Pro rozvoj ploch bydlení je využita SZ část území, přilehlá ke stávající zástavbě, s příznivou orientací ke světovým stranám, poskytující dostatek volných ploch pro blízký i vzdálenější časový horizont a umožňující vazbu na dopravu i technickou vybavenost. Především je nezbytné vymezení rozvojových ploch pro bydlení, vhodných pro realizaci v nejbližší době, tedy v 1.etapě výstavby. Jedná se o plochy s relativně menšími pozemky rodinných domků, kde již je záměr na výstavbu, plochy jejichž vymezení je požadavkem obce a plochy nevyužitých volných enkláv nezastavěného území, přispívající ke zkopmpaktnění zástavby centra. Plochy zahrad přilehlých ke stávajícím obytným plochám a plochy logicky navazující na stávající bydlení, které řeší zástavbu s rozlehlejšími pozemky, jsou navrženy do 2.etapy realizace. Zásadou pro umísťování objektů na plochách (Z4, R10, R19) je dodržení maximálního odstupu od stávajících remízků a okrajů lesních ploch tak, aby nebyla pohledově narušena dominantní funkce těchto remízků v krajině. V případě zasažení rozvojových ploch ochranným pásmem (Z1, Z7, R9, R13, R14), je nutno jej respektovat, v případě střetu je nutné projednání záměru zástavby na podkladě podrobnějšího řešení dotčené plochy, mimo rámec ÚP, se správcem lesa.

Část obce **Nová Skalka** má menší předpoklady pro rozvoj z důvodů ochrany krajinných hodnot před nadměrnou urbanizací a z důvodů obtížnějšího přístupu, proto je navrhovaný rozvoj úměrně menší. Vzhledem k tomu, že je sídlo obklopeno zemědělskou půdou a kvalitním přírodním prostředím, je sem nasměřován rozvoj malokapacitní zemědělské výroby (rodinná minifarma), dávající předpoklady soustavné péče o krajinu.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – REKREAČNÍ

Navržené řešení plní dvě koncepční hlediska: 1.otevřít možnost vstupu alternativní zemědělské malovýroby s vazbou na agroturistiku a cestovní ruch, 2.vytvořit podmínky pro obhospodařování a údržbu volné krajiny přirozenou cestou s vazbou na její rekreační využití. V současné době nejsou známy žádné konkrétní požadavky na rozvoj aktivit nevázané (volné) rekreace a cestovního ruchu v obci. Vzhledem k očekávané potřebě rozvoje těchto aktivit jsou jako rezerva navrženy plochy s vhodným funkčním využitím, umožňujícím rozvoj alternativního způsobu zemědělské výroby, založeném na malokapacitní živočišné výrobě, v integraci se službami rodinné rekreace, turistiky a cestovního ruchu – integrace volné ubytovací kapacity, stravování a dalších aktivit agroturistiky. Tyto plochy jsou navrženy v obou částech obce v přijatelné poloze pro daný účel, v dostupnosti ze strany osídlení i volné krajiny. V části obce Skalka je to lokalita R22, v části obce Nová Skalka lokalita R13. Řešení umožňuje vstup alternativní formy zemědělského hospodaření a zároveň plní funkci rekreačních služeb s vazbou na významné turistické trase a cyklotrase. Navržená koncepce vytváří podmínky pro rekreační využívání volné krajiny.

PLOCHY REKREACE – ZAHRÁDKY

Se stávající osadou zahrádek se počítá i do budoucna. Důvodem návrhu je skutečnost, že zahrádky jsou využívány především obyvateli větších sídel, především Doks, pro něž je Skalka takto rekreačním zázemím, a zájem o tuto formu rekreace stále trvá. Proto je nezbytné zlepšit, v rámci možností, podmínky užívání osady. Navrhuje se zvětšení plochy připojením nevyužité enklávy v horní části stávající plochy – Z31, zkvalitnění a rozšíření stávající přístupové obslužné komunikace, s vymezením obratiště v severní části osady.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Jedná se o společné označení ploch občanského vybavení nekomerčního i komerčního charakteru. Tyto obě formy se prolínají a jejich segregace se jeví neúčelná. Těžištěm obce je plocha občanského vybavení se správou obce a možností integrace dalších zařízení. Současné využití plochy je stabilizované: úřadovna obecní správy, sklady pro potřebu obce, integrace prodejny v parteru a využití podkroví pro byty. Požadavkem pro rozvoj cestovního ruchu je zřízení veřejného sociálního a hygienického zařízení (WC) v prostoru centra vestavbou do některého ze stávajících objektů (nejspíše vestavbou nebo přístavbou k objektu obecního úřadu) nebo novým samostatným drobným objektem. Tato varianta je možná ve východní zatrávněné části veřejného prostranství centra Skalky, jako vzdálený protějšek objektu obecní zvonice. Obdobné zařízení by mohlo být zřízeno v Nové Skalce, která leží na cyklotrase a může být řešeno v rámci nejnútnejšího dovybavení hřiště. Obecní zvonice (bývalá požární stanice) je součástí západní části veřejného prostranství centra a plní funkci kulturně společenského a sportovního zařízení, které je zde stabilizováno a počítá se s využitím i do budoucna. Nově navržené plochy občanského vybavení se týkají především zařízení hromadného stravování, ubytování a dalších služeb cestovního ruchu. Jako samostatná se navrhuje funkční plocha ve východní části obce Skalka - Z24, určená pro vznik občanského vybavení, s předpokládaným zaměřením především v oblasti volných rekreačních kapacit stravování a ubytování a služeb cestovního ruchu. Plocha Z23 je určená zčásti pro nekomerční i komerční občanské vybavení, např. pro vznik místního muzea s integrací drobnějšího stravovacího zařízení. Dále jde o integraci zařízení, uspokojujících každodenní potřeby místních obyvatel - prodeje a veřejných služeb ve stávajících obytných objektech, což se již současně děje. Do budoucna je nutno s touto formou občanského vybavení počítat a podporovat její vznik. Lokalizaci nelze předem přesně určit, jelikož závisí na konkrétních, aktuálně vznikajících potřebách a možnostech majitelů jednotlivých objektů.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT

Plochy představují tři drobná stávající hřiště uvnitř souvislé zástavby, rozmístěné v obou částech obce. V návrhu se jedná o jejich úpravu dovybavením dle vlastního požadavku a aktuálně vzniklých potřeb obce. Nejmenší z hřišť je plocha uvnitř veřejného prostranství v centru Skalky, přilehlá k objektu obecního úřadu. Přesto, že je tato plocha nejmenší, je zatím nejvíce využívaná a počítá se s ní i do budoucna. Další plochou v části obce Skalka je stávající dětské hřiště, které je rovněž stabilizované a určené k dovybavení hracími venkovními prvky. Pro bezpečné využití plochy je nutné její oplocení, provedené po estetické stránce vhodným způsobem, popř. doplněné zelení. V části obce Nová Skalka je stabilizovaná plocha hřiště pro mládež i dospělé. Hřiště vzniklo pro potřeby místních chalupářů a tak je užíváno. Díky poloze na trase cyklostezky, do budoucna se předpokládá dovybavení plochy veřejným hygienickým zařízením, i pro využití plochy jako odpočinkové zastávky návštěvníků území z řad turistů a cyklistů.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÉ

Nové plochy této výroby se nenavrhují. Plochy zemědělské výroby v obci představují dvě samostatné stávající plochy, ležící na území části obce Skalka. Plocha bývalé zemědělské velkovýroby leží v přijatelné okrajové poloze zastavěného území, v kontaktu s volnou krajinou a je využívána pro živočišnou výrobu. Plocha má rozhodující význam pro obhospodařování zemědělských ploch řešeného území a je v obci stabilizovaná. Pro její lepší zpřístupnění se navrhuje legalizace účelové komunikace. Stávající plocha bývalého areálu je zredukována na část, která je současně i perspektivně reálně využitelná. Ponechaná plocha se jeví jako dostatečná a je určena k modernizaci a údržbě stavebních fondů i zařízení a dalšímu intenzivnímu využití. Požadavkem je způsob využití plochy bez negativních dopadů, ve smyslu hygienických předpisů, na životní prostředí. V rámci vnitřních úprav areálu se požaduje výsadba účinného pásu ochranné

a izolační zeleně, která bude součástí plochy. Další plochou zemědělské výroby je nově budovaná provozovna produkčního sadovnictví v západní části sídla Skalka. K zastavěné části závodu přiléhá zemědělská plocha speciální kultury sadu.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – KOMUNIKACE

Plochy jsou převážně součástí zastavěného území obce a zčásti zastavitelných ploch a představují komunikace obslužné, ostatní a pěší, včetně pěších ploch. Jako zastavitelné jsou navrženy plochy pro legalizaci a rozšíření obslužných komunikací (Z45, Z44a) a plochy nových a rozšíření stávajících ostatních komunikací (Z40, Z41, Z42, R44b, R4a, R46).

C3.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

PLOCHY BYDLENÍ – INDIVIDUÁLNÍ VENKOVSKÉ

Jedná se o plochu bydlení (P18), která je současně hospodářským zázemím přilehlé stávající obytné plochy. Podmínkou přestavby je odstranění stávajícího hospodářského objektu a rozšíření stávající přístupové komunikace k ploše.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Přestavba je navržena z důvodů snahy o záchranu nevyužitě, relativně zachovalé venkovské usedlosti. Nově navrhované využití zahrnuje funkci občanského vybavení, drobné výroby a výrobních služeb, které svými provozami nenaruší ve smyslu platných hygienických předpisů, integrované bydlení. Na ploše se nachází dochovaný obytný objekt a hospodářské zázemí. Podmínkou realizace je maximální hmotové zohlednění stávající zástavby a jejího okolí a obnovení stávající přístupové komunikace po obvodě plochy pro lepší zpřístupnění plochy i přístupu k dalším plochám.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PRŮMYSLOVÉ A ŘEMESLNÉ

Jedná se o plochy P21a, P21b, určené pro přestavbu, nové plochy této výroby se nenavrhují. Ploše bývalého zázemí zemědělské velkovýroby je přiřazena funkce, umožňující vstup nového investora (uživatele) s širším využitím pro drobnější průmyslovou a řemeslnou výrobu a s možností přizpůsobení dosud neznámým požadavkům. Z důvodu kontaktu s plochami bydlení se v rámci vnitřních úprav požaduje výsadba účinného pásu ochranné a izolační zeleně, která bude součástí ploch. Podmínkou je legalizace a dostavba obslužné komunikace (Z45). Využití plochy a charakter provozu nesmí nadměrně narušovat kontaktní obytné plochy, součástí plochy je účinný pás izolační zeleně. Způsob využití a intenzita zastavěnosti plochy bude vycházet z řádné podrobné projektové dokumentace. Přiměřená část ploch bude rezervovaná, jako variantní řešení vzniklé potřeby, pro zřízení obecního sběrného dvoru nadměrného a tříděného, popř. nebezpečného odpadu a pro centrum technické údržby obce. Pro lepší dopravní zpřístupnění ploch je navržena dostavba stávající obslužné místní komunikace.

C3.4 ROZVOJ SYSTÉMU SÍDLENÍ ZELENĚ

Jedná se o **nezastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleň** uvnitř zastavěného území obce, s funkcí sídelní zeleně. Tato zeleň má v rámci obce a centra značný význam. Jde o drobné plochy, úměrné drobné velikosti sídla, a vzhledem k svému významu, jsou i přes malé výměry uváděny samostatně. Plochy nízké trávnickové zeleně oboustranně lemují průjezdní komunikaci, umožňují pohledový i technický odstup obytných ploch od průjezdní komunikace a jsou využitelné pro pěší i příležitostné parkovací potřeby. Připouští se zřizování odpočinkových a herních prvků a drobných účelových staveb, pěších komunikací a vedení inženýrských sítí. Polovysoké linie stříhané zeleně oddělují tyto plochy od komunikačního koridoru, dodávají centru parkový charakter a prostorově zdůrazňují význam centra obce. Plochy v centru doplňuje alej vzrostlých stromů, které lemují a vymezují jeho čochovitý tvar. Linie stromů je zde neoddělitelným tradičním prvkem, dodávající místu jistou vznešenost a vytvářející „génia loci“ obce. Vzhledem k uvedenému je nutné, aby linie stromů byla řádně odborně udržovaná a zajištěná její obnova. Součástí ploch zeleně jsou i vodní plochy, které se dělí na stávající s nutností údržby a zaniklé s navrženou obnovou. Plochy zeleně jsou pojaty jako samostatné plochy a takto jsou specifikovány:

lokality	kat.území, část obce, výměra lokality	původní využití plochy	1.specifikace navrhovaného využití
N72	k.ú.Skalka u Doks Skalka –střed - jih, 1202m ²	převážně nezemědělská půda, ostatní plocha	1. plochy veřejných prostranství – zeleň - obnova plochy sídelní zeleně, dosadba nízké a polovysoké zeleně
N73	k.ú.Skalka u Doks Skalka – střed - sever, 1065m ²	převážně nezemědělská půda, ostatní plocha	1. plochy veřejných prostranství – zeleň - obnova plochy sídelní zeleně, dosadba nízké a polovysoké zeleně
N75	k.ú.Skalka u Doks Skalka – střed - sever, 208m ²	převážně nezemědělská půda, ostatní plocha	1. plochy veřejných prostranství – zeleň - změna funkčního využití - úprava plochy sídelní zeleně, výsadba polovysoké i vysoké zeleně
N76	k.ú.Skalka u Doks Skalka – západ, 262m ²	převážně nezemědělská půda, ostatní plocha	1. plochy veřejných prostranství - zeleň - změna funkčního využití - úprava plochy sídelní zeleně, výsadba polovysoké i vysoké zeleně
N77	k.ú.Skalka u Doks Skalka – západ, 382m ²	převážně nezemědělská půda, ostatní plocha	1. plochy veřejných prostranství – zeleň - změna funkčního využití - úprava plochy sídelní zeleně, výsadba polovysoké zeleně
N78	k.ú.Skalka u Doks Skalka – západ, 653m ²	převážně nezemědělská půda, ostatní plocha	1. plochy veřejných prostranství – zeleň - změna funkčního využití - úprava plochy sídelní zeleně, výsadba polovysoké i vysoké zeleně
celkem	3772m²		

C4 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

C4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

1. SILNIČNÍ DOPRAVA

Širší vztahy

Východně od řešeného území obce Skalka u Doks prochází silnice I/38 (v kontaktní vazbě na město Doksy) a severozápadně silnice I/9 (Dubá – Jestřebí). Obě komunikace jsou součástí nadřazené silniční sítě:

- silnice I/9 řeší dopravní vazby Šluknovského výběžku od státní hranice (SRN) s vnitrozemím ČR
- silnice I/38 v křižovatce Jestřebí navazuje na tah silnice I/9 ve směru: Doksy, Mladá Boleslav (R/10), dále Nymburk, Kolín, Havlíčkův Brod, Znojmo, státní hranice s Rakouskem, zajišťuje výhodné spojení především pro nákladní dopravu z nově otevřeného hraničního přechodu v Rumburku (Rumburk – Neugersdorf)
- silnice II/270 propojuje v trase Jablonné v Podještědí (SRN - hraniční přechod Petrovice), Mimoň, Doksy, Dubá silnice I/13 a I/9, zpřístupňuje tak především rekreační oblast Máchova jezera pro Liberecko - Jabloneckou aglomeraci. Silnice II/270 je v těsné dopravní vazbě s řešeným územím obce, ve dvou křižovatkách je připojena silnice III/2704, spojující východním směrem Skalku u Doks s Doksy a jihozápadním směrem Skalku u Doks se Zbyny a dále po II/270 s Dubou

Základní silniční síť v řešeném území obce

Základní silniční síť je v řešeném území obce tvořena silnicí III/2704 Doksy – Skalka u Doks – Zbyny v délce 1,1 km. Silnice III/2704 v celkové délce 3,114 km začíná v křižovatce se silnicí II/270 (katastr obce Zbyny), prochází centrem obce Skalka u Doks a je ukončena v křižovatce silnic II/270 x III/2705 (katastr města Doksy). Trasa komunikace je územně stabilizována, při průjezdu obcí je omezena rychlost. Sčítání dopravy nebylo z důvodů nízké intenzity provozu prováděno. Komunikační závady v nevyhovujícím šířkovém a směrovém uspořádání budou eliminovány v rámci stavebně-technických úprav do parametrů návrhové kategorie S 7,5/60.

Místní komunikace

V rozsahu řešeného území obce Skalka u Doks mají některé komunikace dopravně-obslužný význam. Charakter těchto komunikací je v obsluze vymezené lokality s minimem počtu vozidel, která

jen projíždějí. Jedná se o komunikace dopravně zpřístupňující část obce Nová Skalka a území s výrobními objekty nebo navrhovanou zástavbou Na Zbynské straně a Za drůbežárnou. Stávající vozovky mají nevyhovující směrové uspořádání, lokálně zúžené profily a povrchy. Místní obslužné komunikace jsou navrhované ke zkvalitnění šířkovou úpravou v rámci místních možností v kategorii MO2k -/5,5/30-40. Ostatní místní propojení mají charakter účelových komunikací a zajišťují přístupy k objektům ze silnice III/2704 nebo z výše zmíněných místních komunikací. Jejich povrch je převážně zpevněný, případně upravený rostlý terén.

Dopravní vybavenost

V dostupnosti 3 km z řešeného území obce Skalka u Doks je situována čerpací stanice pohonných hmot v katastru města Doksy při silnici I/38 ve směru na Českou Lípou.

Vyšší motoristické služby jsou poskytovány v Doksech, České Lípě a Bělé pod Bezdězem.

2. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Nejbližší železniční stanice je v Doksech na železniční trati č.080 Bakov nad Jizerou - Jedlová, zařazené do sítě celostátních drah. Dostupnost České Lípy 15(R), resp. 24(OS) minut a Bakova nad Jizerou 28(R), resp 40 (OS) minut a z těchto železničních uzlů jsou zajištěny další vazby na celostátní tratě s cíli Liberec, Děčín a Praha. Vzdálenost železniční stanice od obce je cca 3 km. Vzhledem ke ztížené dostupnosti železniční stanice v Doksech má železniční doprava v dělbě přepravní práce minimální podíl. Výhledová opatření v železniční dopravě budou zaměřena na racionalizaci a vyšší efektivnost provozu s rozšířením a zkvalitněním služeb pro partnery i cestující veřejnost.

3. AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Obcí jsou vedeny tři autobusové linky. Místní autobusová linka (500 301 Dubá – Doksy – Stráž pod Ralskem) spojuje Skalku u Doks s nejbližšími většími městy – Doksy a Dubou . Obcí projíždí také dálkové linky (500010 a 150101) Praha Holešovice – Mělník – Doksy – Jablonné v Podještědí, které umožňují včetně sobot i nedělí spojení do hlavního města. Denní četnost spojů odpovídá významu obce a umožňuje především dopravu dětí do škol, dojížděku za prací i návštěvu správních úřadů. Citelná je absence přímého spojení do České Lípy – obce s rozšířenou působností, kdy obyvatelé obce jsou nuceni přestupovat v Doksech. Autobusová zastávka je situována v centru obce u Obecního úřadu, většinová obytná zástavba se nachází v izochroně docházkové vzdálenosti 400 m (5 minut). Do části Nová Skalka se s veřejnou přepravou osob neuvazuje vzhledem k parametřům přístupové komunikace a rekreačnímu charakteru zástavby.

Koncepce rozvoje veřejné autobusové dopravy v uspokojování dalších záměrů a potřeb bude zásadním způsobem vázána na dotaci a dohodnuté smluvní podmínky přepravy mezi Obecním úřadem, Krajským úřadem Libereckého kraje a provozovatelem. V koncepci územního plánu obce se navrhuje stavební úpravy návsi s vytvořením autobusových zálivů, přechodů pro chodce a doplnění odpovídající vybavenosti pro cestující veřejnost včetně přístřešku.

4. DOPRAVA V KLIDU

Vzhledem k velikosti a významu obce nejsou zaznamenány problémy v nedostatku kapacit pro odstavování vozidel návštěvníků nebo trvale žijících obyvatel. V rámci stavebních úprav návsi obce jsou navrhovány sdružené odstavné plochy vozidel ve vazbě na centrum obce - Obecní úřad, prodejna a další objekty občanské vybavenosti - restaurace a dětské hřiště. Celkem se jedná o místa pro 12-16 vozidel. Zástavba rodinných domů venkovského typu vytváří předpoklady pro bezkolizní odstavování vozidel obyvatelů obce - garáže jsou součástí objektů nebo samostatné na vlastních pozemcích.

5. PĚŠÍ, TURISTICKÉ A CYKLISTICKÉ TRASY

Hlavní pěší tahy jsou vedeny v souběhu s trasou silnice III/2704 a trasami místních obslužných komunikací. Pěší doprava nedosahuje vzhledem k počtu obyvatel obce Skalka u Doks vyšších intenzit. Těžištěm pěších tahů je centrální část obce s autobusovou zastávkou a občanskou vybaveností. Nejvýznamnější radiální pěší propojení je ve směru na Novou Skalku v délce 1,8 km v trase místní obslužné komunikace. Problematická je současné absence chodníku podél průtahu silnice III/2704 zastavěným územím obce. V centru obce se navrhuje v rámci stavebně-technických úprav segregace pěší dopravy s prvky zvyšování její bezpečnosti. Ve směru do 2,2 km vzdálených Doks chodci užívají trasu silnice III/2704 a musejí si počínat v souladu s obecnými pravidly silničního provozu. Samostatná pěší komunikace by samozřejmě přispěla ke zvýšení celkové bezpečnosti, ale nutné náklady budou nad rámec možností rozpočtu obce. Kolizní místo v přecházení silnice I/38 lze eliminovat mimoúrovňovým vykřížením.

Obcí Skalka u Doks prochází zeleně značená turistická trasa vedoucí z Bezdězu přes Okna, Ždírec, Zbyny, Skalku u Doks, Novou Skalku do Starých Splavů. Stezka spojuje turisticky atraktivní prostor Máchova jezera zajímavou krajinou západně od Starých Splavů a Doks s hradem Bezděz. Ze sídla Nová Skalka je vedena krátká místní odbočka k vyhlídce na úbočí vrchu Šedina. Okrajově je územím části obce Nová Skalka vyznačena žlutá turistická spojka z Dubé do Starých Splavů přes hrad Starý Berštejn a vrch Šedinu s vyhlídkou.

V současné době neprochází řešeným územím žádná značená cyklotrasa, cyklisté jsou nedílnou součástí běžného silničního provozu s nutností dodržování pravidel. V rámci širších vztahů se postupně značí (č. 25) cykloturistická magistrála Most – Doksy. Do města Doksy trasa přichází po silnici III/2705 od Dubé přes Tachov a je ukončena u nádraží ČD kde je zajištěna další návaznost směrem na hraniční přechod do SRN v Hrádku nad Nisou. Regionální cyklotrasa č. 0015 v trase silnice III/2705 v úsek Doksy – Tachov dále pokračuje na Bořejov a Dolní Housku a umožňuje propojení rekreační oblasti Máchova jezera s turisticky atraktivními partiemi v CHKO Kokořínska.

V rámci koncepce se navrhuje vyznačení místních cyklotras po silnici III/2704, zpřístupňující obec Skalku u Doks a Zbyn z vyšší sítě cyklotras č. 25 a č. 0015 – křižovatka silnic II/270 x III/2705 u Doks. Z obce Skalka u Doks pokračuje navazující místní cyklotrasa do části Nová Skalka a dále do Starých Splavů.

6. NEGATIVNÍ ÚČINKY HLUKU Z DOPRAVY

Při malé intenzitě silniční dopravy do 500 vozidel/24 hod. na silnici III/2704 se negativní účinky hluku omezí na rozsah ochranného pásma (15 m od osy komunikace). Na průtahu obcí Skalka u Doks maximálně na bezprostředně přilehlou okolní zástavbu na vjezdech.

7. ZÁVĚR

Řešení dopravní problematiky v rámci konceptu územního plánu obce Skalka u Doks lze shrnout následovně :

- úpravy šířkového uspořádání silnice III/2704 do kategorie S 7,5/60 a odstranění dopravních závad
- úpravy povrchů místních obslužných komunikací
- prostorově uspořádat centrální část obce se zřetelem na odstavování vozidel, pěší vazby a situování zastávky BUS
- vytvářet podmínky pro segregaci pěší dopravy a vhodnými opatřeními zvyšovat její bezpečnost
- návrh místní cyklistické trasy posoudit v širším regionálním měřítku

C4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA, NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

1.VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

Obec se nachází v povodí Robečského potoka – vodohospodářsky významného vodního toku, č.hydrol.pořadí 1-14-03-064, plocha dílčího povodí 17,151 km².

Obcí neprotéká žádná přirozená pravidelná vodoteč, což způsobuje problémy s návrhem řešení likvidace splaškových odpadních vod, částečně i s odvedením dešťových vod.

V současné době je pro obec problematické provedení odvodnění tak, aby bylo možné odvádět dešťové vody z drenážních systémů do Zbynské strouhy vzhledem k jejímu stavu. Navržený způsob likvidace dešťových vod z území obce je tedy ten, že je vyčleněno území vhodné pro vsakování dešťových vod z povrchových a drenážních odvodňovacích zařízení. Velikost tohoto území, způsob vsakování a technický návrh bude součástí podrobnější dokumentace, které musí předcházet hydrogeologický posudek možnosti vsakování dešťových vod.

V obci Skalka jsou tři nádrže, které jsou dotovány dešťovou vodou. Hlavní nádrž má přepad do strouhy, která odvádí přebytečnou vodu do Zbynské strouhy, která je však na území Zbyn neprůtočná. U nádrží se počítá s běžnou údržbou, opravami jejich břehových částí a obnovou zaniklé nádrže v centru.

Celé řešené území leží v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod CHOPAV Severočeská křída, kde je v cenománských pískovcích vyvinuta výrazná zvodeň s artézsky napjatou hladinou.

Podle Nařízení vlády č.85/ 1981 Sb.o CHOPAV všeobecně a tedy i Severočeská křída je využití území limitováno následujícími podmínkami:

- je omezeno zmenšování a odvodňování lesních pozemků
- je omezeno odvodňování zemědělských pozemků
- zákaz těžby rašeliny a nerostů povrchovým způsobem s přesně danými výjimkami
- zákaz těžby a zpracování radioaktivních surovin a uložení odpadů z této výroby
- zákaz provádění geologických a hydrogeologických průzkumných prací s výjimkou těchto prací pro vodohospodářské využití
- zákaz provádění staveb pro výkrm prasat nad 5000 kusů, závodů na zpracování ropy a chemické výroby, skladů ropných látek nad 1000 m³, dálkových potrubí pro přepravu ropných látek, tepelných elektráren nad 200 MW.

2.VODOVOD

V obci se nachází veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu Doksy. Vlastníkem vodovodu je Severočeská vodárenská společnost a.s. Teplice, provozovatelem Severočeské vodovody a kanalizace a.s. Teplice.

Zdrojem tohoto vodovodu je vrt Skalka. Zdroj o vydatnosti 10 l/s má vyhlášeno ochranné pásmo 1. a 2. stupně. V ochranných pásmech vodních zdrojů nelze provádět činnosti, které jsou vyjmenovány v rozhodnutí o stanovení těchto pásem. Ze zdroje je voda čerpána do vodojemu Štědrá (směr Doksy) a odbočkou do vodojemu Skalka 30m³ v severní části obce. Vodojem má dno na kótě 325,50 m n.m. a max. hladinu 327,50 m n.m. Rozvod vody po obci je z potrubí PE 110mm. Podél komunikace Dubá, Zbyny je veden z tohoto vodovodu řad PE 63. Tento řad zajišťuje zásobování vodou sousedních obcí.

V části obce Nová Skalka je místní soukromý zdroj (vrt) s rozvodem zásobního potrubí v zastavěné části. Tento vodovod je ve správě soukromých osob. Podle údajů provozovatele vodovodu je v obci 4265 m vodovodu a 55 přípojek. Množství vody realizované v tomto území je cca 9000 m³/rok.

Návrh zásobení nových lokalit

Předpokládá se výstavba objektů pro bydlení s občanským vybavením, včetně ploch tělovýchovy a sportu, ploch výroby průmyslové a řemeslné, zemědělské výroby a smíšených obytných ploch a rekreace. Zásobení nově navržených lokalit pitnou vodou se navrhuje v převážné většině případů ze stávajících vodovodních řadů krátkými přípojkami nebo prodloužením vodovodních řadů. Přehled všech lokalit s komentářem je připojen v tabulce. Zároveň jsou v další tabulce vyčísleny požadavky na zvýšení odběru pitné vody s ohledem na velikost jednotlivých lokalit, a to na maximální možný rozvoj.

Napojení nových lokalit na vodovod

etapa	lokalita	kapacita BJ	EO	napojení na vodovod
1	Z1	4	12	napojení na stávající řad
	Z2	11	33	napoj.na stáv.a přelož.řad
	Z7	1	3	napojení na stávající řad
	P18	1	3	napojení na stávající řad
	P20	3	9	napojení na stávající řad
	P21a,b	2	6	napojení na prodloužení vodovodu
	Z23	1	3	napojení na stávající řad
	Z24	2	6	napojení na stávající řad
celkem et.1		25	75	
2	R9	3	9	napoj.na přeložku stáv.řadu
	R10	3	9	napoj.na přeložku stáv.řadu
	R13-15	4	12	napojení na stáv.řad, napoj.na prodl.stáv.řadu, popř.přeložku
	R22	2	6	napojení na stávající řad
celkem et.2		12	36	
celkem		37	111	

Zde jsou řešeny pouze lokality s předpokladem nutnosti napojení na vodovod.

Nárůst potřeby vody

počet bytů	37,00
průměrný počet obyvatel v BJ	3 os.
počet obyvatel celkem	111,00 obyvatel
specifická denní potřeba vody na obyvatele	150,00 l/den
občanská vybavenost	111,00 obyvatel
specifická denní potřeba vody na OV	30,00 l/ob.den
rezerva	0,00 os./den
specifická denní potřeba vody na rezervu	0,00 l/os.
průměrná denní potřeba vody	$Q_d = 19,98 \text{ m}^3/\text{den}$
koeficient denní nerovnoměrnosti	$k_d = 1,25$
max. denní potřeba vody	$Q_m = 24,98 \text{ m}^3/\text{den} = 0,289 \text{ l/s}$
koeficient hodinové nerovnoměrnosti	$k_h = 2,10$
max. hodinová potřeba vody	$Q_h = 0,607 \text{ l/s}$

Lokality občanské vybavenosti, výroby a sportu jsou ve výpočtu potřeby vody zohledněny procentuálně.

Při zpracování ÚP a návrhu nových lokalit je třeba respektovat stávající vodovod, případně navrhnout jeho ochranu nebo přeložky v případě kolizí s návrhovými lokalitami. Přeložky jsou navrženy u lokalit č. Z4, R9, R10 a Z21a,b, popř. R22. U lokality Z23 předpokládáme umístění stavby v jižní části pozemku, proto není přeložka navržena. Všeobecně lze konstatovat, že pro stávající řady platí pravidlo, že vlastník pozemku musí umožnit provozovateli přístup pro možnost oprav a údržby. Pro lokality, které jsou umístěny blízko stávajícího vodovodu, navrhujeme prodloužení vodovodu. Pro lokality osamocené navrhujeme individuální zásobování s tím, že tato praxe je v současnosti využívána pro povolování nových staveb.

Ochranná pásma vodovodních řadů

Ochranná pásma vodovodů činí dle §23 zákona č.274/2001 Sb. 1,5m od hrany potrubí na obě strany.

3. LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Kanalizace se v obci nenachází. V současné době jsou odpadní vody likvidovány v septicích se vsakováním a bezodtokových jímkách (přibližně stejný podíl obou forem likvidace). Kaly ze septiků a obsah bezodtokových jímek je vyvážen na ČOV Staré Splavy.

Zpracovatel ÚP ve fázi konceptu navrhl tři způsoby likvidace splaškových odpadních vod, z nichž jediný, byl v rámci procesu projednávání vyhodnocen jako akceptovatelný:

- Návrh kanalizace s vlastní ČOV není možný s ohledem na to, že v místě není vodoteč.
 - Varianta přečerpávání odpadních vod na ČOV Staré Splavy je technicky možná, ovšem nejvíce ekonomicky náročná na investici.
 - Souborným stanoviskem byla zvolena varianta individuálního čištění odpadních vod, vycházející z platného Vodního zákona a ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území kraje Liberec, který stanovuje tuto koncepci pro obce malé velikosti a bez trvalé vodoteče. Individuální čištění odpadních vod představuje shromažďování odpadních vod v bezodtokových jímkách s následným vyvážením na kapacitní čistírnu odpadních vod Staré Splavy. Při splnění určitých podmínek, stanovených na základě kladného hydrogeologického posudku, je možno akceptovat pro jednotlivé rodinné domy a individuální rekreační objekty malé domovní čistírny s vypouštěním předčistěných odpadních vod do zemního vsaku. Změnu koncepce v likvidaci odpadních vod v ÚP Skalka u Doks lze očekávat na základě připravované změny Vodního zákona a následné změny širší koncepce rozvoje vodovodů a kanalizací.
- Zvolené řešení (stejně jako ostatní varianty) předpokládá důsledné oddělení splaškových a dešťových vod u každého zdroje.

ENERGETIKA, SPOJE

1. KOMPLEXNÍ POHLED NA ENERGETIKU ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

V obci Skalka u Doks jsou energetické systémy pouze pro místní potřeby. Hlavní energií je elektrická energie a hnědé uhlí. Z obnovitelných druhů energií se zde využívá především odpadového dřeva. Energetická struktura obce se bude dále vyvíjet. Její vývoj bude záviset na mnoha faktorech. Hlavními faktory bude dosažitelnost energie a její cenová dostupnost. Lze předpokládat, že jednotlivé druhy energií budou mít následující vývoj:

- elektrická energie - technologická spotřeba, ohřev TUV vytápění RD, vytápění elektrickou energií se bude dále rozvíjet
- plynofikace obce je reálná z technického hlediska napojením na STL plynovodní rozvod v Doksech
- spalování hnědého uhlí - postupný útlum jeho využití, důležitým faktorem je max. omezení spalování hnědého uhlí v území do r. 2015, tím se podstatně zlepší životní prostředí v obci
- zkapalněný plyn + topné oleje - rozvoj užití těchto médií bude závislé na cenových relacích a možnostech odběratelů
- obnovitelné druhy - postupný rozvoj jejich užití, pro obec je perspektivní především spalování odpadového dřeva nebo biomasy

2. ZÁKLADNÍ ENERGETICKÁ KONCEPCE, ENERGETICKÁ BILANCE

Základní energetická koncepce

Energetická koncepce vychází z těchto energetických zdrojů:

- elektrická energie - technologická spotřeba, ohřev TUV a vytápění RD, vytápění elektrickou energií se zde bude rozvíjet, přesto, že to bude výhledově nejdražší energie, bude sloužit pro vytápění v kombinaci se spalováním dřeva
- pevná paliva - postupný útlum jejich využití, ponecháno pouze spalování koksu, spalování hnědého uhlí na konci návrhového období nelze v obci vyloučit
- zkapalněný plyn + topné oleje - rozvoj užití tohoto media bude podle cenových relací a možností odběratelů
- obnovitelné druhy - postupný rozvoj jejich užití, zvláště spalování odpadového dříví, ale i využití geotermální a sluneční energie

Důležitým faktorem je maximální omezení spalování hnědého uhlí v řešeném území do r. 2015. Tím se podstatně zlepší životní prostředí v obci, což je vzhledem k údolní poloze obce nutné.

Energetická bilance

Energetická bilance respektuje výše uvedené předpoklady a je sestavena pro následující předpokládanou skladbu energetických vstupů do navrhované výstavby.

Vytápění - el.energie = 50 % ostatní energie = 50 %

Ohřev TUV - el.energie = 80 % ostatní energie = 20 %

Technologie – el.energie = 100 %

V tabulce č.1 je uvedena energetická bilance navržené výstavby v obci:

Tabulka č.1

Lokalita	Počet bytů	Elektrická energie			Ost.energie
		KAT. B	KAT.C	P (kW)	P(kW)
1.etapa					
Skalka	24	12	12	228	120
Nová Skalka	1	1	0	18	0
2.etapa					
Skalka	9	5	4	83	44
Nová Skalka	3	1	2	37	11
C e l k e m	37	19	18	366	175

3. ELEKTRICKÁ ENERGIE

Popis současného stavu.

Řešené území je zásobováno ze systému 35 kV, z RZ 110/35 kV Dubice, s možností záložního napájení z ostatních RZ 110/35 kV v Českolipském okrese. VN přívodní vedení 35 kV v dimenzi 3x120 ALFE zásobuje elektrickou energií obec Skalku u Doks a bylo obnoveno v roce 1989. Stav vedení VN je vyhovující. Vedení VN tvoří odbočující koncovou větev Zbyny – Skalka u Doks – Nová Skalka. V obci jsou umístěny tři trafostanice.

Tab.č.1 Přehled trafostanic

Č trf.	Název	Druh	Proved.	Výkon
T1	Obec	Distribuční	Stožárová	2x 400 kVA
T2	Vodárna	Distribuční	Stožárová	400 kVA
T3	Nová Skalka	Distribuční	Stožárová	400 kVA

Výkony trafostanic jsou pouze informativní z roku 1995. Nyní již tyto údaje SČE neposkytují.

Celkový roční odběr elektrické energie v obci je cca 360 MWh.

Síť NN není předmětem této práce. Rekonstruováno bylo v roce 1986.

Návrh rozvoje zásobování elektrickou energií.

Jak vyplývá z bilance uvedené v kapitole 2.2, je příkon spotřeby navržené bytové výstavby v obecní části Nová Skalka ve výši 55 kW. Tento příkon pokryje stávající trafostanice T3. Ve Skalce je vypočtený příkon spotřeby ve výši 311 kW. Zde navrhujeme výstavbu nové trafostanice TN 4 do prostoru navržené bytové výstavby v severní části obce. Tím se vytvoří trojúhelník trafostanic umístěných na obvodu obce, ze kterých je do obce dodávána elektřina.

4. VYTÁPĚNÍ

Popis současného stavu

Rozhodující energií v řešeném území jsou elektrická energie a hnědé uhlí. Rodinné domky se většinou vytápějí hnědým uhlím v kombinaci s odpadovým dřevem s roční spotřebou 6 - 12 tun/rok. Užití elektrické energie pro vytápění je omezené a nyní se nerozvíjí (v obci pouze 2 domy).

Návrh rozvoje vytápění

Výhodné je zde spalování odpadového dřeva, protože zde se umí dřevo vytěžit, dopravit a zpracovat. Dále jsou kolem rodinných domů prostory pro jeho skladování, které je nutné, aby dřevo vyschlo.

Rovněž využití sluneční a geotermální energie je technicky zajímavá záležitost. Pravdou je, že ekonomicky již tak zajímavou záležitostí jejich využití není a v řešeném území se nepoužívá.

Dále jsou pro obec perspektivní následující energie pro vytápění - kapalný zemní plyn a topné oleje. Užití těchto dvou druhů energií je závislé na jejich tržních cenách.

Zavedení rozvodu zemního plynu do obce je technicky možné ze STL plynovodního rozvodu v Doksech. V současné době je STL plynovodní rozvod převeden přes komunikaci Česká Lípa – Doksy v dimenzi DN 100, na který je možné STL přípojku pro obec Skalka napojit.

Vzdálenost od napojovacího bodu do středu obce je cca 1 900 metrů, což představuje pro plynovod z LPE o Φ 63 mm 3 400 tis. Kč (odhad dle cenové situace v době zpracování ÚP).

Jelikož v obci není odběr o velikosti, který by Severočeským plynárnám a.s. zaručoval návratnost investice, proto nelze počítat s tím, že STL přípojku vybudují Severočeské plynárny a.s. To znamená, že STL plynovodní přívod, včetně rozvodů po obci, by musela investovat obec. Investiční náklad podstatně převyšuje možnosti obecního rozpočtu.

Z tohoto důvodu zde uvádíme plynofikaci obce pouze jako technickou možnost s velmi malou reálností, a do výkresové části není STL plynovodní přípojka zakreslena.

5. SPOJE

Telekomunikace

Přes katastr obce je trasován dálkový kabel Doksy - Dubá, jehož trasa je uvedena ve výkresové části. Místní kabely přístupové sítě jsou trasovány v souběhu s DK Doksy – Dubá až po křižovatku silnic II/270 a III/2704, kde se dělí a pokračují podél silnice III/2704 do centra obce Skalka u Doks. Místní telefonní rozvod je po celkové rekonstrukci, jeho popis a zakreslení není předmětem této práce. Jak vyplynulo z jednání s SPT Telecom, je provozován v digitální formě. Všechny žádosti o zřízení telefonu jsou kladně vyřízeny. Na návsi je instalována veřejná telefonní budka.

V řešeném území není umístěna základnová stanice mobilního operátora.

Radiokomunikace

Přes území obce nejsou vedeny radioreleové trasy ani zde nejsou vymezena ochranná pásma RR zařízení.

Program televize

Televizní vysílání je zajištěno základními televizními vysílači.

Liberec - Ještěd pracujícím na 31. kanálu pro ČT1, 43. kanálu pro ČT2, 8. kanálu pro Novu a 60. kanálu pro Prima.

Ústí n.L. - Buková Hora pracujícím na 33. kanálu ČT1, 50. kanálu ČT2, 12. kanálu Nova

Praha - město pracujícím na 51. kanálu pro ČT1, 41. kanálu pro ČT2, 37. kanálu pro Nova, 24. kanálu pro Prima

Program rozhlasu

Vysílání rozhlasu je zajišťováno vysílači umístěnými na radiokomunikačních střediscích RKS.

RKS Liberec - Ještěd

RKS Ústí n.L. - Buková hora

RKS Liblice

RKS Mělník

RKS Praha - Cukrák

Přijem vysílání rozhlasu je zde na dobré úrovni.

6. OCHRANNÁ PÁSMA

Ochranná pásma elektrického vedení

Pro bezporuchový provoz energetických zařízení je nutné dodržovat jejich ochranná pásma. U elektrické energie jsou v současné době dvojí ochranná pásma.

Stávající zařízení vybudované před 1.1.2001 - podle vl. nař. č. 80/1957 ze dne 30.12.1957 a vyhl. MPE č.153/1961 ze dne 11.12.1961

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 30 m, měřené kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici objektu stanice.

Ochranné pásmo elektrického vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti kolmo na vedení, která činí u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně: 10 m u venkovního vedení VN od krajního vodiče na každou stranu, 7 m v lesních průsecích.

U stožárových trafostanic VN/NN se stanoví šířka ochranného pásma jako u vedení VN

1 m u kabelových vedení bez ohledu na druh a napětí od krajního kabelu na každou stranu.

U venkovního vedení NN se ochranné pásmo nestanoví.

Nově navržená a vybudovaná zařízení po 1.1.1995 dle zákona č. 222/1994 Sb., zrušeného k 1.1.2001 (přičemž rozsah ochranných pásem dle něho stanovených zůstává v platnosti), a po 1.1.2001 dle zákona č. 458/2000 Sb., platného od 1.1.2001

Ochranné pásmo venkovního vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na každou stranu

u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:

- pro vodiče bez izolace 7 m,
- pro vodiče s izolací základní 2 m, pro závěsná kabelová vedení 1 m, v lesních průsecích udržuje provozovatel přenosové soustavy volný pruh pozemků o šířce 4 m po jedné straně základů podpěrných bodů nadzemního vedení podle odst.3.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami ve vzdálenosti 20 m kolmo na oplocenou, nebo obezděnou hranici objektu stanice.

Ochranná pásma telekomunikačních zařízení

Ochranná pásma telekomunikačních zařízení podle zákona č.151/2000Sb.

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

V ochranném pásmu podzemních telekomunikačních vedení je zakázáno:

- provádět bez souhlasu jejich vlastníka zemní práce,
- zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k podzemnímu telekomunikačnímu vedení nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu,
- vysazovat trvalé porosty.

Ochranné pásmo nadzemních telekomunikačních vedení vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí dle Zákona č.50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

ODPADY

Systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění využívání a odstraňování komunálního odpadu a nakládání se stavebním odpadem na území obce Skalka u Doks je stanoven obecně závaznou vyhláškou č. 2/2001. Komunální odpad se třídí v obci Skalka u Doks na sklo, plasty, objemný odpad, nebezpečný odpad a směsný komunální odpad.

Tříděný odpad je v obci Skalka u Doks soustřeďován do určených sběrných kontejnerů, které jsou umístěny na vyhrazeném místě před obchodem s potravinami v k.ú. Skalka u Doks. Pro odkládání nebezpečného odpadu je prováděn ambulantní svoz. Termíny jsou vždy včas oznámeny občanům obce místně obvyklým způsobem. Objemný odpad mohou fyzické osoby nebo původci, kteří mají s obcí uzavřenou smlouvu (v rozsahu smluvního vztahu), odkládat do přistavených kontejnerů, umístěných 2x do roka před obecním úřadem.

Zneškodňování odpadů, jichž je obec Skalka u Doks původcem, a to jak odpadů ostatních, tak i nebezpečných, zajišťuje firma Rethmann-Jeřala s r.o. Česká Lípa, ostatní odpady, které nelze předat k dalšímu využití či recyklaci, sváží na skládku TKO Svěbořice.

Oficiální skládka na území města není. Sklo a plasty jsou předávány k dalšímu využití různým zpracovatelům mimo řešené území. Na území obce není zařízení na zneškodňování nebezpečných odpadů. Nebezpečné odpady jsou odváženy a předávány oprávněným osobám a firmám k dalšímu využití, či zneškodnění sídlícím mimo řešené území.

Staré ekologické zátěže

Jedná se hlavně o tzv. černé skládky odpadů. Černé skládky vznikají díky nekázní občanů stále, ačkoli rozmístění dostatečného množství kontejnerů a popelnic, kontejnerů na tříděný odpad a míst pro sběr nebezpečných odpadů a velkoobjemových odpadů jejich vznik omezilo. Obec jejich odstraňování řeší každoročně v rámci svého rozpočtu. Černé skládky označuje tabulemi se zákazem ukládání odpadů. Výskyt černých skládek zjišťuje vlastním šetřením a prostřednictvím ohlášení občanů. Koncepce ÚP vylučuje existenci černých skládek.

Návrh koncepce nakládání s odpady

V rámci koncepce se navrhuje vymezení plochy pro sběrný dvůr, jako součást výrobní plochy lok.č.Z21a,b, který bude řešit budoucí potřeby soustředování velkoobjemových, tříděných, popř. i nebezpečných odpadů. Vymezením této plochy budou vytvářeny podmínky i k zamezení přežívání starých nebo vzniku nových černých skládek v obci. Variantním umístěním je zajištěna otevřenost řešení veřejně prospěšné aktivity, s možností i jejího komerčního využití. Součástí plochy je centrum pro úklid a údržbu obce.

V současnosti se obce týkají problémy s těmito odpady:

- stavební odpady - třídění stavebních odpadů v místě vzniku, recyklace a využití stavebních odpadů na úrovni 75-85% v roce 2010, omezení skládkování stavebních odpadů
- baterie a akumulátory - zákaz uvádění na trh Ni-Cd akumulátory od roku 2008
- obaly a odpady z obalů - opakované použití palet a přepravek na úrovni 80% a nápojových obalů na úrovni 20%, využití 60-75%, recyklace 55-70%,
- elektrošrot - zavést bezplatný odběr vyřazených elektrických zařízení z domácností, od roku 2006 stanovit recyklační cíle pro různá zařízení,
- recyklace odpadů - podpora recyklačních postupů, které představují značné environmentální přínosy,
- klasifikace energetického využití odpadů

Přednost využití odpadů před jeho odstraněním je daná zákonem o odpadech, který stanoví, že „každý má při své činnosti nebo v rozsahu své působnosti povinnost v mezích daných tímto zákonem zajistit přednostně využití odpadů před jejich odstraněním“, přičemž materiálové využití odpadů má přednost před jiným využitím odpadů.

Plán odpadového hospodářství Libereckého kraje byl již schválen. Obce, které produkují za rok více než 10 t nebezpečného odpadu nebo více než 1000 t ostatního odpadu musí dle § 44 z.č. 106/2005 Sb., o odpadech úplně znění, zpracovat plán odpadového hospodářství původce odpadů, který musí být v souladu se závaznou částí plánu odpadového hospodářství kraje. Obec Skalka u Doks, vzhledem k své produkci odpadů do této povinnosti doposud nespadá.

Zabezpečení povinností při nakládání s komunálním odpadem bude realizováno v rámci dobrovolného svazku obcí se sousedními obcemi dle z.č. 128/2000 Sb., o obcích, na základě společného plánu odpadového hospodářství.

Pro vlastní potřebu obce a v zájmu vyloučení důvodu vzniku černých skládek, je navržena plocha sběrného dvora ve dvou variantách umístění, pro potřeby shromažďování velkoobjemového i jiného odpadu.

Biologicky rozložitelné a spalitelné odpady

- * Snížit biologicky rozložitelný podíl komunálního odpadu do roku 2010 na 75% hmotnosti, do roku 2013 na 50% hmotnosti, do roku 2020 na 35% hmotnosti celkového množství rozložitelného komunálního odpadu vzniklého v roce 1995.
- * Snížit podíl spalovaných odpadů s výhřevností pod 17 MJ/kg na 0% do roku 2005.
- * Snížit podíl skládkovaných biologicky rozložitelných kalů ČOV na 0% do roku 2005.
- * Snížit podíl skládkovaných využitelných odpadů na 0% do roku 2010.

Pro splnění uvedených cílů je v obci nebo v součinnosti s okolními obcemi nutné:

- * Vybudovat průmyslovou kompostárnu/bioplynovou stanici pro využití biologicky rozložitelných odpadů. Provoz musí splňovat podmínky novelizované ČSN 465735. Do této stanice mohou být přijímány odpady ze zeleně, zbytky potravin, kaly ČOV (mimo nadlimitního obsahu rizikových látek a mikrobiálního znečištění), kejda, hnůj. Postup využití musí odpovídat vstupním surovinám a požadavkům odběratelů. Kompostovaná základna musí mít zpevněnou a odvodněnou základovou plochu, možné je využít uzavřených biofermentorů,

rekonstruovaných silážních žlebů, zemědělských složišť apod. Potenciální vysokou produkci travní biomasy bude možno efektivně řešit aplikací dvoufázové kontinuální biodigesce s následným aerobním kompostováním. Výsledným produktem je bioplyn a kompost.

- * Zařízení pro využití biomasy pro výrobu travních briket. V EU běžné využití biomasy jak v domácnostech (moderní vysoce účinné kotle s kompenzátory na odstranění tepelných ztrát daných vlhkostí paliva, se zásobníky a automatickými dávkovači, s dálkovým i automatickým ovládním na základě zadaných teplot), i v centrálním vytápění obcí.

Objemné odpady a použité výrobky

Postupným cílem do roku 2010 je využít 75% hmotnosti vznikajících objemných odpadů, včetně použitých výrobků. Po roce 2010 pokračovat na základě optimalizace environmentálních a ekonomických požadavků a nových vědeckých poznatků ve zvyšování procenta využívání a recyklace odpadů.

Nebezpečné součásti komunálního odpadu a nebezpečné odpady jinde nejmenované

- * Vybrat a odstranit z komunálního odpadu autorizovanými oprávněnými osobami 70% hmotnosti do roku 2010 80 % hmotnosti jeho nebezpečných složek. Po r. 2010 pokračovat na základě optimalizace environmentálních a ekonomických požadavků a nových vědeckých poznatků ve zvyšování procenta odstraňování nebezpečných složek komunálního odpadu
- * Využívat do roku 2010 100% hmotnosti výskytu využitelných či recyklovatelných nebezpečných odpadů. Po r. 2010 pokračovat na základě optimalizace environmentálních a ekonomických požadavků a nových vědeckých poznatků ve zvyšování procenta využívání a recyklace nebezpečných odpadů
- * Upravovat fyzikálně - chemickými procesy 100% hmotnosti výskytu ostatních nebezpečných odpadů pro jejich odstranění uložení na skládkách S-OO dle environmentální a ekonomické výhodnosti
- * Využívat energeticky 100% hmotnosti výskytu nebezpečných odpadů dle environmentální a ekonomické výhodnosti

Druhotné suroviny a odpady obalů

Recyklovat a využít odpady obalů podle přílohy č. 3 zákona o obalech viz tabulka

Tab. využití odpadů z obalů

Obaly ¹⁾	31.12.02 recykl.	31.12.02 využití	31.12.03 recykl.	31.12.03 využití	31.12.04 recyklace	31.12.04 využití	31.12.05 recyklace	31.12.05 ²⁾ využití
Z papíru	30	35	35	45	40	50	45	55
ze skla	32	32	50	50	65	65	80	80
z plastů	10	12	10	15	12	20	15	25
z kovů	11	11	15	15	20	20	25	

* Dosáhnout míry výkupu a sběru druhotných surovin dle zákona č. 477/2001 Sb., obalech k roku 2005 viz tab.č.4.2. a po r. 2005 pokračovat.

Tab. předpokládané účinnosti výkupu a sběru druhotných surovin k roku 2005

Druhotná surovina ¹⁾	Obaly ²⁾	Druhotné suroviny
Papír a/nebo lepenka	21	28
Sklo	14	14
Plasty	6	7
Kovy	3	3

¹⁾ přepravní, prodejní i spotřebitelské obaly (průmyslový i lidový sběr), včetně obalů.

²⁾ podíl odpadů ve vykoupeném a sebraném množství druhotných surovin: papír 75%, sklo 100%, plasty 80%

Pro přispění k dosažení uvedeného cíle je v obci navržena výše uvedená plocha pro zřízení sběrného místa velkoobjemových odpadů a případně i výkupu odpadního papíru nebo lepenky a kovů. Je zde možné umístění dvojic sběrných kontejnerů (čiré, barevné) odpadního skla, sběrný kontejner odpadních plastů. Shromažďování stavebního, demoličního a přírodního odpadu ze zahrad rodinných domků, jako jsou větve, přebytečná tráva apod., bude řešeno dle obecního plánu, např. pravidelným přistavováním velkoobjemového kontejneru na sběrné místo.

Shrnutí

Pro realizaci výše uvedených požadavků bude sloužit sběrný dvůr, který bude součástí plochy výroby - lok. č. P21a,b, kde bude umístěn především velkokapacitní kontejner na komunální odpad, kontejnery na velkokapacitní odpad, kontejnery na tříděný opad (sklo, papír, plast),

kontejnery na nebezpečný odpad, případně další kontejnery při vzniku odpadů pro recyklaci a využití odpadů, jak je výše uvedeno. U jednotlivých domů a parkovišť budou rozmístěny popelnice.

Problematika likvidace odpadů v řešeném území není limitujícím faktorem pro jeho navržený rozvoj. Limity pro navržené využití území jsou dány platnou legislativou o odpadech.

C4.3 NÁVRH OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

V oblasti **ploch občanského vybavení** bude sledováno koncepční dořešení prostor centra obce obnovou a plošným i prostorovým uspořádáním veřejné zeleně, vymezením parkovacích míst zejména v západní, ale i ve východní části centra, průběžným sledováním možností **umístování vhodných centrotvorných aktivit intenzifikací stávající občanské vybavenosti a integrací se stávajícím bydlením**. Nadále je nutno sledovat zavádění potřebných aktivit v kontaktu s prostorem návsí. Tyto záměry jsou určeny pro 1.etapu návrhu. Využívání zařízení školství a zařízení občanského vybavení nadmístního významu budou nadále řešena v rámci významnějších spádových středisek osídlení, především v Doksech.

Školství

Historicky se základní škola nacházela v objektu č.p.44, později zde objekt přestavěn na kulturní dům, současně slouží objekt stále občanské vybavenosti a s tímto využitím koncepce počítá i nadále. I do budoucna je nutno počítat s dojíždkou do nejbližší mateřské i základní školy, které se nacházejí v Doksech. V případě výrazného nárůstu počtu obyvatel a navazující potřeby předškolního zařízení, může toto vzniknout jako součást některé z obytných ploch formou integrované miniškoly. Pro starší děti a mládež se i nadále počítá s dojíždkou do středních a ostatních škol (umělecké) do České Lípy, Mladé Boleslavi, Prahy nebo jinam podle svobodné volby. Dopravní dostupnost těchto vyšších typů škol je vcelku dobrá.

Správa

V objektu správy obce jsou umístěna v integraci další zařízení: v přízemí je prodejna základního sortimentu zboží, v 1.patře je obecní úřad, a dvě bytové jednotky, v podkroví obec připravuje vestavbu dalších dvou bytových jednotek. Hasičská zbrojnice v obci není, v případě potřeby, na základě smlouvy, zasahuje hasičský sbor z Doks. Obecní zvonice (dříve hasičská stanice) byla z vnějšku zachována a opravena a současně je využita jako klubovna a tělocvična. Vodní nádrže pro hasební vodu v centru jsou zachované a zčásti již zrekonstruované. Hasičská stanice s požární nádrží v Nové Skalce je zachovaná. Pověřeným úřadem pro obec je Městský úřad Doksy - matřka, stavební úřad. Nejbližší služebna Policie ČR a poštovní úřad budou i nadále v Doksech.

Kultura

Do kultury je nutno zařadit sakrální stavby jako kulturní dědictví. V části Nová Skalka se nachází výklenková kaple sv. Aloise, dále jsou na území obce Boží muka. Obec nemá vlastní hřbitov ani kostel. Jak výše uvedeno, kulturní dům byl již před časem zrušen. Pro shromažďování je využívána menší zasedací místnost na Obecním úřadě. Nejbližší divadlo je v Mladé Boleslavi, nejbližší kino v Doksech a v České Lípě.

Sport, tělovýchova

Sportovní plochy jsou v obci zastoupeny dětským hřištěm s prolézačkami a víceúčelovým asfaltovým hřištěm vedle obecního úřadu. V sídle Nová Skalka si rekreanti vybudovali tenisový kurt, předpokládá se dovybavení hřiště nejnutenějším sociálním zařízením tak, aby mohlo sloužit i pro zastavení na budované cyklostezce. Sportovně rekreační vyžití je současně realizováno v bývalé hasičské zbrojnici, kde je umístěn stůl na ping-pong a na ploše veřejného prostranství v centru obce. Zde se odehrávají i různé příležitostné slavnosti obce. S akcemi a příležitostmi většího rozsahu, které by přesahovaly plošné možnosti centra, zatím obec nepočítá.

Zdravotnictví

Základní zdravotní lékařská péče je k dispozici v Doksech. Vyšší zdravotní a odborná lékařská péče je k dispozici v České Lípě nebo Mladé Boleslavi. Nejbližší lékárna je v Doksech, nemocnice jsou v České Lípě a v Mladé Boleslavi. Tato koncepce zůstává zachovaná i do budoucna.

Maloobchod, stravování, služby

V centrální části obce se nachází prodejna smíšeného zboží umístěná v objektu Obecního úřadu, ve V části obce restaurace s letním a občasným provozem. Jednou měsíčně do obce přijíždí nabídnout své služby kadeřnice a pedikérka. Tato situace dokumentuje současný stav, založený na

vztahu mezi dnešní nabídkou a poptávkou těchto zařízení. V souladu s očekávaným rozvojem a na základě jednání s Obcí, vymezuje koncepce ÚP další potenciálně vhodné plochy pro umístění do budoucna potřebné občanské vybavenosti. Jedná se především o vznik restaurace v centru nebo co nejbližší centra. V zastavěném centru může restaurace vzniknout jako integrované zařízení v rámci některé plochy stávajícího bydlení. Samostatná volná rozvojová plocha pro tento účel, drobnějšího rozsahu, je navržena západně od centra. Osobní i sociální služby jsou současně realizovány dojížděnou obyvatel do Doks nebo naopak, např. zajištěním pečovatelské služby z Doks do Skalky. Pro případ nově vzniklé potřeby ubytovacích, stravovacích nebo sociálních služeb, je v západní části obce vymezena volná rozvojová plocha pro některé aktuálně potřebné zařízení – již v minulosti zde pravděpodobně stál hostinec. Drobná zařízení prodeje speciálního sortimentu, malokapacitních ubytovacích a stravovacích zařízení a služeb, mohou vznikat v integraci s bydlením, zpravidla v rámci přízemních prostor stávajících obytných objektů. Tento způsob řešení občanské vybavenosti je žádoucí zejména v prostoru centra obce, kde jsou ideální podmínky jak z hlediska strategie jejich umístění a rentability, tak z hlediska oživení obce.

C4.4 NÁVRH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Koncept ÚPO nepracuje s pojmem „veřejné prostranství“ ve smyslu zákona č.183/2006 Sb., vyhlášek č.500 a č.501/2006 Sb. a jejich příloh. V rámci propojení fáze konceptu s fází návrhu, zpracovaném v souladu se zněním zákona č.183/2006 Sb., vyhlášek č.500 a č.501/2006 Sb. a jejich příloh, platných od 1.1.2007, je využito možnosti uplatnění pojmu „veřejné prostranství“ k vymezení ploch místních obslužných, ostatních a pěších komunikací a ploch sídelní zeleně uvnitř obce (viz. kapitola C3.2, C3.4 této textové části).

C4.5 NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

K ochraně obyvatelstva obce Skalka u Doks jsou požadované potřeby, plynoucí z platných právních předpisů (vyhláška č. 380/2002 Sb., a § 20 této vyhlášky), splněny následovně:

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny, vzniklé zvláštní povodní

Ochrana není zapotřebí z důvodů absence trvalého vodního toku v zájmovém území.

b) Zóny havarijního plánování

Charakter výroby, skladů a výrobních služeb nevyvolává potřebu stanovení havarijních zón ani stanovení míst pro vyvezení nebezpečných látek mimo obec.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Do roku cca 2015 se předpokládá zvýšení počtu trvale bydlících obyvatel na počet 130-160 bydlících a dalších cca 100 přechodně bydlících – rekreatantů. V současné době není na území obce žádný stálý úkryt. Podle platného zákona je třeba v případě nové výstavby obytných objektů a objektů občanské vybavenosti vytvářet podmínky pro vznik vhodných prostorů, využitelných pro ukrytí obyvatel. Tyto improvizované úkryty je třeba situovat v centrech spádových oblastí s dobřehovou vzdáleností 500-800m. Pro zřízení improvizovaných úkrytů jsou vhodné sklepní prostory rodinných domů, suterény a polosuterény objektů občanské vybavenosti a polyfunkčních objektů, upravené podle příslušných předpisů.

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro řešení mimořádných událostí je možné zajistit evakuační místo v centru obce. Doporučuje se využití objektu obecního úřadu a obecní zvonice, využívané jako kulturně sportovní centrum.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V současné době sklad pro tento účel není, jeho zřízení se předpokládá v budově obecního úřadu.

f) Vyvezení uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území

V zájmovém území nejsou skladovány nebezpečné látky.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Odvoz trosků a sutí je možno provést na skládky, vymezené v rámci města Doksy. Způsob nakládání s kontaminovaným nebo jinak nebezpečným odpadem je v kompetenci specializovaných fi-

rem nebo organizací, oprávněných k nakládání s těmito odpady. Nakládání s uhynulými zvířaty je v kompetenci Veterinární správy spolu s Veterinárním asanačním ústavem. Pohřební službu zajišťují specializované firmy, nejbližší hřbitov je v Doksech a v Dubé. Dekontaminace osob může být prováděna na ploše stávajícího sportovního hřiště, ležícího v kontaktu s budovou obecního úřadu.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek, skladovaných v území

S odkazem na bod f) této kapitoly, není řešeno.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Zásobování obyvatelstva obce pitnou vodou je zajišťováno převážně z veřejného vodovodu, který je součástí skupinového vodovodu Doksy. Zdrojem vodovodu je vrt Skalka, o vydatnosti 10 l/s., odtud je voda čerpána do vodojemu Štědrá a odbočkou do vodojemu Skalka v severní části obce. Část obce Nová Skalka je zásobována z místního soukromého zdroje (vrtu) s rozvodem zásobního potrubí v zastavěném území. V případě krátkodobého výpadku elektrické energie lze odběr v části obce Skalka pokrýt omezenou dodávkou z akumulace vodojemu. U částí osídlení s lokálním zásobováním a při dlouhodobém výpadku elektrické energie, je možné využití mobilních agregátů v kombinaci se zásobováním území dovozem vody. Havarijní plány jsou řešeny provozovatelem zařízení Severočeské vodovody a kanalizace a.s. Teplice.

Likvidace odpadních vod je řešena individuálně.

Dodávka elektrické energie je zajišťována ze systému 35 kV, RZ 110/35 kV Dubice, s možností záložního napájení z ostatních RZ 110/35 kV v Českolipském okrese. VN přívodní vedení 35 kV zásobuje elektrickou energií celou obec a je vyhovující (obnoveno v roce 1989). Vedení tvoří odbočující koncovou větev Zbyny – Skalka – Nová Skalka. Celé zařízení je ve správě provozovatele SČE Děčín, který má zpracované příslušné havarijní plány.

Území není plynofikováno

Přes katastr obce je trasován dálkový kabel Doksy - Dubá. Místní kabely přístupové sítě jsou trasovány v souběhu s DK Doksy – Dubá až po křižovatku silnic II/270 a III/2704, kde se dělí a pokračují podél silnice III/2704 do centra obce Skalka u Doks.

Místní telefonní rozvod je po celkové rekonstrukci, v centru obce je instalována veřejná telefonní budka.

V řešeném území není umístěna základnová stanice mobilního operátora.

Přes území obce nejsou vedeny radioreleové trasy ani zde nejsou vymezena ochranná pásma RR zařízení.

Televizní vysílání je zajištěno základními televizními vysílači:

Liberec - Ještěd pracujícím na 31. kanálu pro ČT1, 43. kanálu pro ČT2, 8. kanálu pro Novu a 60. kanálu pro Prima.

Ústí n.L. - Buková Hora pracujícím na 33. kanálu ČT1, 50. kanálu ČT2, 12. kanálu Nova

Praha - město pracujícím na 51. kanálu pro ČT1, 41. kanálu pro ČT2, 37. kanálu pro Nova, 24. kanálu pro Prima

Vysílání rozhlasu je zajišťováno vysílači umístěnými na radiokomunikačních střediscích RKS.

RKS Liberec - Ještěd

RKS Ústí n.L. - Buková hora

RKS Liblice -Televizní vysílání zajišťují základní televizní kanály Liberec - Ještěd, Ústí n.L., Buková Hora, Praha město.

Program rozhlasu zajišťují vysílače – RKS Liberec-Ještěd, RKS Ústí n.L., RKS Liblice, RKS Mělník, RKS Praha - Cukrák.

C5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

C5.1 NÁVRH PODMÍNEK PRO ZMĚNY VYUŽITÍ NEZASTAVITELNÝCH PLOCH A ODŮVODNĚNÍ VE VZTAHU KE SLOŽKÁM UDRŽITELNÉHO ROVOJE

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Struktura základních druhů pozemků půdního fondu v řešeném území obce

Struktura jednotlivých druhů pozemků (vč. složek ZPF) a způsoby jejich současného využívání – viz předchozí stupně ÚPD. Pro tento stupeň ÚP je relevantní evidovaný stav katastru nemovitostí (viz příslušná mapová příloha) jako podklad pro vyhodnocení plošných požadavků urbanistického řešení. Detailní vyhodnocení návrhů záborů složek půdního fondu dle základních druhů pozemků je provedeno následně (kap. E – Vyhodnocení důsledků řešení na ZPF a PUPFL).

Kvalita, způsoby využívání a kategorizace zemědělských půd

Zemědělské půdy (dle katastru nemovitostí) v řešeném území zaujímají více než polovinu území 299,67 ha z celkové výměry řešeného území 504,21 ha (tj. 59,4 % z celkové výměry řešeného území), z toho orná půda zaujímá 233,25 ha (46,3% z celkové výměry řešeného území, tj. 77,9 % z celkové výměry ZPF), trvalé porosty luk a pastvin 57,65 ha (11,4% z celkové výměry řešeného území, tj. 19,2 % z celkové výměry ZPF), zahrady 8,77 ha (1,7 % z celkové výměry řešeného území, tj. 2,9 % z celkové výměry ZPF). Skutečná současná struktura zdejší zemědělské půdy ve způsobu jejího využívání je, jak výše uvedeno, odlišná od evidenčního stavu pouze v méně podstatných detailech.

Podstatnou část pozemků ZPF tvoří v řešeném území **orná půda**, která se zde vyskytuje zejména v podobě rozsáhlejších, v minulosti scelených honů, kdy je v naprosté většině identicky využívána. Ladem ležící orná půda se zde k datu zpracování Průzkumů a rozborů vyskytovala jižně od centra obce, kdy byl tento stav způsoben patrně dosud neujasněnými vlastnickými vztahy.

Zdejší **TTP** luk a pastvin jsou rovněž v naprosté většině využívány identickými způsoby, z větší části slouží jako zdroj píce místnímu provozu živočišné výroby, z menší části jsou tyto pozemky využívány maloplošně a extenzivně. Nevyužívané TTP se zde vyskytují v několika ucelených partiích – v okolí Nové Skalky (rozsáhlejší partie SZ směrem, a louka JZ od centra této osady), přibližně ve střední části území (kde jsou drobné pozemky děleny liniemi vzrostlé zeleně), a místy v zastíněných okrajových a údolních partiích v enklávách okolního lesa. Tyto již dlouhodobě nevyužívané pozemky jeví značný stupeň zanedbanosti, kdy se zde začínají projevovat sukcesní stadia vznikajícího lesa. Důvodem tohoto stavu je patrně relativně větší vzdálenost od centra využití, patrně i dosud neujasněné vlastnické vztahy, či neschopnost vlastníka pozemky řádně využívat tak, aby nebyly zdrojem šíření plevelů a alergenů.

Zdejší **zahrady** se vyskytují v centru a zejména v okrajích obytné i rekreační zástavby, kde jsou většinou řádně využívány (výjimkou jsou některé zanedbané partie v Nové Skalce) drobnými soukromými pěstiteli zeleniny a ovoce, v případě zahrad u rekreačních objektů jsou přetvořeny v okrasné zahrady s výskytem i okrasných druhů dřevin a keřů.

Celé řešené území, dle údajů map BPEJ, náleží k 5. klimatickému regionu (dle E. Quitta - Geografický ústav ČSAV, 1975, bližší údaje – viz předchozí stupně ÚPD).

Klimatický region MT2 (mírně teplý, mírně vlhký) zde zaujímá celou plochu řešeného území. Z hlediska **kvality půd** v řešeném území patří k nejkvalitnějším i půdy s nejvyšší ochranou (hodnoceny I. a II. třídou ochrany ZPF) – černozemě modální a pelické, hnědozemě, luvizemě (HPJ 08), luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách (HPH 14). Tyto nejkvalitnější půdy zde tvoří ucelené partie intenzivně využívané orné půdy v rovinatých částech, a úzký výběžek v SV části území. Střední třídy ochrany (III.) jsou většinou rovněž orné obhospodářované, relativně méně hodnotné půdy spodní části hodnotícího spektra jsou většinou charakteru TTP s různou územní intenzitou využívání (jejich relativní menší „hodnota“ není důvodem jejich místní zanedbanosti).

V řešeném území se nacházejí následující hlavní bonitované půdní ekologické jednotky (BPEJ), dle údajů map BPEJ - viz mapová příloha. V kódu BPEJ (bonitované půdně ekologická jednotka) **1.** číslo vymezuje klimatický region, **2.** a **3.** číslo HPJ (hlavní půdní jednotka), **4.** číslo kombinací sklonitosti a expozice ke světovým stranám, **5.** číslo kombinací skeletovitosti a hloubky půdy.

Ochrana (a relativní kvalita) zemědělského půdního fondu je následně vyjádřena třídami ochrany jednotlivých BPEJ, zastoupených v řešeném území, které jsou převzaty z oborové vyhlášky Mze ČR č. 546 z 12.12.2002 (platnost od 1.1.2003), kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci. Vyhodnocení ochrany ZPF dotčeného jednotlivými lokalitami urbanistického řešení je provedeno v části Odůvodnění ÚP, kap. E. – Vyhodnocení důsledků řešení na ZPF a PUPFL.

V řešeném území jsou zastoupeny BPEJ (charakteristiky – viz předchozí stupně ÚPD): 5.08.10 (II. třída ochrany), 5.08.40 (III.), 5.08.50 (III.), 5.14.00 (I.), 5.14.10 (II.), 5.30.11 (III.), 5.31.11 (IV.), 5.31.51 (V.), 5.40.67 (V.).

Statistické údaje o zastoupení tříd ochrany ZPF:

třída I.	třída II.	třída III.	třída IV.	třída V.	CELKEM
49,8	14,4	9,2	20,0	6,6	100,0 %
64,2			35,8		

zdroj: KÚLK, přepočít zpracovatele ÚP

Vložené investice do půdy – meliorace

Dle vyjádření Zemědělské vodohospodářské správy, pracoviště v České Lípě, nejsou v řešeném území evidovány lokality s provedenými melioračními opatřeními drenážního odvodnění.

Agrodesign, způsoby zemědělského hospodaření

Jednoznačným doporučením pro budoucnost je další využívání zemědělské půdy v dosud využívaných partiích, hlavně však obnova zemědělského hospodaření na pozemcích dlouhodobě již ležících ladem a zemědělské hospodaření na pozemcích opuštěných, zejména v případě TTP v okolí Nové Skalky.

Dle názoru zpracovatele ÚP zde již existuje nutnost plošného rozmělnění v minulosti scelených honů orné půdy, kdy důvodem je zatraktivnění agrodesignu této navštěvované krajiny, zejména však rozsáhlé partie západně od centra obce. Důvodem doporučení je mj. i snaha o navýšení ekologické stability území realizací remízů a linií nelesní zeleně, vytvoření přirozeného biotopu pro organismy, aj. Tyto rozsáhlé hony orné půdy navazují a jsou součástí sousedících území, takže případnou realizaci tohoto doporučení **nutno provádět v kontextu a komplexně v širším pohledu**, spolu se sousedícími územími. ÚP v textové části navrhuje tuto situaci řešit formou záborových lokalit.

Pozn.: Pro údržbu volné krajiny jsou nutné finanční vstupy z vnějších zdrojů, kde pro jejich adresné plnění a určenou realizaci je nutný zvýšený dohled a kontrolní činnost příslušných úřadů nad těmito vynakládanými dotacemi a finančními intervencemi, zvláště v období současného rezortního trendu a snah o „uvádění půdy do klidu“ – na základě zkušeností s nedávným zatravněním orné půdy existuje odůvodněné nebezpečí zneužívání této dobře míněné snahy o řešení současného nevyhovujícího stavu zemědělství. ÚP rovněž doporučuje orgánům státní správy provést kontrolu nad příčinami a stavem nevyužívaných TTP.

Zemědělská výroba

Zemědělská rostlinná i živočišná výroba v řešeném území je v současnosti prováděna velkovýrobními způsoby, s naprostou převahou velkoplošných způsobů hospodaření. Na zdejší orné půdě převažuje pěstování obilovin, se sezónním pěstováním kukuřice, ojediněle řepy, její část je sezónně zatravněována pro získávání píče pro zdejší provoz živočišné výroby.

Doporučením ÚP je zakládání agroruristických center s alternativním způsobem hospodaření, založených na malokapacitní zemědělské výrobě (minifarmy) ve spojení s pobytovou rodinnou rekreací.

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (LESNÍ POZEMKY)

ZASTOUPENÍ LESNÍCH POZEMKŮ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ, LESNATOST

Dle souhrnných statistických údajů zastoupení jednotlivých druhů pozemků v řešeném území (stav k datu předchozího stupně ÚPO Průzkumy a rozborů) zaujímá lesní půda v řešeném území podstatnou část výměry – 172,90 ha, tj. 34,3 % z celkové výměry území obce. Lesní půdou jsou zde dle terminologie zákona č. 289/95 Sb. o lesích ... dále míněny „pozemky určené k plnění funkcí lesa“ (tzn. dle plochové tabulky LHP tzv. porostní plocha i bezlesí), dle terminologie katastru nemovitostí „lesní pozemky“.

Zdejší lesy, dle kategorizace "Přírodních lesních oblastí" a dle údajů typologických map platného LHP, náleží do přírodní lesní oblasti 18a – SEVEROČESKÁ PÍSKOVCOVÁ PLOŠINA (ostatní podrobnější údaje viz předchozí stupně ÚPD).

Lesní půda se v řešení území vyskytuje v jeho severní části, kde tvoří okraje velkého komplexu lesa, od něž je část v řešeném území administrativně oddělena katastrální hranicí. V části území je tvořena většími komplexy i s menším podílem drobných izolovaných lesů a výběžků do okolní zemědělské krajiny. Grafické znázornění lesních pozemků je v příslušné mapové příloze provedeno dle údajů mapy katastru nemovitostí s konfrontací s údaji LHP.

Lesnické hospodaření v území je řízeno platným Lesním hospodářským plánem (LHP) s platností 2003-2012, v území vlastnický naprosto plošně převažuje stát – Lesy České republiky, s.p., Hradec Králové (LČR), ostatní vlastníci zaujímají menší a méně podstatnou výměru. Lesy řešeného území jsou organizačně začleněny v systému LHP, dle platného LHP organizačně náleží Lesní správě Česká Lípa.

Kategorizace lesů

Výčet kategorií lesů je převzat z podkladů KÚLK, poskytnutých ÚHÚL Brandýs nad Labem (grafická lokalizace viz příslušný LHP), v řešeném území jsou vymezeny následující kategorie lesů (dle zákona č. 289/95 Sb. o lesích...):

- *lesy ochranné* (§ 7 zákona, odst. 1) písm. a - lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích (sutě, kamenná pole, prudké svahy, strže, nestabilizované náplavy a písky, rašeliniště, odvaly a výsyvky) – tyto lesy se vyskytují v prostoru Šediny,

- *lesy zvláštního určení* (§ 8) - lesy, u kterých veřejný zájem na zlepšení a ochraně životního prostředí nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí lesa je nadřazen funkcím produkčním, dle písm. f lesy potřebné pro zachování biologické různorodosti – tyto lesy se vyskytují v S výběžku řešeného území,

- ostatní lesy v řešeném území jsou zařazeny do kategorie *lesů hospodářských* (§ 10) – lesy hospodářské jsou lesy, které nejsou zařazeny v kategorii lesů ochranných nebo lesů zvláštního určení.

V Textové části kap. B1 jsou formulovány návrhy na **začlenění vytipovaných lokalit v katastru nemovitostí do kategorie lesní pozemek** (jako PUPFL i do obnovovaných LHP/LHO) - cílem návrhu je snaha o lesnické hospodaření a odborné péstební zásahy v lokalitách, které aktuálním stavem naplňují definici vzrostlého lesa, a to jak cíleně založeného, tak i vzniklého z přirozené sukcese. Vyskytují se zde mozaikovitě v území, v okrajích či v enklávách lesních komplexů. Návrh je konkretizován formou záborových lokalit **81-87** v rámci samostatné 8. funkční skupiny (údaje platí pro k.ú. Skalka u Doks, jsou zjištěny z internetového serveru ČÚZK, výměry v [m²]):

lokality	Σ výměra	číslo parcely	druh pozemku - způsob využití	vlastník
81	445	214	ostatní plocha - ostatní komunikace	Obec Skalka u Doks, 47201 Skalka u Doks
82	3344	227	ostatní plocha - neplodná půda	Obec Skalka u Doks, 47201 Skalka u Doks
83	2468	224	ostatní plocha - neplodná půda	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 19, 50168 Hradec Králové
84	2021	259 část	trvalý travní porost - louka	nezjištěno – parcela není zapsána v LV
85	1866	416	ostatní plocha - zeleň	Obec Skalka u Doks, 47201 Skalka u Doks
		417	trvalý travní porost - louka	Pozemkový fond České republiky, Husinecká 11a, č.p. 1024, 13000 Praha - Žižkov
86	3594	498/1 část	trvalý travní porost - louka	Pozemkový fond České republiky, Husinecká 11a, č.p. 1024, 13000 Praha - Žižkov
87	1472	459	vodní plocha - zamokřená plocha	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Kodaňská 46, č.p. 1441, 10010 Praha-Vršovice
		460	trvalý travní porost - louka	Pozemkový fond České republiky, Husinecká 11a, č.p. 1024, 13000 Praha - Žižkov
celkem	15210			

ÚSES na lesní půdě

V části řešeného území jsou na uvedené lesní půdě vymezeny následující **biocentra** (uvedeny pouze prvky a jejich části na lesní půdě, lokalizace dle jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP je uvedena pro celou plochu prvku bez ohledu na administrativní hranice řešeného území obce):

prvek	lokalizace dle LHP
37-RC1301	LČR, I.s. Česká Lípa – 776 E, 777 Ečást, 778 A, B, C, D, 779 A, B, C, D, E, 780 A, B, C, 782 D, E
481	LČR, I.s. Česká Lípa – 787 D

PŘÍRODNÍ PODMÍNKY

STRUČNÝ POPIS GEOMORFOLOGIE

Dle Demkova (1987) orografického členění řešené území leží v soustavě Česká tabule (VI), podsoustavě Severočeská tabule (VIA), celku Ralská pahorkatina (VIA-I) a podcelku Dokeská pahorkatina. Jedná se o mírnou pahorkatinu, s nejvyšše položeným bodem 498 m n.m. (Tachovský vrch mimo řešené území), nejnižším bodem cca 270 m. n. m.

STRUČNÝ POPIS GEOLOGIE

Řešené území je tvořeno horninami Severočeské křídové tabule, vedle nichž se vyskytují sedimentární a vulkanické horniny. Z kvartérních hornin se vyskytují ojediněle spraše a sprašové hlíny, u vypreparovaných vulkanických těles i hrubé sutě. Kvartérní sedimenty se vyskytují v ojedinělých a maloplošných polohách sprašových hlín a málo mocných deluviálních sedimentů na svazích a úpatích svrchnoturonských útvarů. Jde převážně o písčito-hlinité sedimenty. Nejvyšší patra kvartéru v zastavěném území a jeho okolí tvoří antropogenní sedimenty.

STRUČNÝ POPIS HYDROGRAFIE

Řešené území spadá do pomoří Severního moře, hlavním povodím je povodí Labe, dílčím povodím je povodí jeho přítoku Ploučnice. Nařízením Vlády ČSR č. 85/1981 Sb., je vyhlášena Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) – Severočeská křída, jehož součástí je i řešené území. V území se nevyskytují žádné vodárensky významné toky ve smyslu vyhlášky č. 28/1975 Sb., MLVH ČSR.

STRUČNÝ POPIS PEDOLOGICKÝCH POMĚRŮ

Na řešeném území se vyskytují vyluhované typy hnědozemí a podzolované (ilimerizované) půdy, jílovopísčité rendziny až vyprahlé skelety s vápnitou půdou, vyvinuté ze středoturonských písčitých slínů a vápnitých pískovců, lehké písčité mělké lesní půdy na středoturonských kvádrových pískovcích, těžší hluboké vápnité jílovité půdy na spraších a úrodné středoevropské hnědozemě na spraších.

STRUČNÝ POPIS KLIMATICKÝCH POMĚRŮ

Podle klimatogeografického členění bývalé ČSSR (dle Qitta E. 1971) řešené území leží v mírně teplé oblasti - okresek MT2 (krátké léto, mírné až mírně vlhké, přechodné období krátké s mírným jarem a mírným podzimem, zima je normálně dlouhá s mírnými teplotami, suchá a normálně dlouhou sněhovou pokrývkou).

Teplotní a srážkové údaje v řešeném území měřeny nejsou. Nejbližší měřicí stanice leží až v Doksech (srážky), a v Bělé pod Bezdězem (teploty). Průměrná roční teplota se pohybuje mezi 7° - 8° C. Průměrný roční úhrn srážek se na většině území pohybuje kolem 700 mm. Dle dlouholetých (50-ti letých) měření stanice v Doksech (276 m n.m.) je zde průměrná roční teplota 7,5°C a průměrný úhrn srážek 607 mm.

Z údajů větrné růžice, zpracované ČHMÚ, vyplývá severní vítr 7,5 %, severovýchodní vítr 2,1%, východní vítr, 2,3%, jihovýchodní vítr 13,2%, jižní vítr 9,5%, jihozápadní vítr 9,2%, západní vítr 8,3%, severozápadní vítr 14,7% a bezvětří 33,2%. Převažuje proudění ve směru JV - SZ

Pozn.: klima se neustále vyvíjí, v současné době je zřejmě v přechodovém stadiu a Quitovým klimatickým charakteristikám plnohodnotně neodpovídá.

EROZNÍ OHROŽENÍ PŮD

Půdní fond díky místním specifickým poměrům, resp. zdejšími půdám vzniklým na místních zvětralinách, je v extrémních případech poměrně dost náchylný pro vznik erozních jevů. Erozi je ohrožen především zemědělský půdní fond, na pozemcích určených k plnění funkce lesa jsou vlivy eroze menší.

V minulosti dominovala na zemědělském půdním fondu eroze plošná (tzn. eolická či fluviální), způsobená používáním nevhodných agrotechnických postupů a pěstováním erozně konfliktních druhů plodin. V současné době je poškození ZPF těmito druhy eroze sníženo šetrnějšími postupy zemědělské výroby a snížením intenzity využívání ZPF. Poměrně významná část zemědělské půdy není využita a je zamořena invazními druhy plevelů, zejména zdejší evidované travní porosty.

Fluviální eroze se může projevovat na nezpevněných lesních cestách, svážnicích a trasách při nešetrném soustředování a přibližování dřeva těžkými mechanismy, její vliv v současnosti není výrazný.

KONTAMINACE PŮD

Půdy obsahují řadu prvků, z nichž některé mohou být zdrojem rizika pro živé organismy. Původ je v řadě případů přirozený (zvětrávání, přeměna minerálů) a vytváří tak přirozené pozadí. Antropogenní činností však mohou být obsahy některých prvků výrazně zvětšeny. Zdrojem mohou být látky používané v zemědělství (např. některá hnojiva – Cd, dříve používané přípravky proti

škůdcům – As, Ba, Pb, Cu), doprava (Pb z antidekonační přísady teraetylolova), případné atmosférické depozice (tuhé částice ze spalování paliv obsahují celé řady rizikových prvků, a to včetně přirozených radioizotopů Be, V, As, U, Th a další).

V souladu s vyhláškou č.13/1994 Sb. provádí ÚKZÚZ Brno, pobočka Liberec odběry vzorků a jejich analýzy. Výsledky analýz vzorků z řešeného území jsou uvedeny v Atlasu rizikových prvků v zemědělských půdách České republiky (ÚKZÚS Brno1996). Průzkum provedl a údaje získal odbor agrochemie, půdy a výživy rostlin ÚKSUS Brno.

Obsah kadmia v zemědělských půdách se na řeš. území pohybuje od $Cd < 0,2 > Cd < 0,4 \text{ mg.kg}^{-1}$.

Obsah chromu v zemědělských půdách na řešeném území je $Cr < 6 \text{ mg.kg}^{-1}$.

Obsah rtuti v zemědělských půdách na řešeném území je $Hg < 0,07 \text{ mg.kg}^{-1}$.

Obsah olova v zemědělských půdách se na řešeném území pohybuje od $Pb < 40 \text{ mg.kg}^{-1}$.

Zjištěné hodnoty nepřekročily maximální přípustné hodnoty podle přílohy č.1 k vyhl.č.13/1994 Sb.

Pravděpodobný původce kontaminace půd na řešeném území je zemědělská činnost (hnojení, pesticidy, insekticidy).

Lesní vegetace a porosty

Nejrozšířenějším a také nejcharakterističtějším společenstvem této boreální oblasti je kyselý a chudý dubobukový bor s druhovou kombinací acidofilních druhů. V terénních rýhách a úžlabinách se zvýšenou půdní vlhkostí jsou ojediněle přirozená společenstva smrkového boru, na jižní svahy s podložím opuk a vápničitých pískovců pronikají teplomilné druhy z Polabí. Na dnech údolí, kde inverzí je podmíněn 5. až 6. lvs, se vyskytují montánnější druhy.

V současných porostech zcela převažují typy borové, a smíšené se smrkem, břízou apod., asi na 1/4 plochy jsou typy smrkové, v nejnižších (přechodných) polohách jsou časté typy dubové, ve vyšších polohách ojediněle bukové. Borovice, jako převládající dřevina, je v oblasti přirozeně rozšířena na plošinách s chudou, písčitou a propustnou půdou. Na nejchudších půdách (SLT 0M), kde produkce je velmi nepatrná, bývá účelně nahrazována břízou s vyšší produkcí a při kratším obmýtí. Smrk kromě přirozeného uplatnění v údolních terénech se zvratem vegetačních stupňů se vyskytuje v některých dalších polohách, kde je naprostá většina těchto porostů pro stanovištně nevhodná s nepříznivými vlivy na půdu, nehledě ne poškozování imisemi, výskyt červené hniloby, snížená stabilita. Dubové porosty dosahují nejhodnotnější produkce na hlinitých půdách v nižších polohách, bukové porosty celkem malé rozlohy jsou soustředěny na vrcholy a svahy vyvřelých kup.

ZÁJMY OCHRANY PŘÍRODY

plochy a lokality v předmětu zájmů obecné ochrany přírody a krajiny

STAV:

- významné krajinné prvky „ze zákona“ – dle § 3 zákona: v případě řešeného území veškeré zdejší lesy, údolní nivy, popř. rašeliniště.
- vymezené lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (Zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů se dle stupně jejich ohrožení člení na: kriticky ohrožené, silně ohrožené, ohrožené. Zvláště chráněné rostliny a živočichové jsou chráněny ve všech svých vývojových stádiích, chráněn je i jejich biotop. Je zakázáno tyto rostliny sbírat, trhat, vykopávat, poškozovat, ničit nebo jinak rušit ve vývoji.). Dle evidence Vlastivědného muzea a galerie v České Lípě:
 2. Umělá vodní plocha v centru obce – rozmnožoviště zvláště chráněných druhů obojživelníků (v podkladu blíže nespecifikováno)
 3. Šedina (dříve chráněné území, ochrana zrušena v roce 1962) – vrcholová přirozená bučina s geomorfologickými pískovcovými útvary s výskytem tolitu lékařské (*Vincetoxicum officinale*), hnízdiště výra velkého (*Bubo bubo*)
 4. Lokalita s výskytem písečnatky nejmenší (*Arnoseria minima*) – v roce 1985, cca 40 ex., dále neověřeno (pozn. ÚP: v poskytnutém podkladu je lokalita vymezena na tč. orné půdě, kdy se vlivem nepřesnosti zákresu patrně jedná o ostrůvek dlouhodobě nevyužívaný tzv. ostatní plochy v okolní orné půdě.

Pozn.: Jako geomorfologickou pozoruhodnost (pískovcové skály) zde podklad lokalizuje i turisticky významnou partii Selské rokly (zasahující vně ŘÚ), která vzhledem k nesouvislému výskytu zájmu není v mapové příloze vymezena.

NÁVRHY (v kompetenci místně příslušného orgánu ochrany přírody):

- navrhuje se k registraci v kategorii *významný krajinný prvek* (dle § 6 zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny) – drobné plochy západně od centra obce v okolní orné půdě (dle KN tzv. ostatní plochy), s výskytem jedinců vzrostlé zeleně, i zástupců stepních společenstev. Konkretizace a identifikace návrhu dle KN:

číslo parcely	druh pozemku	způsob využití	výměra	vlastník – právo trvalého užívání
268	ostatní plocha	neplodná půda	921 m ²	ČR – ZD Štědrá u Doks, Zámecká 828, 47213 Doksy
277	ostatní plocha	neplodná půda	517 m ²	neuveveno
574	ostatní plocha	neplodná půda	191 m ²	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Kodaňská 46, č.p. 1441, 10010 Praha-Vršovice
575	ostatní plocha	neplodná půda	529 m ²	

Plochy a lokality v předmětu zájmů zvláštní ochrany přírody a krajiny

V řešené části území nejsou evidována „zvláště chráněná území“ v pojetí zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ani zde nebyl zaznamenán výskyt prvků či lokalit vyžadujících tuto vyšší ochranu. Rovněž zde není evidován výskyt vyhlášeného prvku zeleně v kategorii památný strom (skupina, stromořadí), ani při terénním šetření nebyl zaznamenán prvek, tuto vyšší ochranu zasluhující.

Plochy v mezinárodní ochraně přírody

Řešené území netvoří součást *Evropsky významné lokality* (dle směrnice EU č. 92/43/EEC o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin – tzv. „směrnice o stanovištích“), ani *Ptačí oblasti* (č. 79/409/EEC o ochraně volně žijících ptáků – tzv. „směrnice o ptácích“).

Územní systém ekologické stability (dle zák. č. 114/92 Sb. je součástí obecné ochrany přírody)

Základní podrobné údaje a charakteristiky – viz předchozí stupně ÚPD (bližší charakteristiky – viz příslušné dokumentace ÚSES), grafické znázornění – viz příslušná mapová příloha. Územní systém ekologické stability (dále ÚSES, systém) je v řešeném území převzat z veškerých schválených (orgány ochrany přírody) dokumentací ÚSES (výčet – viz předchozí stupně ÚPD), označení prvků systému je dle schválené Koncepce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje (2004). Systém vychází již jednak ze základního podkladu vyššího významu (ÚTP NR a R ÚSES), jednak jsou jednotlivé prvky na lesní půdě vymezeny dle jednotek prostorového rozdělení lesa dosud platných Lesních hospodářských plánů a osnov.

Systém je v řešeném území tvořen trasou **RK613** regionálního významu při jeho západním okraji, která je při hranici s obcí Chlum zabezpečena místním vloženým biocentrem **481**, a při hranici s obcí Vrchovany **BC482**, do části řešeného území obce v severní části zasahuje část biocentra **37-RC1301** regionálního významu, do jihozápadního okraje území zasahuje část místního biokoridoru **482/1078**.

ÚSES v řešeném území je plně vymezený a funkční, bez výskytu prvků navrhovaných k vymezení či založení. Tvoří součást okolní krajiny s vymezeným systémem ekologické stability, prvky zde pokrývají reprezentativní i unikátní společenstva dostatečným způsobem.

Předchozí stupeň ÚPO Průzkumy a rozborů náležitě uvádí podrobné snímky jednotlivých prvků systému – jejich výčet:

- biocentra:
 - **37-RC1301 „Skalní město“** (v řešeném území část) regionálního významu, v trase biokoridorů RK 612 a RK 613 regionálního významu,
 - **481 „Šedina“** (v řešeném území část) místního významu, vložené v trase biokoridoru RK 613 regionálního významu,
- biokoridory:
 - úsek **RK 613 „Při hranici“** (v řešeném území část) regionálního významu.

Koeficient ekologické stability

Na základě příslušného podílu jednotlivých druhů ploch zastoupených a evidovaných v řešeném území, tj. porovnáním ploch relativně stabilních s výměrou ploch ekologicky nestabilních, činí koeficient ekologické stability hodnotu 0,97, typu krajiny harmonické (bližší údaje – viz předchozí stupně ÚPD).

Květena

V řešeném území jsou zastoupeny základní geobotanické formace: acidofilní doubravy na pískovcích v nižších polohách, bikové bučiny a květnaté bučiny ve vyšších polohách. Základní jednotkou řešeného území je pískovcová flóra hercynská (Boreo-hercynicum).

C5.2 NÁVRH PODMÍNEK PRO ZMĚNY VYUŽITÍ NEZASTAVITELNÝCH PLOCH ZEMĚĎLSKÝ PŮDNÍ FOND

Struktura základních druhů pozemků půdního fondu v řešeném území obce

Struktura jednotlivých druhů pozemků (vč. složek ZPF) a způsoby jejich současného využívání – viz předchozí stupně ÚPD. Pro tento stupeň ÚP je relevantní evidovaný stav katastru nemovitostí (viz příslušná mapová příloha) jako podklad pro vyhodnocení plošných požadavků urbanistického řešení. Detailní vyhodnocení návrhů záborů složek půdního fondu dle základních druhů pozemků je provedeno následně (kap. E – Vyhodnocení důsledků řešení na ZPF a PUPFL).

Kvalita, způsoby využívání a kategorizace zemědělských půd

Zemědělské půdy (dle katastru nemovitostí) v řešeném území zaujímají více než polovinu území 299,67 ha z celkové výměry řešeného území 504,21 ha (tj. 59,4 % z celkové výměry řešeného území), z toho orná půda zaujímá 233,25 ha (46,3% z celkové výměry řešeného území, tj. 77,9 % z celkové výměry ZPF), trvalé porosty luk a pastvin 57,65 ha (11,4% z celkové výměry řešeného území, tj. 19,2 % z celkové výměry ZPF), zahrady 8,77 ha (1,7 % z celkové výměry řešeného území, tj. 2,9 % z celkové výměry ZPF). Skutečná současná struktura zdejší zemědělské půdy ve způsobu jejího využívání je, jak výše uvedeno, odlišná od evidenčního stavu pouze v méně podstatných detailech.

Podstatnou část pozemků ZPF tvoří v řešeném území **orná půda**, která se zde vyskytuje zejména v podobě rozsáhlejších, v minulosti scelených honů, kdy je v naprosté většině identicky využívána. Ladem ležící orná půda se zde k datu zpracování Průzkumů a rozborů vyskytovala jižně od centra obce, kdy byl tento stav způsoben patrně dosud neujasněnými vlastnickými vztahy.

Zdejší **TTP** luk a pastvin jsou rovněž v naprosté většině využívány identickými způsoby, z větší části slouží jako zdroj píce místnímu provozu živočišné výroby, z menší části jsou tyto pozemky využívány maloplošně a extenzivně. Nevyužívané TTP se zde vyskytují v několika ucelených partiích – v okolí Nové Skalky (rozsáhlejší partie SZ směrem, a louka JZ od centra této osady), přibližně ve střední části území (kde jsou drobné pozemky děleny liniemi vzrostlé zeleně), a místy v zastíněných okrajových a údolních partiích v enklávách okolního lesa. Tyto již dlouhodobě nevyužívané pozemky jeví značný stupeň zanedbanosti, kdy se zde začínají projevovat sukcesní stadia vznikajícího lesa. Důvodem tohoto stavu je patrně relativně větší vzdálenost od centra využití, patrně i dosud neujasněné vlastnické vztahy, či neschopnost vlastníka pozemky řádně využívat tak, aby nebyly zdrojem šíření plevelů a alergenů.

Zdejší **zahrady** se vyskytují v centru a zejména v okrajích obytné i rekreační zástavby, kde jsou většinou řádně využívány (výjimkou jsou některé zanedbané partie v Nové Skalce) drobnými soukromými pěstiteli zeleniny a ovoce, v případě zahrad u rekreačních objektů jsou přetvořeny v okrasné zahrady s výskytem i okrasných druhů dřevin a keřů.

Celé řešené území, dle údajů map BPEJ, náleží k 5. klimatickému regionu (dle E. Quitta - Geografický ústav ČSAV, 1975, bližší údaje – viz předchozí stupně ÚPD).

Klimatický region MT2 (mírně teplý, mírně vlhký) zde zaujímá celou plochu řešeného území. Z hlediska **kvality půd** v řešeném území patří k nejkvalitnějším i půdy s nejvyšší ochranou (hodnoceny I. a II. třídou ochrany ZPF) – černozemě modální a pelické, hnědozemě, luvizemě (HPJ 08), luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách (HPH 14). Tyto nejkvalitnější půdy zde tvoří ucelené partie intenzivně využívané orné půdy v rovinných částech, a úzký výběžek v SV části území. Střední třídy ochrany (III.) jsou většinou rovněž orně obhospodařované, relativně méně hodnotné půdy spodní části hodnotícího spektra jsou většinou charakteru TTP s různou územní intenzitou využívání (jejich relativní menší „hodnota“ není důvodem jejich místní zanedbanosti).

V řešeném území se nacházejí následující hlavní bonitované půdní ekologické jednotky (BPEJ), dle údajů map BPEJ - viz mapová příloha. V kódu BPEJ (bonitované půdně ekologická jednotka) **1.** číslo vymezuje klimatický region, **2.** a **3.** číslo HPJ (hlavní půdní jednotka), **4.** číslo kombinací sklonitosti a expozice ke světovým stranám, **5.** číslo kombinací skeletovitosti a hloubky půdy.

Ochrana (a relativní kvalita) zemědělského půdního fondu je následně vyjádřena třídami ochrany jednotlivých BPEJ, zastoupených v řešeném území, které jsou převzaty z oborové vyhlášky Mze ČR č. 546 z 12.12.2002 (platnost od 1.1.2003), kterou se stanoví charakteristika bonitovaných

půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci. Vyhodnocení ochrany ZPF dotčeného jednotlivými lokalitami urbanistického řešení je provedeno v části Odůvodnění ÚP, kap. E. – Vyhodnocení důsledků řešení na ZPF a PUPFL.

V řešeném území jsou zastoupeny BPEJ (charakteristiky – viz předchozí stupně ÚPD): 5.08.10 (II. třída ochrany), 5.08.40 (III.), 5.08.50 (III.), 5.14.00 (I.), 5.14.10 (II.), 5.30.11 (III.), 5.31.11 (IV.), 5.31.51 (V.), 5.40.67 (V.).

Statistické údaje o zastoupení tříd ochrany ZPF:

třída I.	třída II.	třída III.	třída IV.	třída V.	CELKEM
49,8	14,4	9,2	20,0	6,6	100,0 %
64,2		35,8			

zdroj: KÚLK, přepočít zpracovatele ÚP

Vložené investice do půdy – meliorace

Dle vyjádření Zemědělské vodohospodářské správy, pracoviště v České Lípě, nejsou v řešeném území evidovány lokality s provedenými melioračními opatřeními drenážního odvodnění.

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (LESNÍ POZEMKY)

ZASTOUPENÍ LESNÍCH POZEMKŮ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ, LESNATOST

Dle souhrnných statistických údajů zastoupení jednotlivých druhů pozemků v řešeném území (stav k datu předchozího stupně ÚPO Průzkumy a rozborů) zaujímá lesní půda v řešeném území podstatnou část výměry – 172,90 ha, tj. 34,3 % z celkové výměry území obce. Lesní půdou jsou zde dle terminologie zákona č. 289/95 Sb. o lesích ... dále míněny „pozemky určené k plnění funkcí lesa“ (tzn. dle plochové tabulky LHP tzv. porostní plocha i bezlesí), dle terminologie katastru nemovitostí „lesní pozemky“.

Zdejší lesy, dle kategorizace "Přírodních lesních oblastí" a dle údajů typologických map platného LHP, náleží do přírodní lesní oblasti 18a – Severočeská pískovcová plošina (ostatní podrobnější údaje viz předchozí stupně ÚPD).

Lesní půda se v řešeném území vyskytuje v jeho severní části, kde tvoří okraje velkého komplexu lesa, od nějž je část v řešeném území administrativně oddělena katastrální hranicí. V části území je tvořena většími komplexy i s menším podílem drobných izolovaných lesů a výběžků do okolní zemědělské krajiny. Grafické znázornění lesních pozemků je v příslušné mapové příloze provedeno dle údajů mapy katastru nemovitostí s konfrontací s údaji LHP.

Lesnické hospodaření v území je řízeno platným Lesním hospodářským plánem (LHP) s platností 2003-2012, v území vlastnický naprosto plošně převažuje stát – Lesy České republiky, s.p., Hradeč Králové (LČR), ostatní vlastníci zaujímají menší a méně podstatnou výměru. Lesy řešeného území jsou organizačně začleněny v systému LHP, dle platného LHP organizačně náleží Lesní správě Česká Lípa.

Kategorizace lesů

Výčet kategorií lesů je převzat z podkladů KÚLK, poskytnutých ÚHÚL Brandýs nad Labem (grafická lokalizace viz příslušný LHP), v řešeném území jsou vymezeny následující kategorie lesů (dle zákona č. 289/95 Sb. o lesích...):

- **lesy ochranné** (§ 7 zákona, odst. 1) písm. a - lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích (sutě, kamenná pole, prudké svahy, strže, nestabilizované náplavy a písky, rašeliniště, odvaly a výsypky) – tyto lesy se vyskytují v prostoru Šediny,

- **lesy zvláštního určení** (§ 8) - lesy, u kterých veřejný zájem na zlepšení a ochraně životního prostředí nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí lesa je nadřazen funkcím produkčním, dle písm. f lesy potřebné pro zachování biologické různorodosti – tyto lesy se vyskytují v S výběžku řešeného území,

- **ostatní lesy v řešeném území** jsou zařazeny do kategorie *lesů hospodářských* (§10) – lesy hospodářské nejsou zařazeny v kategorii lesů ochranných nebo lesů zvláštního určení.

Lesní vegetace a porosty

Nejrozšířenějším a také nejcharakterističtějším společenstvem této boreální oblasti je kyselý a chudý dubobukový bor s druhovou kombinací acidofilních druhů. V terénních rýhách a úžlabinách

se zvýšenou půdní vlhkostí jsou ojediněle přirozená společenstva smrkového boru, na jižní svahy s podložím opuk a vápnitých pískovců pronikají teplomilné druhy z Polabí. Na dnech údolí, kde inverze je podmíněn 5. až 6. lvs, se vyskytují montánnější druhy.

V současných porostech zcela převažují typy borové, a smíšené se smrkem, břízou apod., asi na 1/4 plochy jsou typy smrkové, v nejnižších (přechodných) polohách jsou časté typy dubové, ve vyšších polohách ojediněle bukové. Borovice, jako převládající dřevina, je v oblasti přirozeně rozšířena na plošinách s chudou, písčitou a propustnou půdou. Na nejchudších půdách (SLT 0M), kde produkce je velmi nepatrná, bývá účelně nahrazována břízou s vyšší produkcí a při kratším obmýtí. Smrk kromě přirozeného uplatnění v údolních terénech se zvratem vegetačních stupňů se vyskytuje v některých dalších polohách, kde je naprostá většina těchto porostů pro stanovištně nevhodná s nepříznivými vlivy na půdu, nehledě ne poškozování imisemi, výskyt červené hniloby, snížená stabilita. Dubové porosty dosahují nejhodnotnější produkce na hlinitých půdách v nižších polohách, bukové porosty malé rozlohy jsou soustředěny na vrcholy a svahy vyvřelých kup.

OCHRANA PUPFL

Žádné lesní pozemky nejsou dotčeny koncepcí ÚP, a tudíž ani vymezenými záborovými lokalitami.

C5.3 VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (dle zák. č.114/92 Sb. je součástí obecné ochrany přírody).

Základní podrobné údaje a charakteristiky – viz předchozí stupně ÚPD (bližší charakteristiky – viz příslušné dokumentace ÚSES), grafické znázornění – viz příslušná mapová příloha. Územní systém ekologické stability (dále ÚSES, systém) je v řešeném území převzat z veškerých schválených (orgány ochrany přírody) dokumentací ÚSES (výčet – viz předchozí stupně ÚPD), označení prvků systému je dle schválené Koncepce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje (2004). Systém vychází již jednak ze základního podkladu vyššího významu (ÚTP NR a R ÚSES), jednak jsou jednotlivé prvky na lesní půdě vymezeny dle jednotek prostorového rozdělení lesa dosud platných Lesních hospodářských plánů a osnov.

Systém je v řešeném území tvořen trasou **RK613** regionálního významu při jeho západním okraji, která je při hranici s obcí Chlum zabezpečena místním vloženým biocentrem **481**, a při hranici s obcí Vrchovany **BC482**, do části řešeného území obce v severní části zasahuje část biocentra **37-RC1301** regionálního významu, do jihozápadního okraje území zasahuje část místního biokoridoru **482/1078**. ÚSES v řešeném území je plně vymezený a funkční, bez výskytu prvků navrhovaných k vymezení či založení. Tvoří součást okolní krajiny s vymezeným systémem ekologické stability, prvky zde pokrývají reprezentativní i unikátní společenstva dostatečným způsobem.

Předchozí stupeň ÚPO Průzkumy a rozborů náležitě uvádí podrobné snímky jednotlivých prvků systému – jejich výčet:

- biocentra:
 - **37-RC1301 „Skalní město“** (v řešeném území část) regionálního významu, v trase biokoridorů RK 612 a RK 613 regionálního významu,
 - **481 „Šedina“** (v řešeném území část) místního významu, vložené v trase biokoridoru RK 613 regionálního významu,
- biokoridory:
 - úsek **RK 613 „Při hranici“** (v řešeném území část) regionálního významu.

ÚSES NA LESNÍ PŮDĚ

V části řešeného území jsou na lesní půdě vymezeny následující **biocentra** (uvedeny pouze prvky a jejich části na lesní půdě, lokalizace dle jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP je uvedena pro celou plochu prvku bez ohledu na administrativní hranice řešeného území obce):

prvek	lokalizace dle LHP
37-RC1301	LČR, I.s. Česká Lípa – 776 E, 777 Ečást, 778 A, B, C, D, 779 A, B, C, D, E, 780 A, B, C, 782 D, E
481	LČR, I.s. Česká Lípa – 787 D

C6 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS A VPO PRO VYVLASTNĚNÍ

VYMEZENÍ PLOCH PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (VPS)

Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby je provedeno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací č.3 grafické části ÚP Skalka u Doks.

SOUPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

Označ. VPS – plochy komunikací a dopravní vybavenosti jsou uvedeny pod stejným označením ve výkresu č.3 Výkres VPS, VPO a asanací a v následující tabulce

Z40-Z43	plochy veřejných prostranství – komunikace
Z44a	plochy veřejných prostranství – komunikace
Z45	plochy veřejných prostranství – komunikace
Z48	plochy dopravní infrastruktury – dopravní vybavení
Z49	plochy dopravní infrastruktury – dopravní vybavení
Z90	plochy dopravní infrastruktury – dopravní vybavení

Označ. VPS – plochy technické infrastruktury jsou uvedeny pod stejným označením ve výkresu č.3 Výkres VPS, VPO a asanací a v následující tabulce

V přeložka a prodloužení vodovodu

VYMEZENÍ PLOCH PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OMEZENÍ (VPO)

Plochy pro veřejně prospěšná omezení v ÚP Skalka u Doks nejsou vymezeny.

C7 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS A VPO, PRO KTERÁ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Plochy, pro které lze uplatnit předkupní právo, jsou totožné s výše uvedenými plochami pro veřejně prospěšné stavby. Plochy veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, se v ÚP Skalka u Doks nevymezují.

C8 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV, ETAPIZACE

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Nové plochy a koridory územních rezerv ÚP Skalka u Doks, jsou uvedeny v následujícím soupisu se shodným označením v Hlavním výkresu č.2 grafické části ÚP:

R4a	plochy veřejných prostranství – komunikace
R9	plochy bydlení – individuální venkovské
R10	plochy bydlení – individuální venkovské
R13	plochy smíšené obytné – rekreační
R14	plochy bydlení – individuální venkovské
R15	plochy bydlení – individuální venkovské
R19	plochy bydlení – individuální venkovské
R22	plochy smíšené obytné – rekreační
R44b	plochy veřejných prostranství – komunikace
R46	plochy veřejných prostranství – komunikace
R62	plochy vodní a vodohospodářské – vodní nádrže

koridor ochranného pásma návrhu úseku elektrického nadzemního vedení včetně trafostanice TN4

ETAPIZACE

Koncepce rozvoje vychází z potřeb a požadavku obce postupné realizace jednotlivých záměrů, které budou probíhat ve vzájemném souladu bezkolizní cestou k cílovému návrhu. Přesné časové vymezení nelze v rámci ÚP stanovit, protože je závislé na řadě faktorů – zájem investorů, postup zainvestování infrastruktury, dostupnost pozemků, naléhavost potřeb, provázanost jednotlivých záměrů. Návrhem je pouze určena posloupnost hlavních staveb. Rozlišeny jsou záměry, jejichž řešení je naléhavé, které považujeme za důležité k realizaci v návrhovém období, předpokládaném do roku 2015 – 1.etapa návrhu. Záměry po tomto období se považují za 2.etapu – rezervu. Realizace ploch 2.etapy je podmíněna naplněním ploch 1.etapy. Etapizace je zřejmá z tabulky v této textové části, kapitola C3.1 Přehled a základní charakteristiky návrhových lokalit, a je vyznačena v Hlavním výkresu č.2 grafické části územního plánu.

ASANAČNÍ ÚPRAVY

Z navržené koncepce ÚPO Skalka u Doks nevyplývají požadavky z hlediska plošných nebo významných asanačních nároků v řešeném území. Otázka využití nebo odstranění stávajících zemědělských objektů a zařízení ve stávajícím zemědělském areálu bude řešena v souvislosti s podrobnějším řešením nového využití ploch výroby a podnikatelských aktivit.

D INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Územní plán Skalka u Doks se nezabývá vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj území.

E VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

E1 VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZPF

Označení funkčních skupin:

funkční skupin a	zastoupené lokality	stručná charakteristika převažujícího budoucího funkčního využití (bližší popis jednotlivých lokalit je uveden v příslušné části dokumentace)
1	Z1,2,3,4,7,8,11,16,P18	Plochy bydlení - individuální venkovské
2	Z23,24	Plochy občanského vybavení
4	P21a,21b	Plochy výroby a skladování - průmyslové a řemeslné
5	Z31	Plochy rekreace - zahrádky
6	Z40,41,42,43,44a,45,48,49,90	Plochy veřejných prostranství – komunikace, plochy dopravního vybavení
7	N72,73,75,76,77,78,80,91,92,93	Plochy veřejných prostranství – zeleň
8	N81-87	Plochy lesní
9	P20	Plochy smíšené obytné

Seznam záborových lokalit, funkční využití, etapizace

záborová lokalita	funkční skupina – navrhované využití (bližší popis – viz ostatní příslušná část ÚPO)	etapizace
Z1	1 - Plochy bydlení - individuální venkovské	1. etapa
Z2	1 - Plochy bydlení - individuální venkovské	1. etapa
Z3	1 - Plochy bydlení - individuální venkovské	1. etapa
Z4	1 - Plochy bydlení - individuální venkovské	1. etapa
Z7	1 - Plochy bydlení - individuální venkovské	1. etapa
Z8	1 - Plochy bydlení - individuální venkovské	1. etapa
Z11	1 - Plochy bydlení - individuální venkovské	1. etapa
Z16	1 - Plochy bydlení - individuální venkovské	1. etapa
P18	1 - Plochy bydlení - individuální venkovské	1. etapa
P20	9 - Plochy smíšené obytné	1. etapa
P21a	4 - Plochy výroby a skladování - průmyslové a řemeslné	1. etapa
P21b	4 - Plochy výroby a skladování - průmyslové a řemeslné	1. etapa
Z23	2 - Plochy občanského vybavení	1. etapa
Z24	2 - Plochy občanského vybavení	1. etapa
Z31	5 - Plochy rekreace - zahrádky	1. etapa

Z40	6 - Plochy veřejných prostranství – komunikace	I. etapa
Z41	6 - Plochy veřejných prostranství – komunikace	I. etapa
Z42	6 - Plochy veřejných prostranství – komunikace	I. etapa
Z43	6 - Plochy veřejných prostranství – komunikace	I. etapa
Z44a	6 - Plochy veřejných prostranství – komunikace	I. etapa
Z45	6 - Plochy veřejných prostranství – komunikace	I. etapa
Z48	6 - Plochy veřejných prostranství – komunikace	I. etapa
Z49	6 - Plochy veřejných prostranství – komunikace	I. etapa
N72	7 - Plochy veřejných prostranství – zeleň	I. etapa
N73	7 - Plochy veřejných prostranství – zeleň	I. etapa
N75	7 - Plochy veřejných prostranství – zeleň	I. etapa
N76	7 - Plochy veřejných prostranství – zeleň	I. etapa
N77	7 - Plochy veřejných prostranství – zeleň	I. etapa
N78	7 - Plochy veřejných prostranství – zeleň	I. etapa
N80	7 - Plochy veřejných prostranství – zeleň	I. etapa
N81	8 - Plochy lesní	I. etapa
N82	8 - Plochy lesní	I. etapa
N83	8 - Plochy lesní	I. etapa
N84	8 - Plochy lesní	I. etapa
N85	8 - Plochy lesní	I. etapa
N86	8 - Plochy lesní	I. etapa
N87	8 - Plochy lesní	I. etapa
Z90	6 - Plochy veřejných prostranství – komunikace	I. etapa
N91	7 - Plochy veřejných prostranství – zeleň	I. etapa
N92	7 - Plochy veřejných prostranství – zeleň	I. etapa
N93	7 - Plochy veřejných prostranství – zeleň	I. etapa

Přehled struktury záborových lokalit dle základních druhů pozemků - návrh I.etapa

lokalita	celková výměra	ZPF celkem	z toho			NZP celkem	PUPFL	ZÚ
			orná půda	zahrady	TTP			
Z1	4067	4067	0	0	4067	0	0	0
Z2	2870	2870	2870	0	0	0	0	0
Z3	5424	5424	626	3980	818	0	0	0
Z4	4065	4065	4065	0	0	0	0	0
Z7	471	471	0	0	471	0	0	471
Z8	592	0	0	0	0	592	0	592
Z11	4010	4010	1754	1779	477	0	0	1084
Z16	1075	1075	0	1075	0	0	0	1075
P18	2975	194	0	0	194	2781	0	2975
P20	3397	0	0	0	0	3397	0	3397
P21a	12747	0	0	0	0	12747	0	12747
P21b	5145	0	0	0	0	5145	0	5145
Z23	586	0	0	0	0	586	0	586
Z24	1705	861	0	861	0	844	0	844
Z31	1112	1112	0	1112	0	0	0	0
Z40	1639	1459	1459	0	0	180	0	0
Z41	801	801	731	0	70	0	0	0
Z42	286	0	0	0	0	286	0	286
Z43	10091	2810	1857	153	800	7281	1269	1327
Z44a	2210	1455	0	310	1145	755	0	831
Z45	755	0	0	0	0	755	0	755
Z48	385	0	0	0	0	385	0	385
Z49	73	0	0	0	0	73	0	73
N72	1202	0	0	0	0	1202	0	1202
N73	1065	0	0	0	0	1065	0	1065
N75	208	0	0	0	0	208	0	208
N76	262	0	0	0	0	262	0	262
N77	382	0	0	0	0	382	0	382
N78	653	0	0	0	0	653	0	653
N80	2822	0	0	0	0	2822	0	0
N81	445	0	0	0	0	445	0	0

N82	3344	0	0	0	0	3344	0	0
N83	2468	0	0	0	0	2468	0	0
N84	2021	2021	0	0	2021	0	0	0
N85	1866	808	0	0	808	1058	0	0
N86	3594	3594	0	0	3594	0	0	0
N87	1472	711	0	0	711	761	0	0
Z90	94	0	0	0	0	94	0	94
N91	1110	1110	1110	0	0	0	0	0
N92	2130	2130	2130	0	0	0	0	0
N93	1458	1458	1458	0	0	0	0	0
celkem	93077	42506	18060	9270	15176	50571	1269	36439

Přehled plošných požadavků funkčních skupin dle základních druhů pozemků návrh - I. etapa

funkční skupina	zastoupené lokality	celková výměra	ZPF celkem	z toho			NZN celkem	PUPFL	SZÚ
				orná půda	zahrady	TTP			
1	Z1-4,7,8,11,16,P18	25549	22176	9315	6834	6027	3373	0	6197
2	Z23,24	2291	861	0	861	0	1430	0	1430
4	P21a,21b	17892	0	0	0	0	17892	0	17892
5	Z31	1112	1112	0	1112	0	0	0	0
6	Z40,41,42,43,44a,45,48,49,90	16334	6525	4047	463	2015	9809	1269	3751
7	N72,73,75,76,77,78,80,91,92,93	11292	4698	4698	0	0	6594	0	3772
8	N81-87	15210	7134	0	0	7134	8076	0	0
9	P20	3397	0	0	0	0	3397	0	3397
celkem		93077	42506	18060	9270	15176	50571	1269	36439

Klasifikace záborů ZPF podle BPEJ, ochrana ZPF (uvedeny pouze záborové lokality a jejich části na ZPF)

návrh - I. etapa

číslo lokality	kód BPEJ	třída ochrany ZPF	výměra
Z1	5.31.11	IV.	4067
Z2	5.31.11	IV.	2870
Z3	5.14.10	II.	5424
	5.14.00	I.	
Z4	5.14.00	I.	3632
	5.14.10	II.	
	5.31.11	IV.	433
Z7	5.40.67	V.	471
Z11	5.14.00	I.	3682
	5.14.10	II.	
	5.31.11	IV.	328
Z16	5.14.00	I.	1075
P18	5.14.00	I.	194
Z24	5.14.00	I.	95
	5.31.11	IV.	
Z31	5.31.51	V.	1112
Z40	5.14.10	II.	1126
	5.31.11	IV.	
Z41	5.14.10	II.	801
Z43	5.08.10	II.	2348
	5.14.00	I.	
	5.14.10	II.	
	5.31.11	IV.	462
Z44a	5.14.00	I.	260
	5.31.11	IV.	
	5.31.51	V.	

N84	5.31.11	IV.	2021	
N85	5.68.11	V.	808	
N86	5.08.40	III.	3594	
N87	5.68.11	V.	711	
N91	5.31.11	IV.	1110	
N92	5.14.00	I.	1890	
	5.30.11	III.	240	
N93	5.14.00	I.	1458	
celkem			42506	tj. 100 %
Celkem Návrh - I. etapa	třída I. + II.		25945	tj. 61,0 %
	třída III. – V.		16561	39,0 %

Pozn. ÚPO: Pozemky ZPF zařazené ve vyšších třídách ochrany jsou dle znění současné legislativy územním limitem a jejich záborů lze realizovat pouze výjimečně, a to hlavně pro obnovu ekologické stability, v případě liniových a veřejně prospěšných staveb apod. Tyto zásady, a jejich striktní aplikace, však postrádají mj. i prvek relativity místní hodnoty ZPF, existenci nevyužívaných a dlouhodobě již opuštěných pozemků i v takto hodnotných partiích, v neposlední řadě neberou ohled i na značnou zastaralost katastru nemovitostí (v zařídění pozemků v družích a způsobech jejich využívání neodpovídajících současnému stavu), kdy vyhodnocování záborů je vyžadováno a prakticky prováděno pouze dle tohoto zastaralého evidenčního stavu.

Zábory ZPF na meliorovaných plochách

Dle předchozího stupně ÚPO Průzkumů a rozborů nebyly v řešeném území v minulosti provedeny meliorační opatření jakéhokoliv druhu.

Plošné požadavky návrhů urbanistického řešení – souhrnné a statistické údaje

Rekapitulace lokalit dle struktury základních druhů pozemků

	celková výměra	ZPF celkem	z toho			NZP celkem	PUPFL	SZÚ
			orná půda	zahrady	TTP			
celkem	93077	42506	18060	9270	15176	50571	1269	36439

Souhrnné statistické údaje záborů půdního fondu

CELKEM ZÁBORY	m ²	tj. 100,00 %	tj. 1,8 % z ∑ výměry řeš. území
- z toho v současně zastavěném území	36439 m ²	39,1 %	0,8 %
- z toho mimo zastavěné území	56638 m ²	60,9 %	1,0 %
- plochy záborů na zemědělské půdě Σ	42506 m ²	45,7 %	0,8 %
- plochy na nezemědělské půdě	50571 m ²	54,3 %	1,0 %
- z toho záborů PUPFL	1269 m ²	1,4 %	0,03 % z PUPFL

Celková plocha záborů na ZPF	42506 m ²	tj. 100,0%	tj. 0,8 % z ∑ výměry obce	tj. 1,4 % z ∑ výměry ZPF	
- z toho orná půda	18060 m ²	42,5 %	0,4 %	0,6 %	tj. 0,8 % z ∑ výměry orné půdy
- z toho zahrady a ovocné sady	9270 m ²	21,8 %	0,2 %	0,3 %	tj. 10,5 % z ∑ výměry zahrad
- z toho TTP, tj. louky a pastviny	15176 m ²	35,7 %	0,3 %	0,5 %	tj. 2,6 % z ∑ výměry TTP
- z toho záborů ZPF dle agregovaných tříd ochrany					
- I.+II. třída	25945 m ²	61,0 %			
- III. až V. třída-	16561 m ²	39,0 %			

(bližší údaje – viz sumáře jednotlivých kapitol)

E2 POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)

Žádné lesní pozemky nejsou dotčeny koncepcí ÚP, zábor lesních pozemků tudíž není proveden.

V Liberci dne 27.7.2007

Ing.arch. Eliška Šrutová

